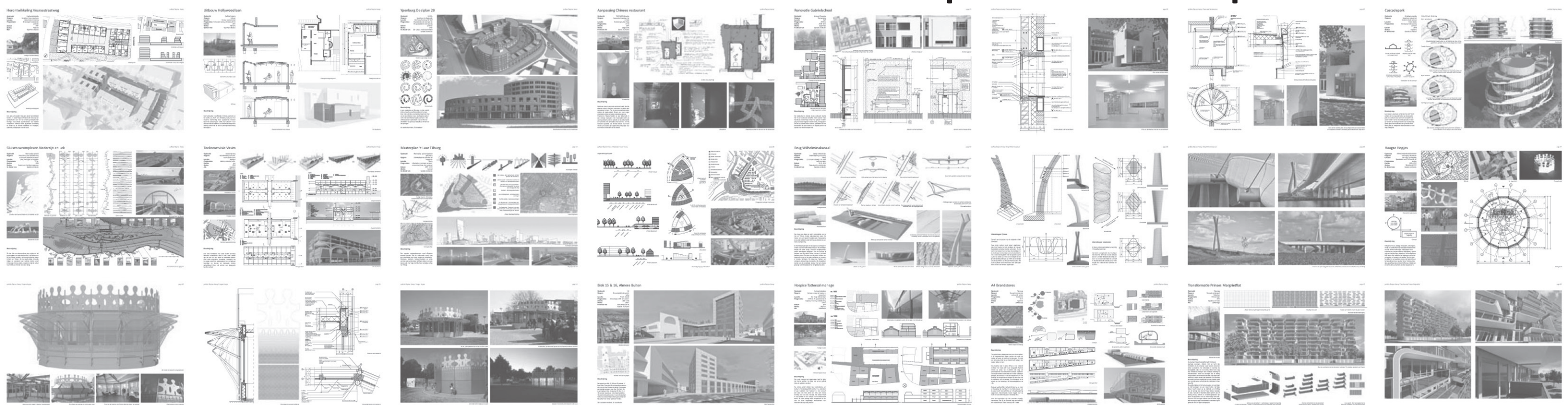
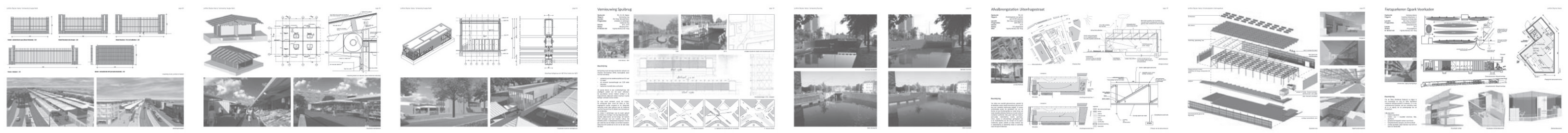


# Portfolio Stephan Nierop

juni 2015 Oosteinde 154c 2611SR Delft +31628761613 mail@stephannierop.nl www.stephannierop.nl



Oosteinde 154c - 2611 SR Delft - +316 28761613 - mail@stephannierop.nl - www.stephannierop.nl



2015

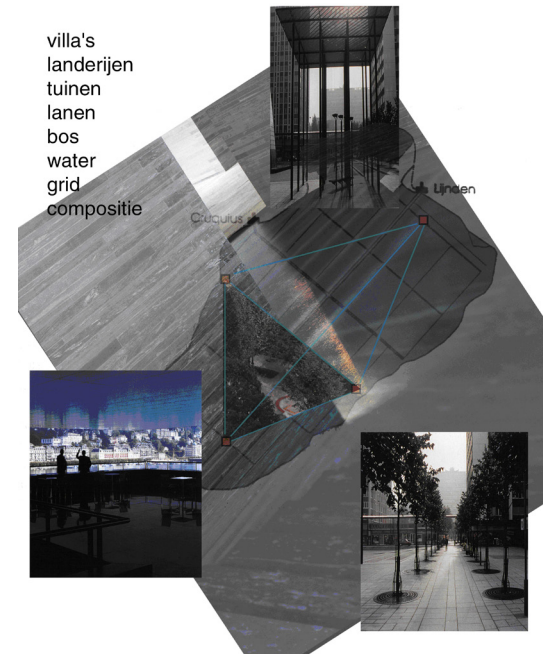






# Wereldtentoonstellingspaviljoen

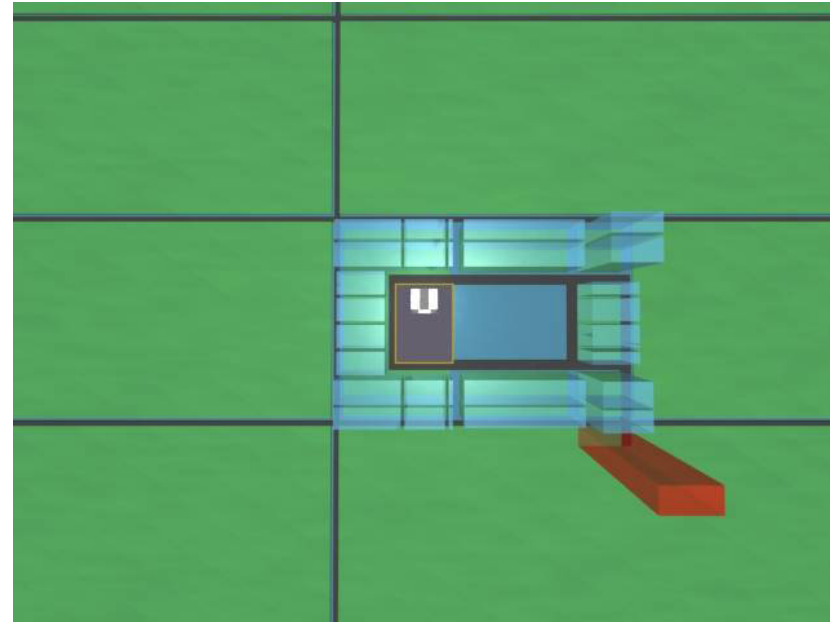
**Opdracht** Studie  
**Opgave** Expositiegebouw  
**Locatie** Haarlemmermeer  
**Programma** 10.000 m2 expo.oppervlak  
**Datum** 2000  
**Status** Afgerond  
**Als** Student



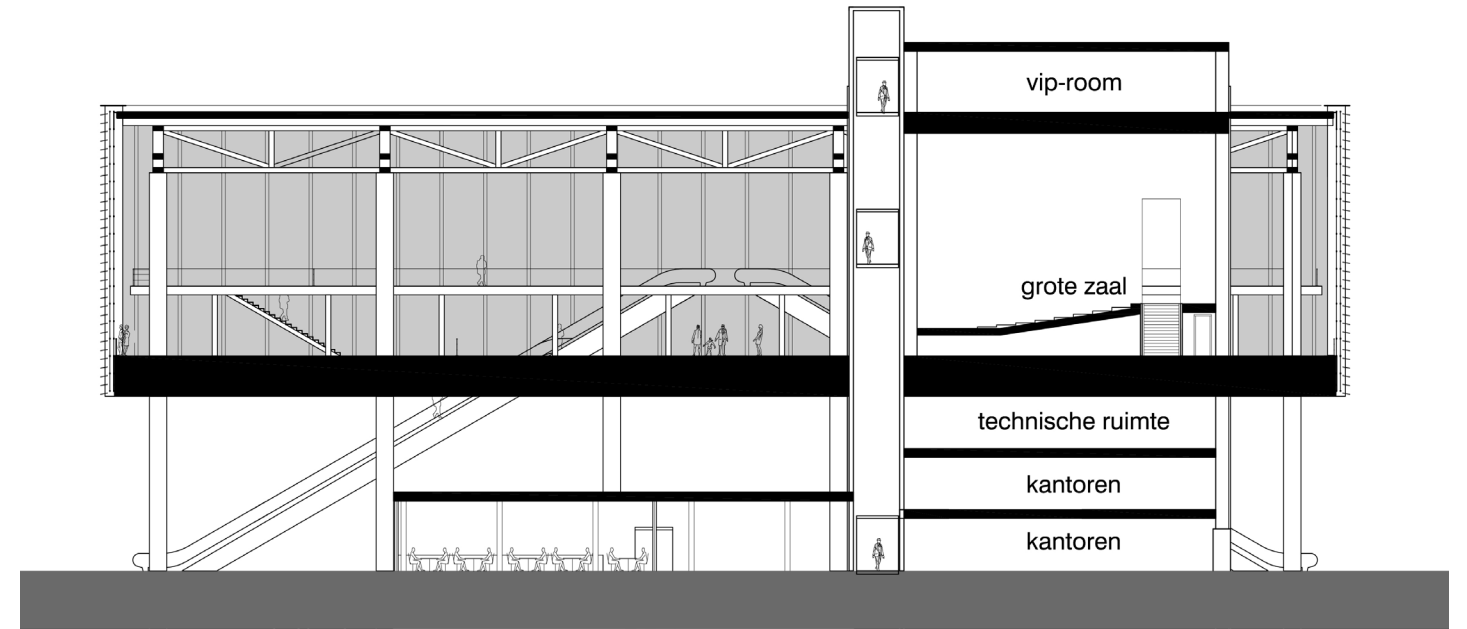
Concept



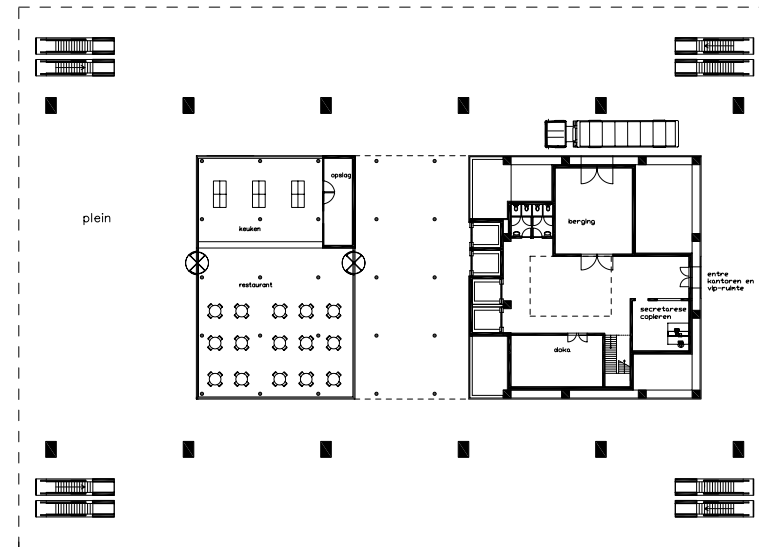
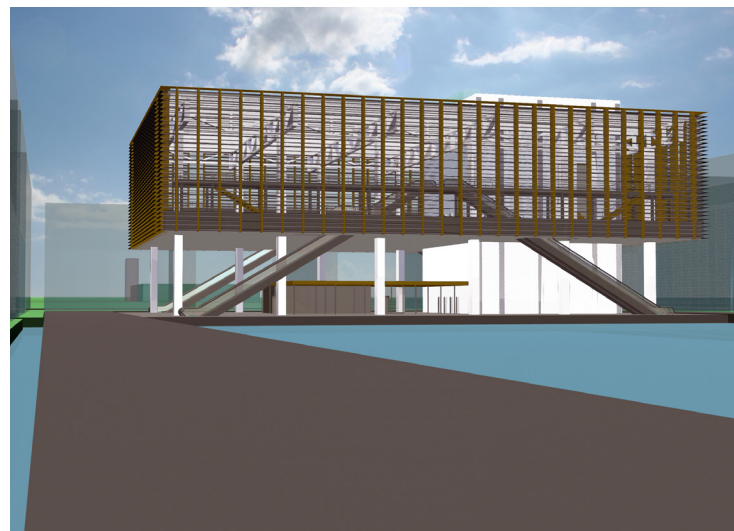
Schematische weergave van de Haarlemmermeer



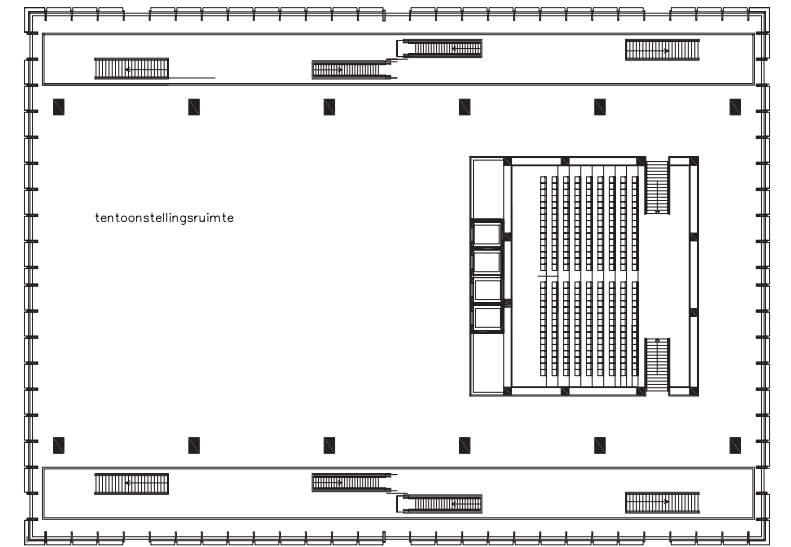
Schema wereldtentoonstellingsterrein



Langsdoorsnede



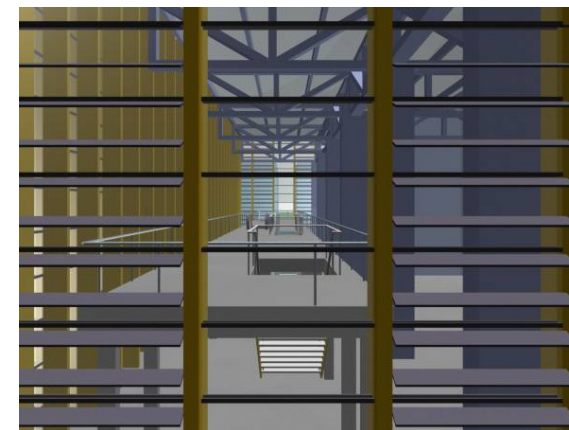
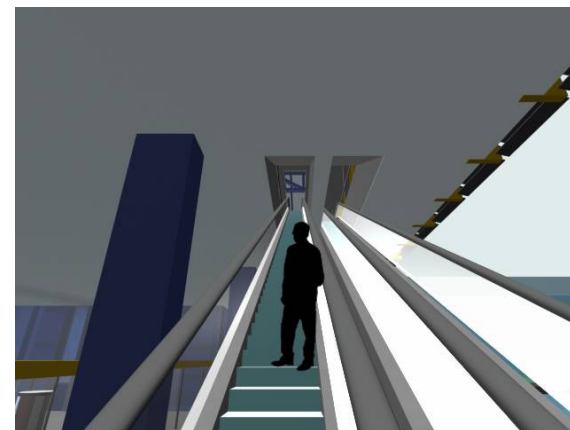
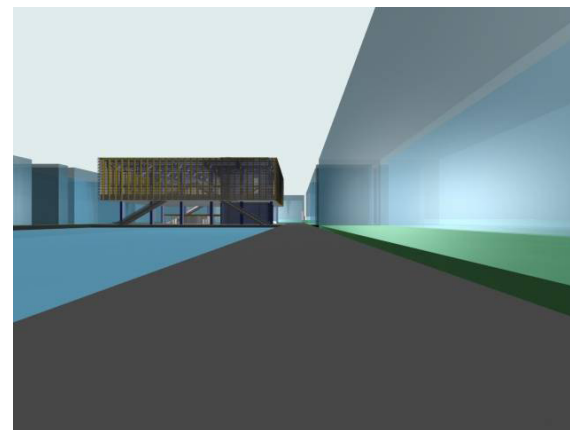
Maaiveld



Tentoonstellingsruimte

## Beschrijving

De landschapsarchitectuur van de Haarlemmermeer is in zijn soberheid moeilijk te duiden. Landschapsarchitectonisch zijn slechts weinig middelen toegepast om het gecreëerde landschap te controleren. Dit kan mede verklaard worden door de immense schaalvergroting ten opzichte van de 17e eeuwse droogmakerijen. De aandacht ging vooral naar de technische noviteit. Civieltechnisch was het een topprestatie, cultuurtechnisch echter een ramp en vanuit het oogpunt van landinrichting ondermaats. Voor een wereldtentoonstelling wordt tegelijkertijd een versterking en verrijking van het landschap gevraagd.



Visualisaties

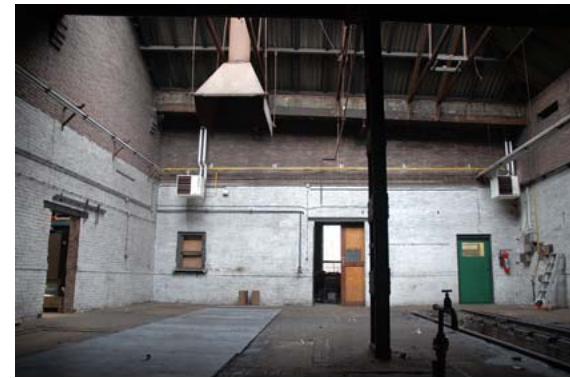


# Spoorwegmuseum Goes

**Opdracht** Studie  
**Opgave** Renovatie en revitalisering spoorterrein  
**Locatie** Goes  
**Programma** Museum, hotel, parkeren  
**Datum** 2001  
**Status** Afgerond  
**Als** Zelfstandige



Locatie



Foto's bestaande situatie

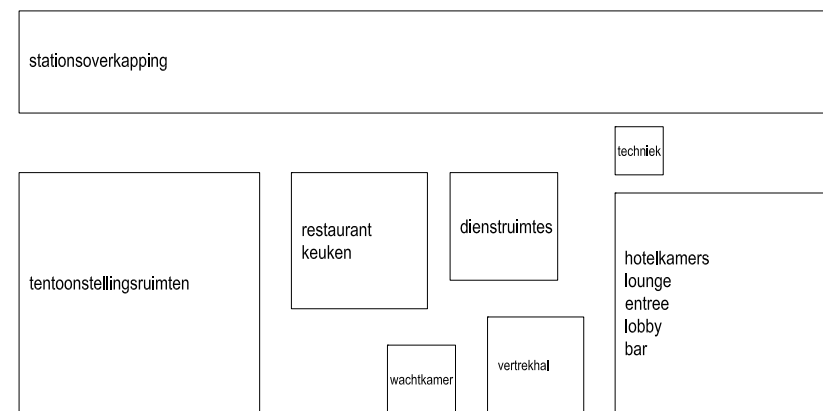
## Beschrijving

De opgave voor deze studie was:

- Historische gebouwen geschikt maken voor hun nieuwe, aan het museumbedrijf verbonden functies (met name de te herplaatsen/te hergebruiken stationsoverkapping)
- het realiseren van een horecapaviljoen en een museumgebouw voor vaste en wisselende exposities
- het realiseren van een overdekt vertrek- en aankomstpunt voor de historische treinen, gecombineerd met een overdekte stallingruimte voor historische rijtuigen
- het realiseren van een 'vertrekhal' met wacht- en dienstruimtes
- Het ontwikkelen van een totaalvisie voor het museumgebied/park (stedenbouw/landschap) met specifieke aandacht voor de ontsluiting en museale route.

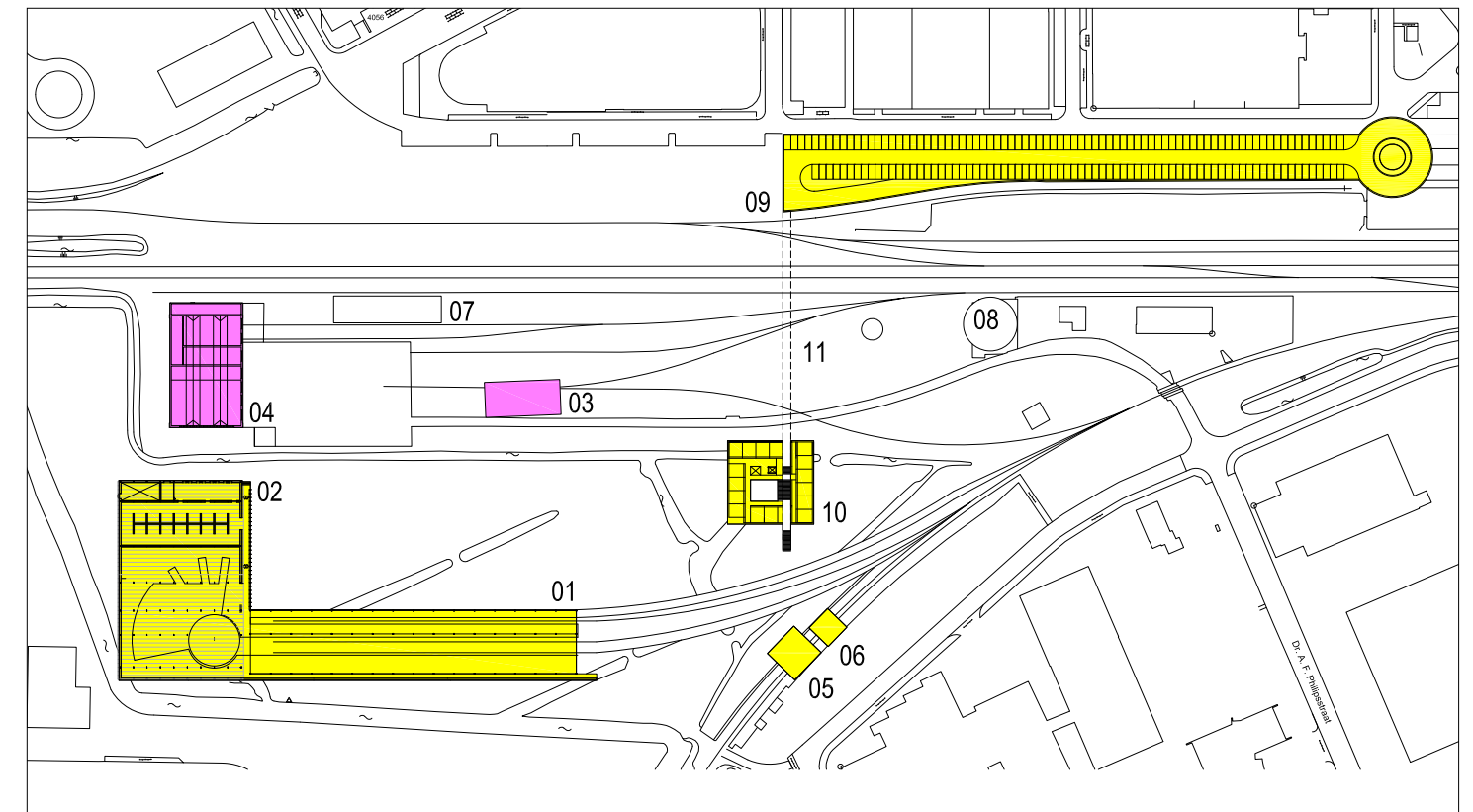
Ontwerp: De route is als volgt: Via een parkeergebouw aan de stadszijde word men over het spoor geleid. Via de loopbrug heeft men wisselend uitzicht over het terrein en in de brug zijn er tentoonstellingsachtige activiteiten. De loopbrug gaat dwars door een hotelgebouw en via een trap land men midden in het museumpark. Hierna heeft men de keuze om een treinritje te maken, of de tentoonstellingen/activiteiten te bezoeken. Men kan rond gaan lopen, met de goederenloods met restaurant als middelpunt. De werkplaats, seinhuis, seinbrug, stationshal en de goederenloods zijn eyecatchers op het terrein.

Het hotel kan ook als 'normaal' hotel gebruikt worden. Vlakbij het station, in een mooi park en een aantrekkelijk uitzicht.

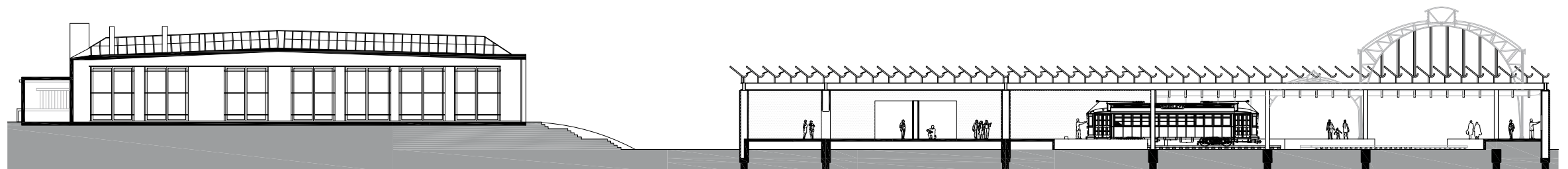


Schema

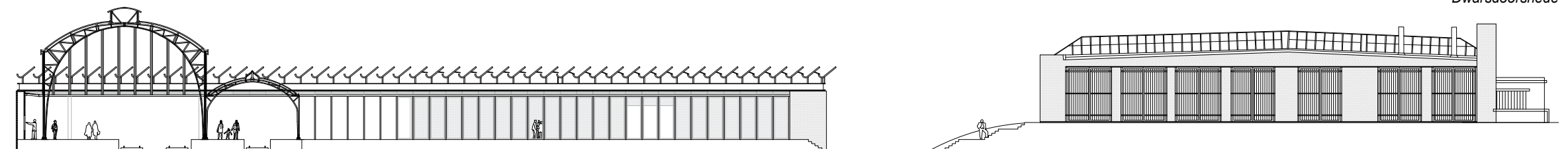
- 01 - Stationsoverkapping (hergeplaatst)
- 02 - Tentoonstellingsruimte
- 03 - Dienstruimte (bestaand)
- 04 - Werkruimte (bestaand)
- 05 - Vertrekhal
- 06 - Wachtkamer
- 07 - Kolenbak
- 08 - Draaischijf (hergeplaatst)
- 09 - Parkeergebouw
- 10 - Hotel
- 11 - Loopbrug



Plankaart

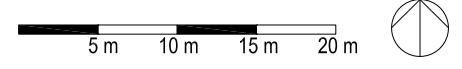
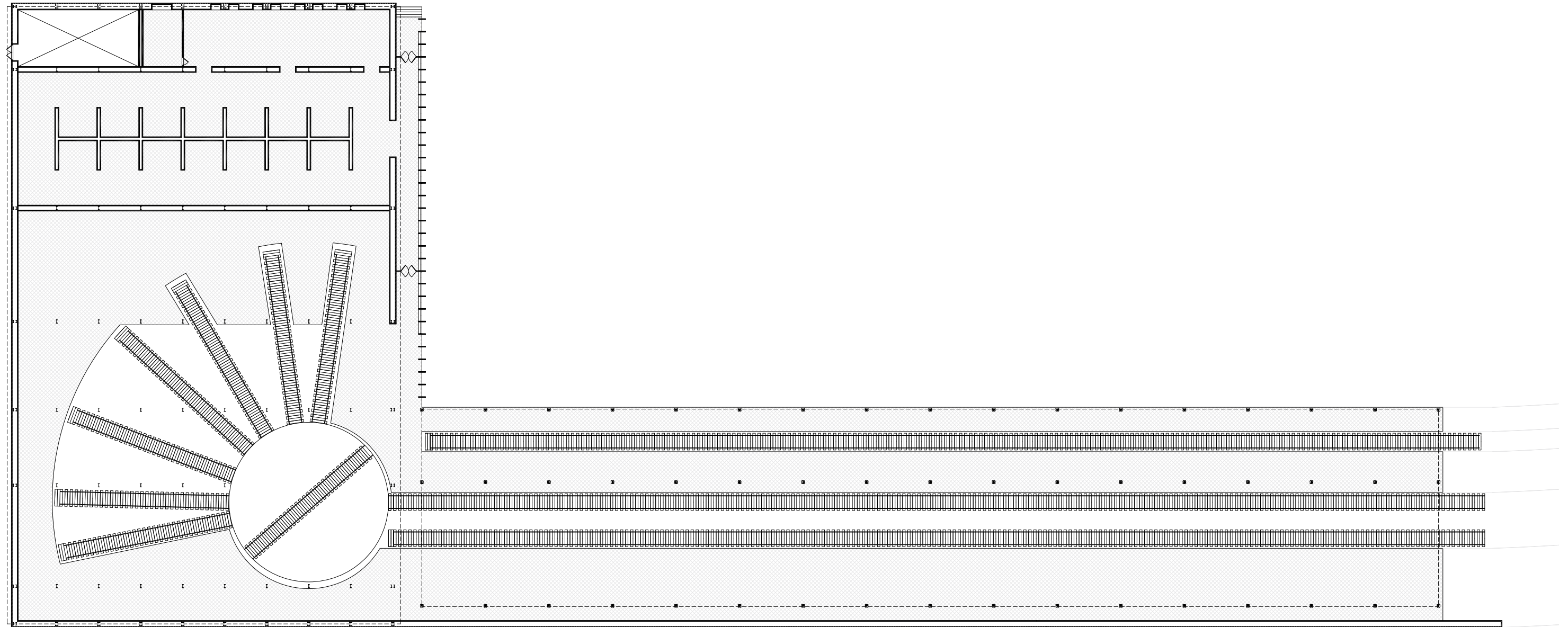


Dwarsdoorsnede

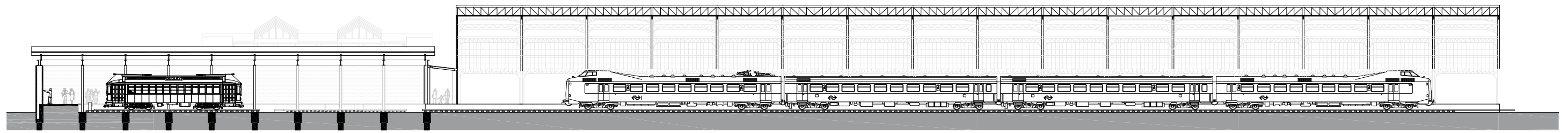


Aanzicht

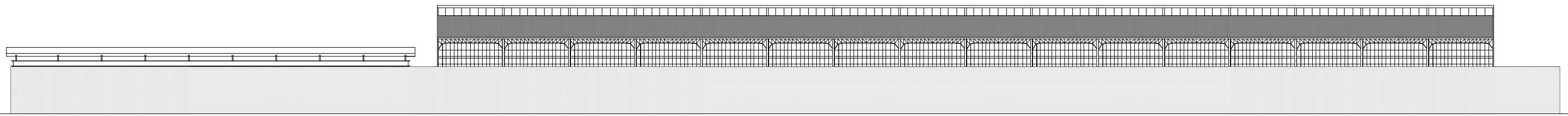




Plattegrond



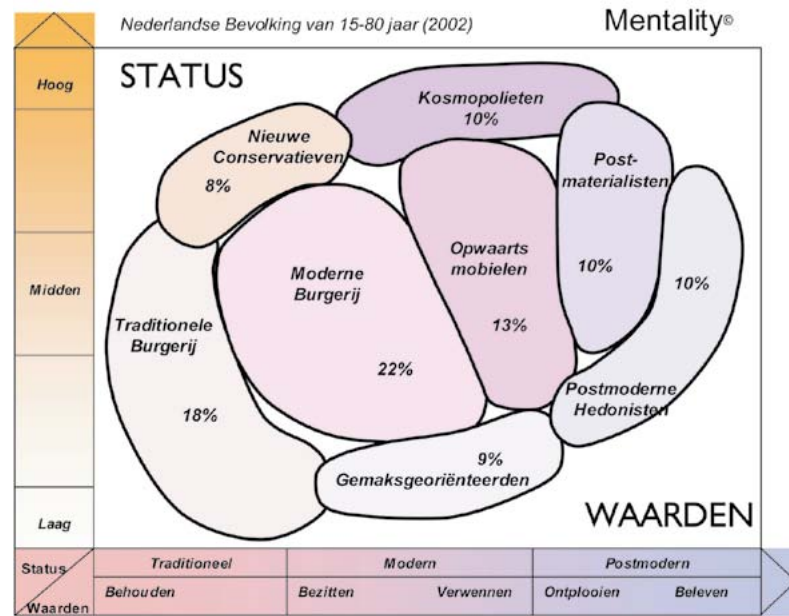
Langsdoorsnede



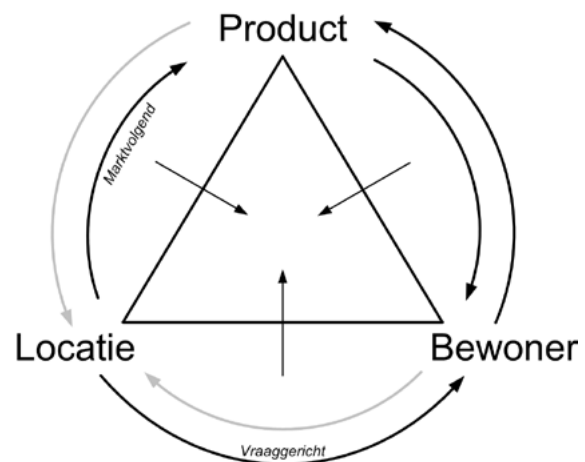
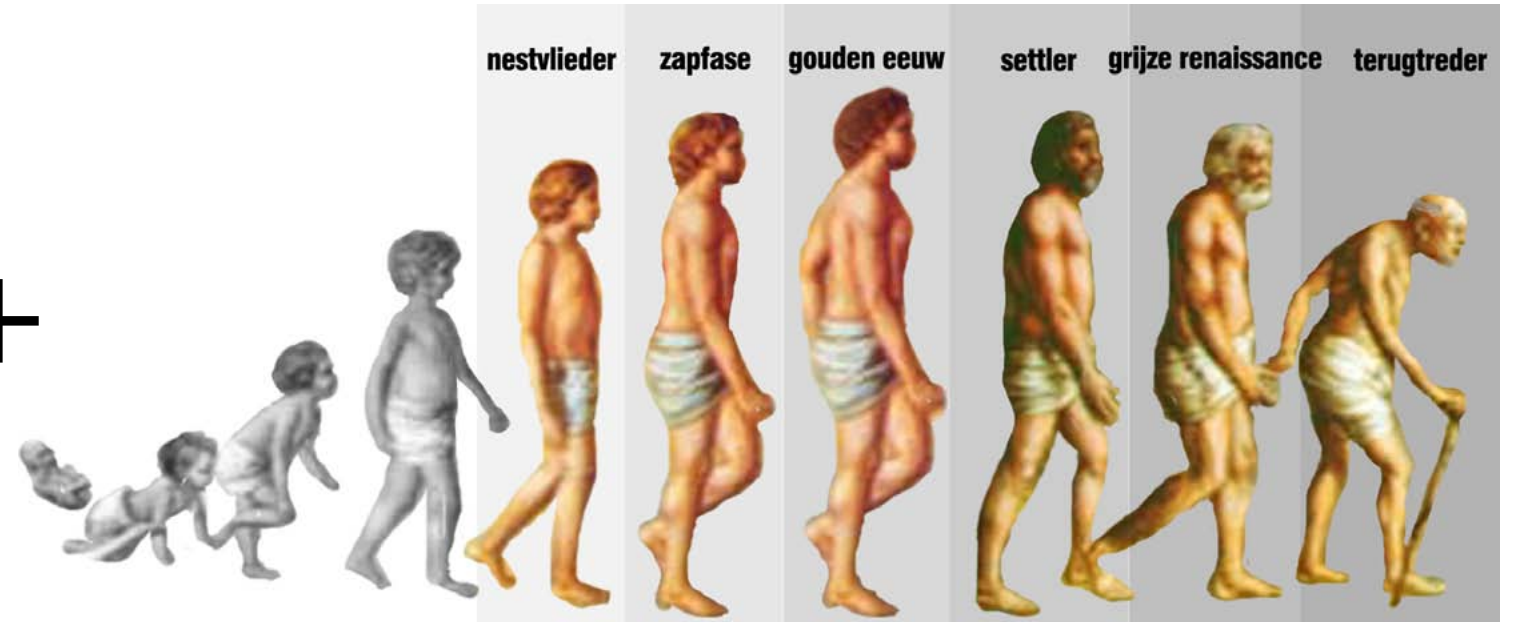
Aanzichtt buitenzijde



**Opdracht** Afstuderen  
**Opgave** Onderzoek naar het gebruik van doelgroepen in de Nederlandse woningbouw  
**Locatie** Amsterdam  
**Programma** Woningbouw  
**Datum** 2003 - 2005  
**Status** Behaald  
**I.s.m:** Jelk Kruk



+



Afstudeervoorstel: Woning ontwikkelen vanuit de locatie en de bewoner in plaats vanuit het product.

Sociale milieu's en levensfasen als basis voor het doelgroepenmodel

## Beschrijving

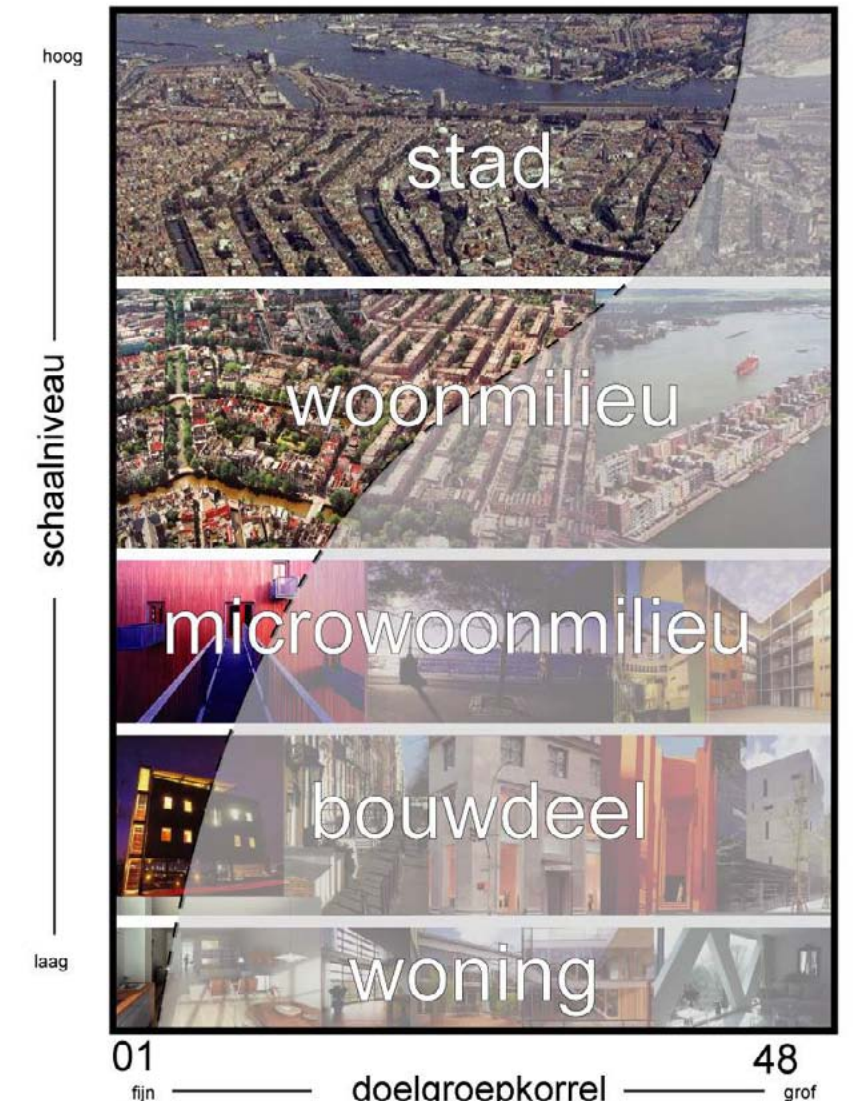
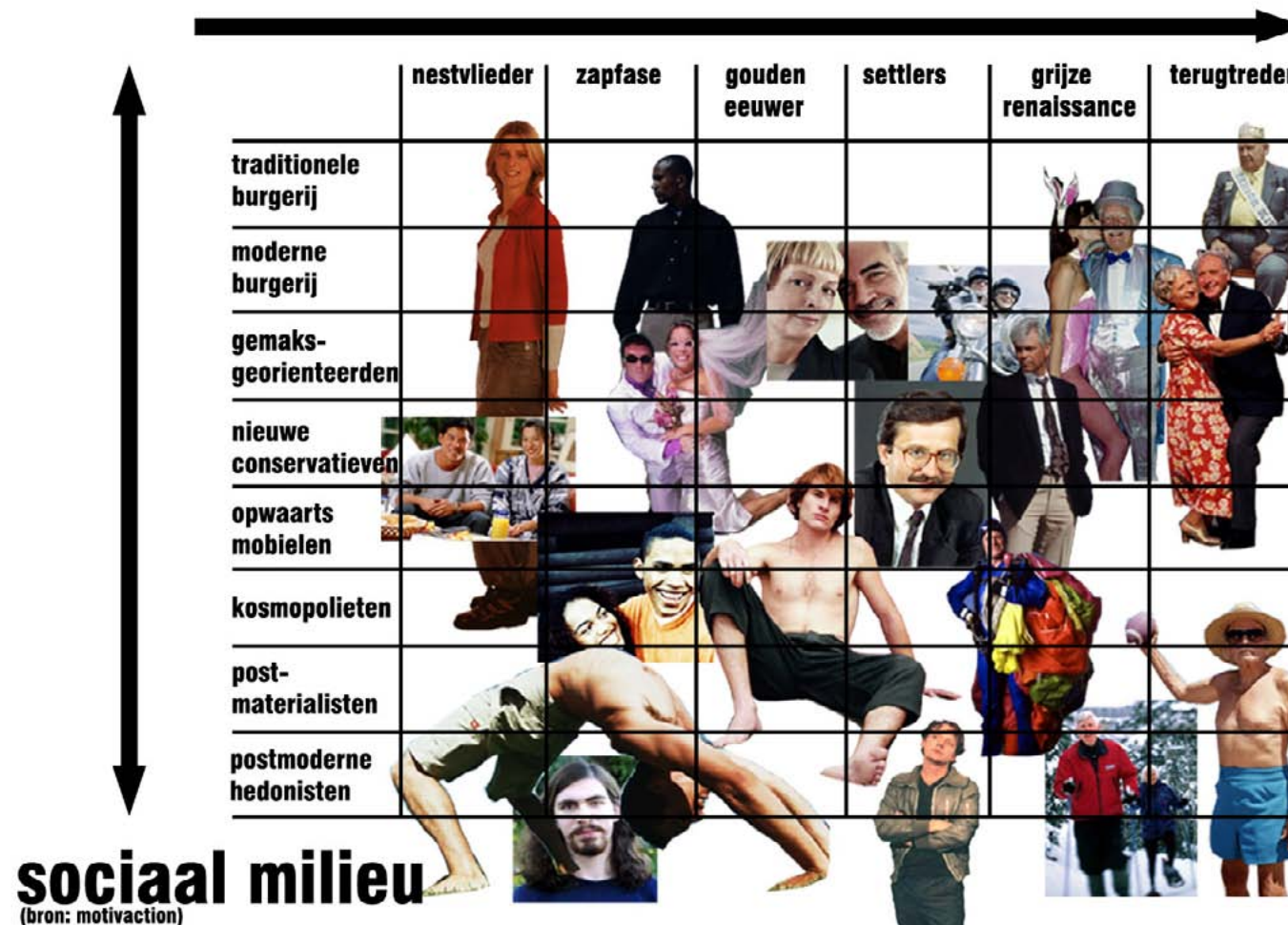
Hoe leeft men in de toekomst? Op basis van deze vraag is geprobeerd grip te krijgen op de woonvraag, geprobeerd de mismatch op de woningmarkt te verklaren en een methodiek te ontwikkelen om deze op te lossen.

Met een doelgroepenmatrix gebaseerd op levensfase en sociaal milieu zijn doelgroepen in kaart gebracht. Vervolgens is onderzocht waar en hoe deze doelgroepen wonen en waar ze zouden kunnen wonen. Dit levert een mogelijk vraag op. Door nauwkeurig op diverse schaalniveaus de doelgroepen te beschrijven ontstond een programma van eisen en kon een ontwerp gemaakt gaan worden.

Het ontwerp voor deze doelgroepen betreft een woonblok met 150 woningen voor 11 mogelijke doelgroepen met gedeeltelijk overeenkomstige en uitsluitende woonwensen.

Binnen dit woonblok voor de diverse doelgroepen diverse kwaliteiten ontworpen; privetuinen, water, uitzicht, beslotenheid, automatisch parkeren, stallings parkeren, woon/werkunits, buurtvoorzieningen, commerciële voorzieningen, collectieve voorzieningen, grote en kleine schakelbare woningen.

## levensfase



Doelgroepenmodel

Relatie doelgroepen en locatie



	Nestvlieder	Zaprase	Gouden Eeuw	Settler	Grize Renaissance	Terugtreder
Traditionele Burgerij						
Moderne Burgerij						
Gemaksgeoriendeerden						
Nieuwe Conservatieven						
Opwaarts mobielen						
Kosmopolieten						
Post-materialisten						
Postmoderne Hedonisten						

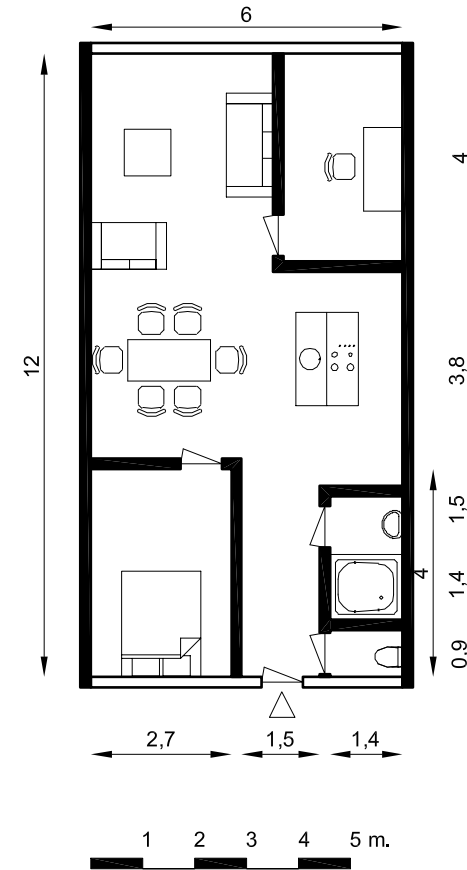
Positie in doelgroepschema



Mogelijk huidige woonplek voor deze doelgroep

**Doelgroepeigenschappen algemeen**  
 Bijzondere woning  
 (materiaal, licht, lucht, ruimte, locatie)  
 Wat woon ik hier toch fijn (uniek/ briljant)  
 Nabij faciliteiten / kunst + cultuur/ vervoersknoop  
 Niet veel thuis, activiteiten vinden vooral buitenshuis plaats  
 De woning heeft de identiteit van de bewoner  
 Identity statement → representatief  
 Open voor contacten, maar selectief ten opzichte van gasten  
 Wil het beste uit wat er is

**Doelgroepeigenschappen specifiek**  
 Status, duur, excentriek, slijk  
 Niet grondgebonden  
 Sociale functie  
 niet perse extreem groot  
 3-4 persoons  
 70 m<sup>2</sup>

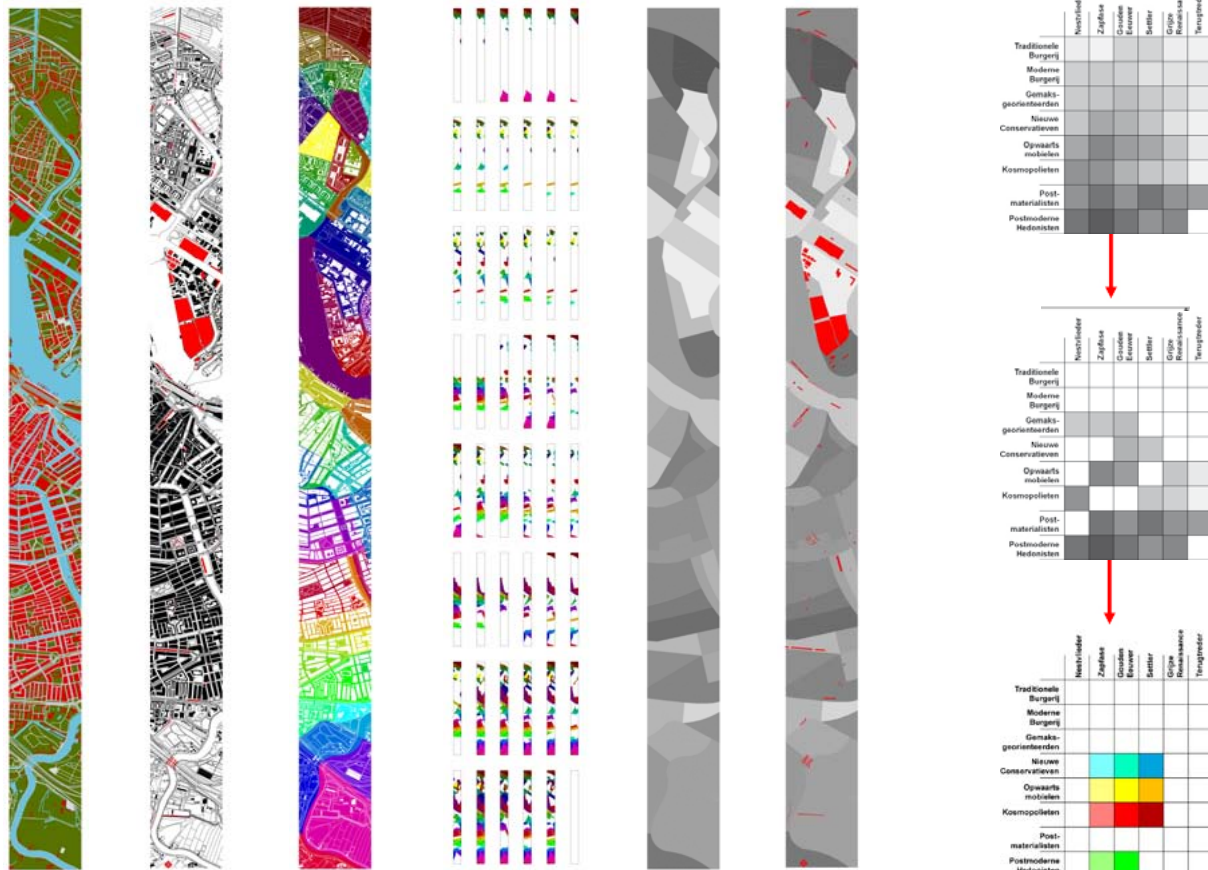


Functionele plattegrond met overzicht programmaonderdelen (70 m<sup>2</sup>)

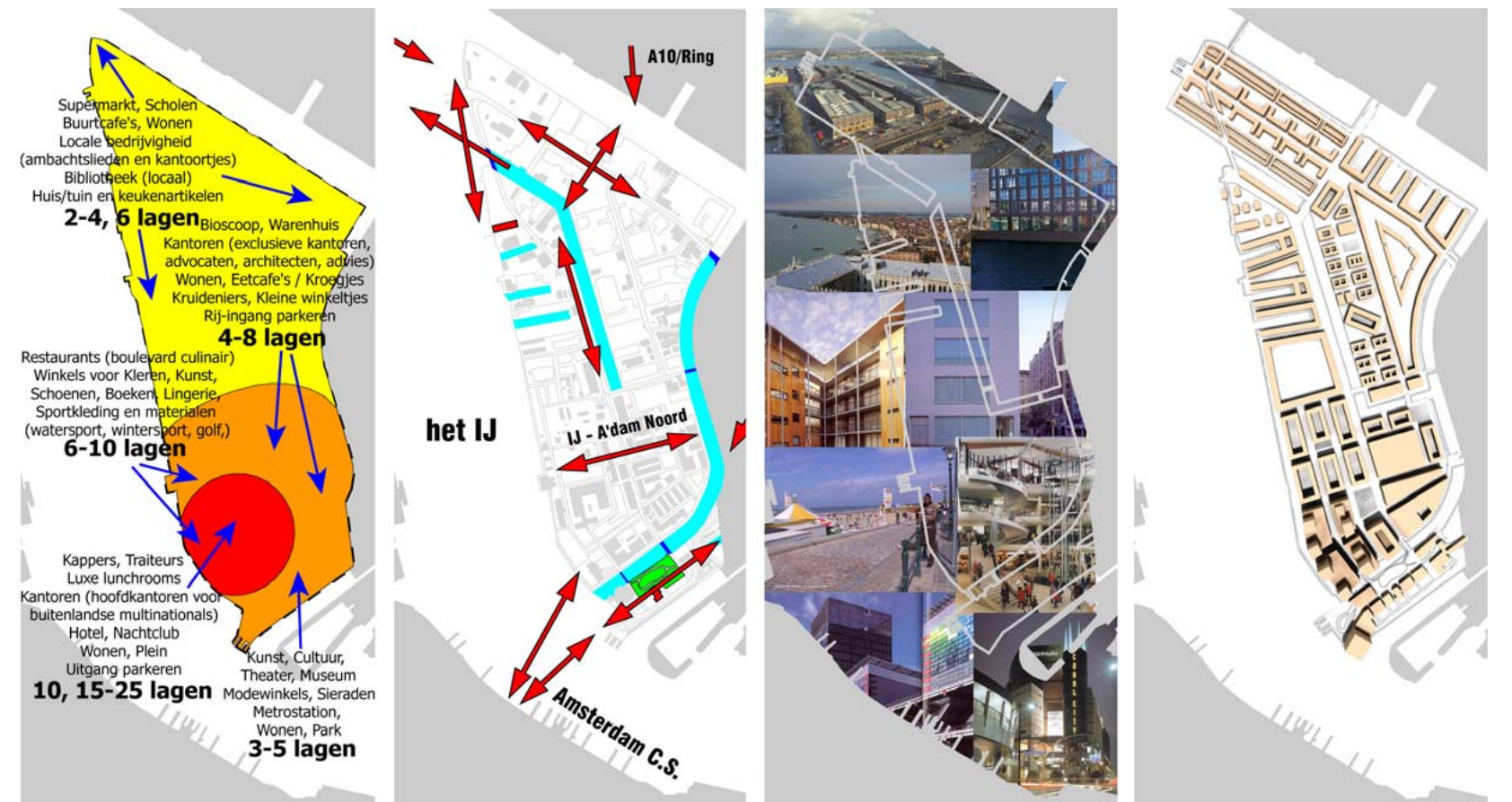
Doelgroepeigenschappen blok en woning niveau	
ontsluiting	Mooie, chique lift. Afwerking luxe, spiegelglas, geperforeerd aluminium, staal. Pasjessysteem Hotellobby.
hoogte (relatie tot maaiveld)	Niet begane grond. Bovenaan, penthouse. Mooi uitzicht
buitenruimte (s)	Dakterrass of patio
introvert / extrovert (inclusief representatie)	Niet bekeken worden, wel naar buiten kijken
de aanwezigheid & soort van voorzieningen	Service behoefte. Albert. Geen behoefte aan elke dag activiteiten. Was-boodschap-schoonmaak-hulp. Mag extern gedaan worden.
buurt / blok karakteristiek / gebruik van de omgeving	Buiten het epicentrum.
organisatie van de ruimtes (relatieschema, functionele indeling)	Geen strikte scheidingen. Drie of vier zones: slaap, werk (evt. 2), living.
formaat & hoeveelheid van ruimtes (variatie, karakteristiek, verdiepingshoogte)	Weldadigheid, comfort, genot. Slaapkamer het intiemst. Ruimtelijkheid wordt aangewend voor betere living en werkruimte te krijgen. Indien niet mogelijk elke ruimte andere kwaliteiten. Gebruik van meer hoogte, of meerdere verdiepingen (om vides te maken). Hierbij wordt hiërarchisch en evenwichtig met functies omgegaan.
indelingsvrijheid (leidingen etc)	Living staat vast. Overige ruimtes zijn inwisselbaar.
woningkarakteristiek	Kerk met nissen

Ontwikkeling programma van eisen op basis van doelgroepbeschrijvingen

Voorbeeld doelgroep: Kosmopoliet, Gouden eeuw

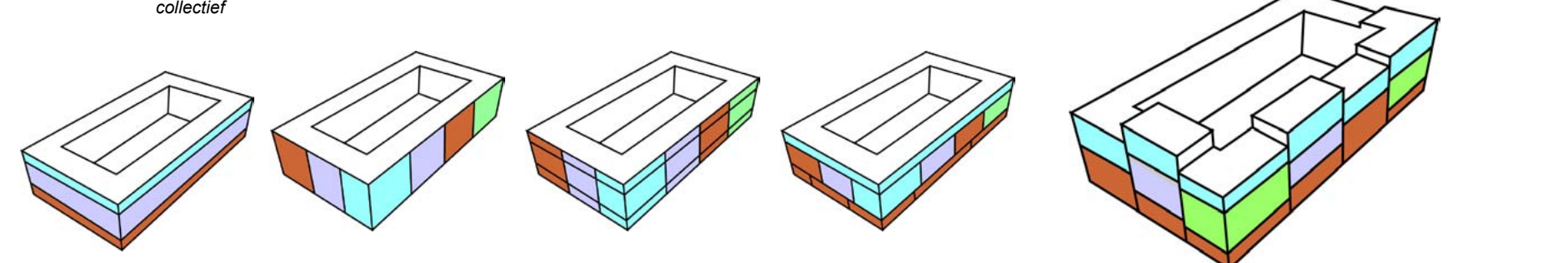
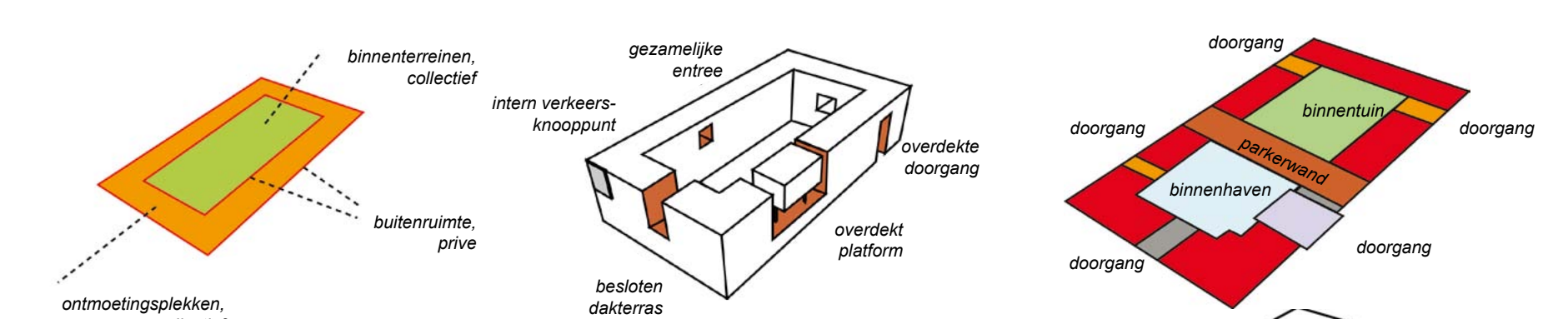
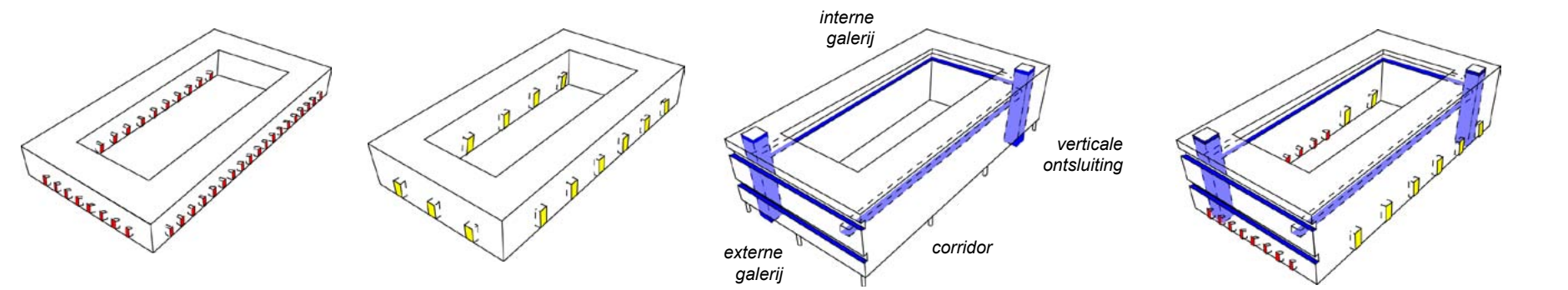
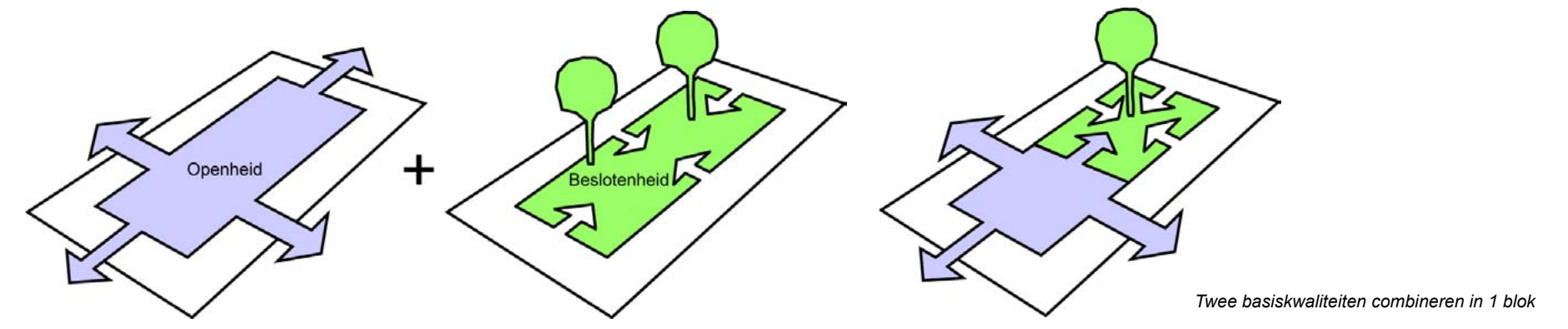
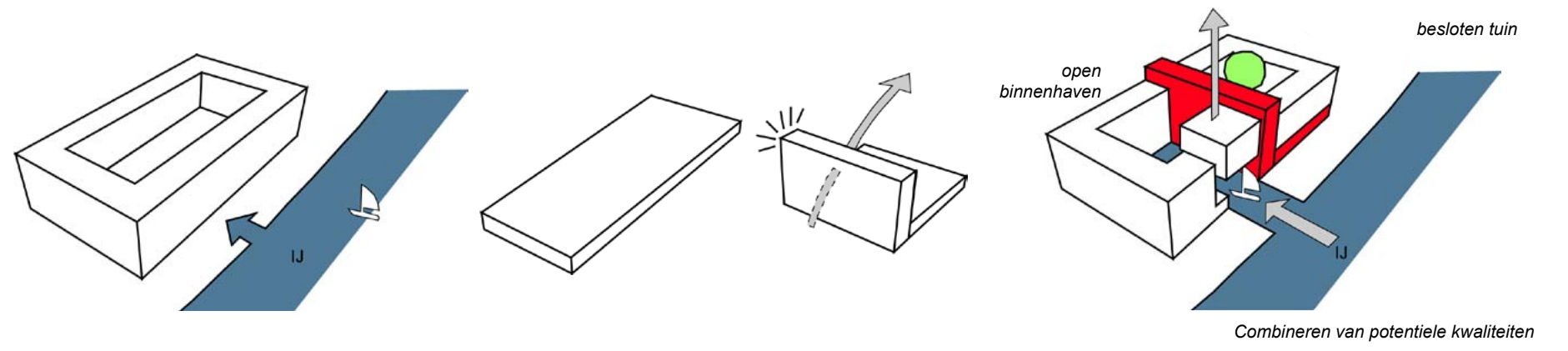
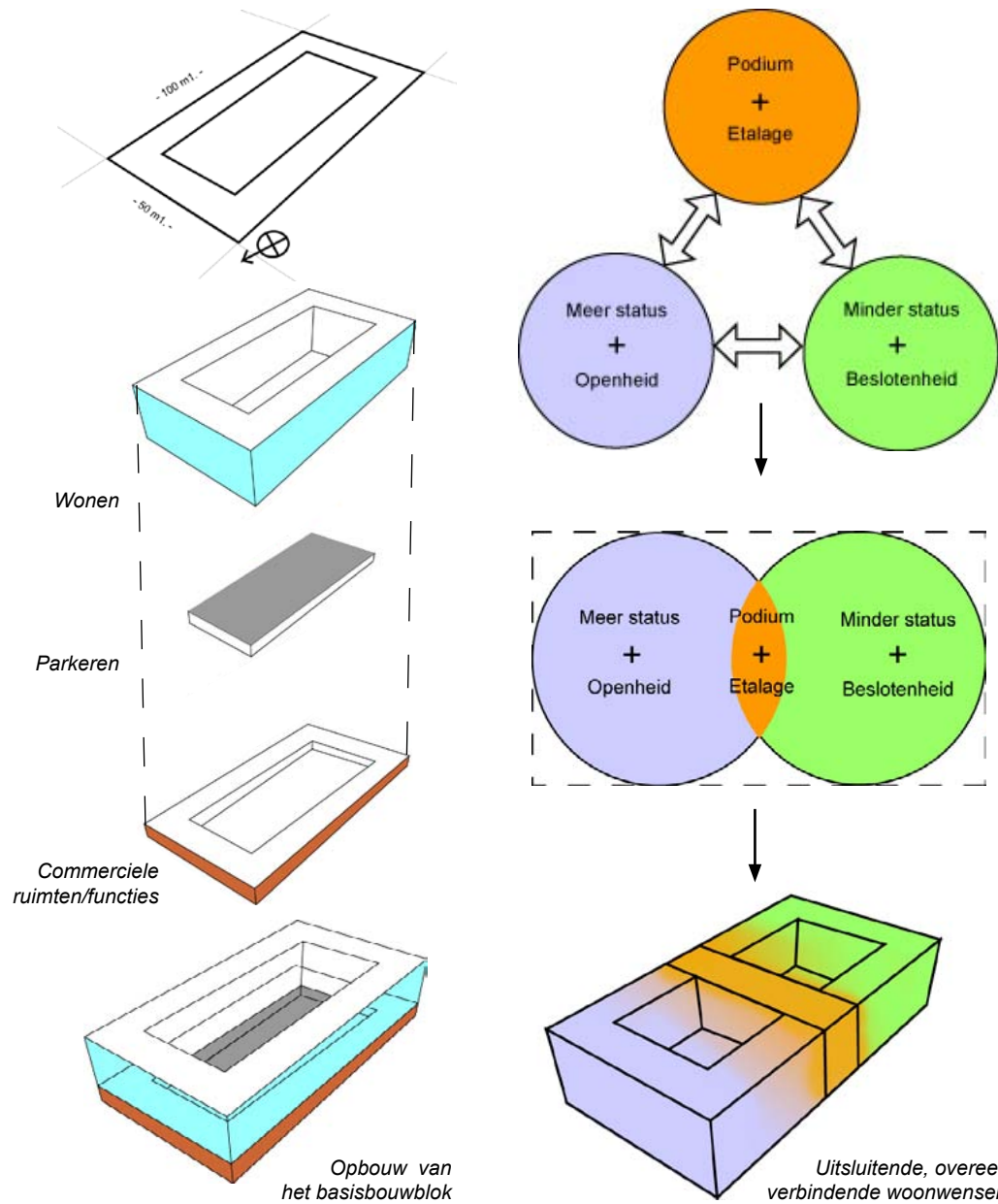


Onderzoek naar de dichtheid van doelgroepen in Amsterdam, het 'Woon-DNA' van de stad



Ontwikkeling stedenbouwkundig plan

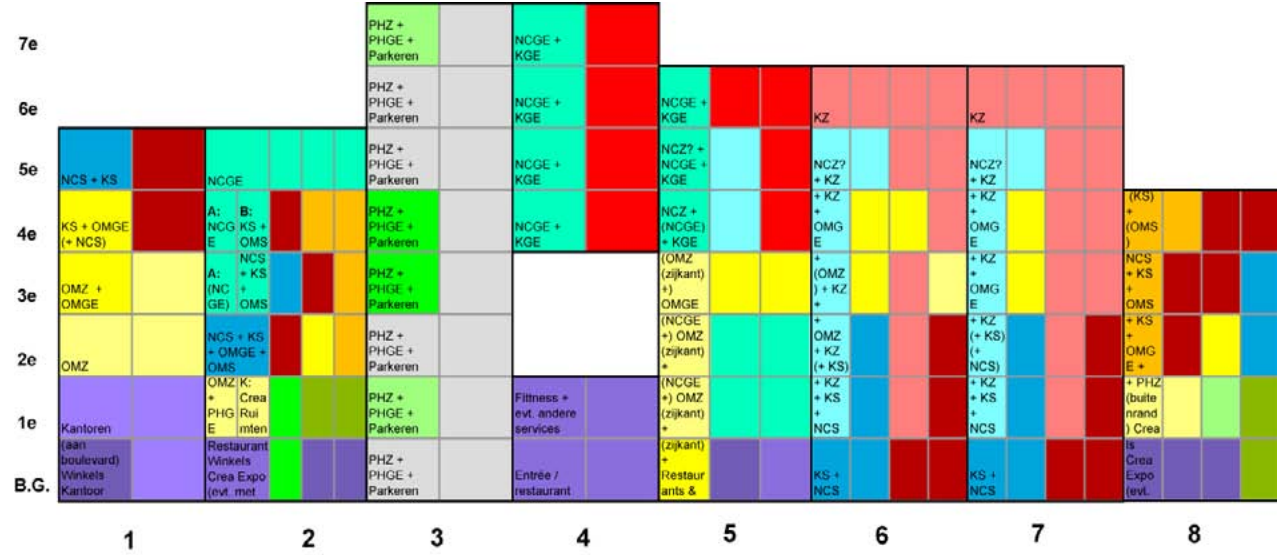
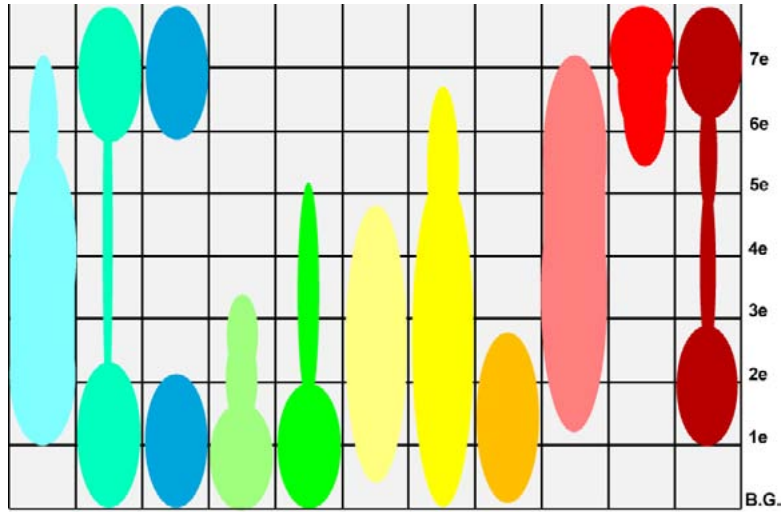




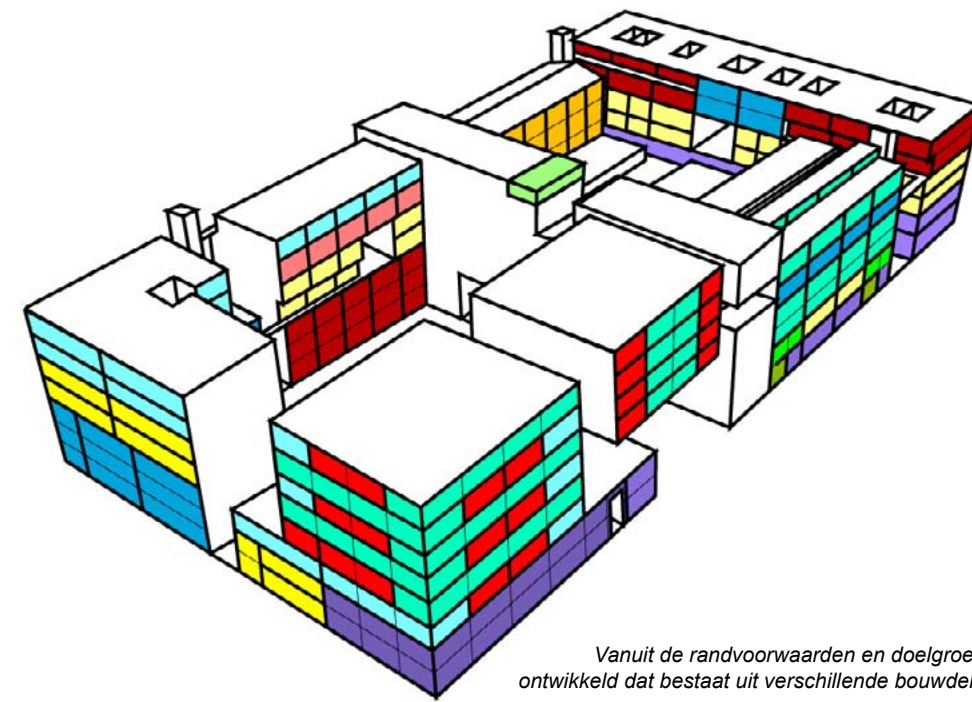
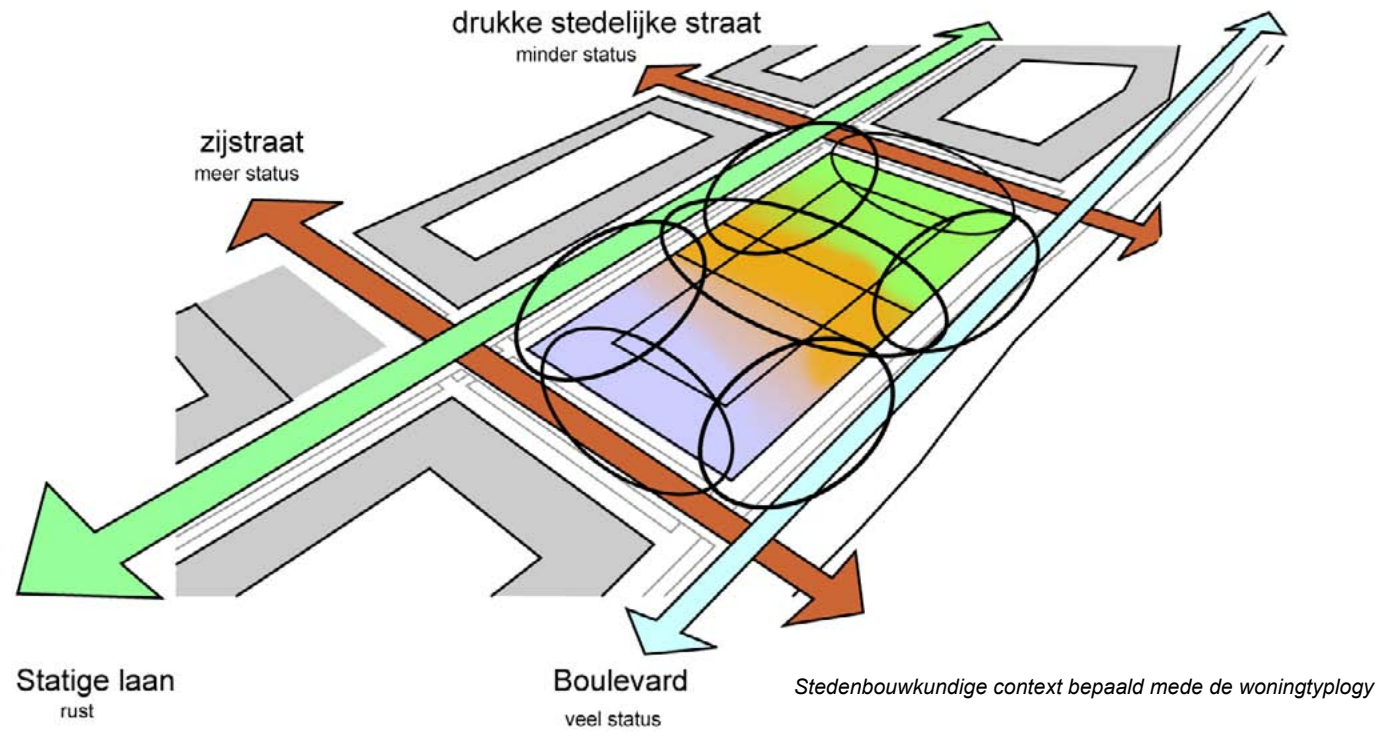
Massastudie naar de configuratie van het bouwblok en in het midden de keuze van de hoofdopzet

Studies naar mogelijkheden om uiteenlopende wensen te bedienen door middel van ontsluiting, buitenruimte, (semi-)collectieve plekken en geleding (in de gevel)

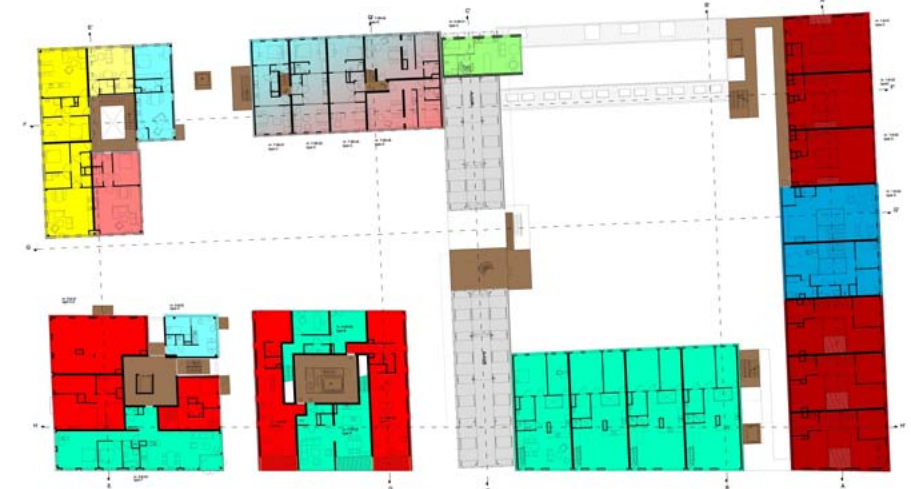
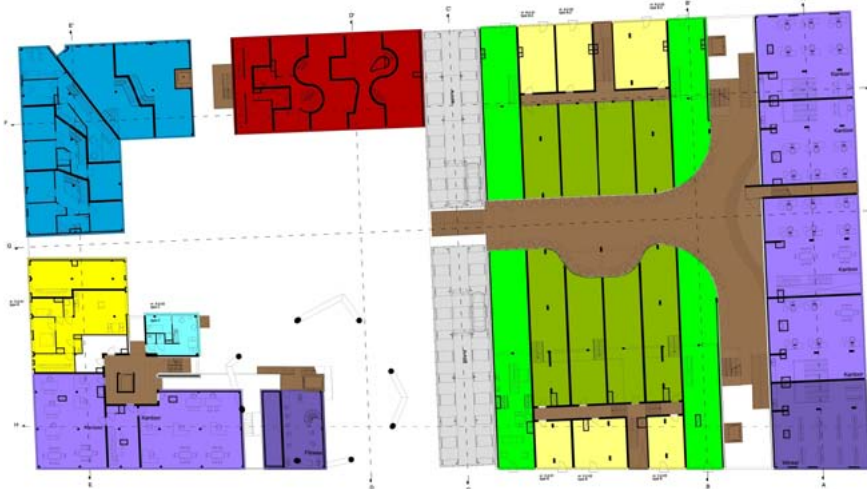




De woonwensen van diverse doelgroepen levert woningen op op verschillende hoogte en in verschillende bouwdelen

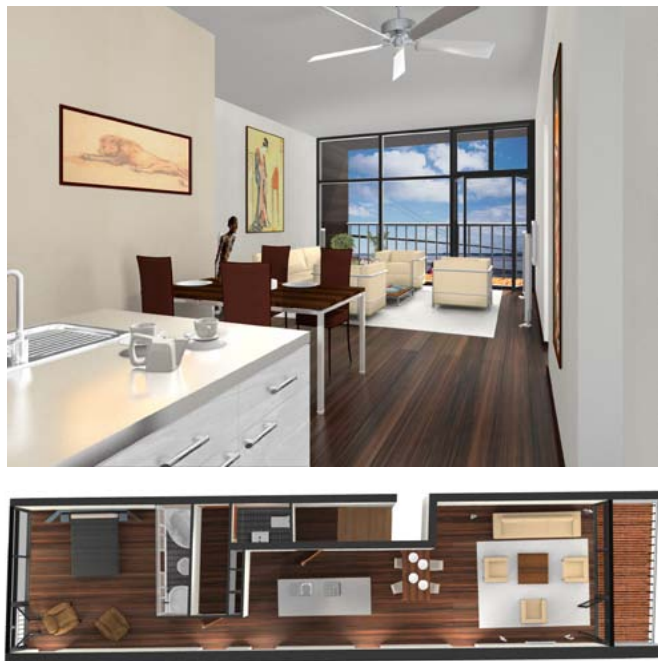
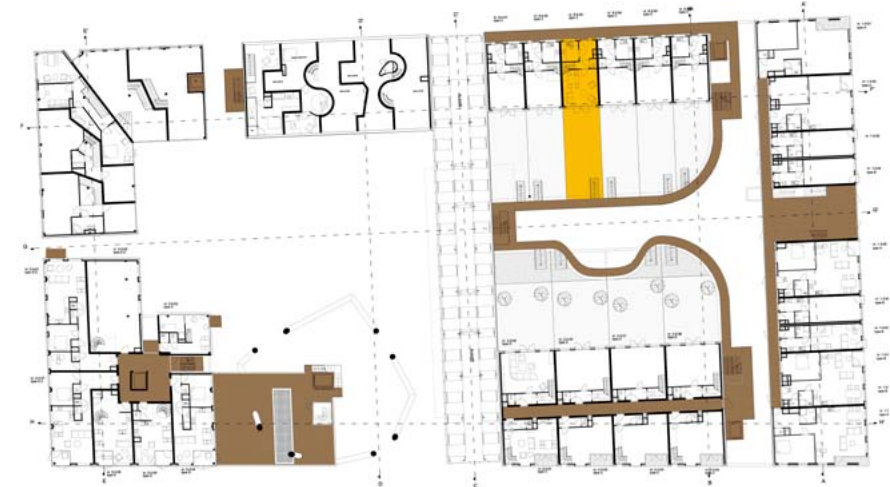


Vanuit de randvoorwaarden en doelgroepenwensen is een bouwblok concept ontwikkeld dat bestaat uit verschillende bouwdelen met een variatie aan woningtypen



Overzichtsplattegronden met woningen voor diverse doelgroepen





**Sociaal milieu:** Kosmopoliet  
**Levensfase:** Gouden Eeuw



Robin (29) en Ming (30) zijn elkaar tegen gekomen in het Krugerpark in Zuid Afrika. Zij was dierenarts, hij op (doorn)reis. Nu werkt zij voor de WTO en houdt ze zich bezig met de export, import en gezondheid van dieren. Robin werkt op projectbasis voor TBWA, een toonaangevend wereldwijd opererend bedrijf in marketing en reclame. Beiden reizen regelmatig voor opdrachten of werkbezoeken, zowel binnen Europa als naar Noord-Amerika of Azië. Tijdens hun werk doen ze veel impressies op van andere landen en culturen. Ze houden ervan om hard te werken en dan een aantal dagen met elkaar

door te brengen, eventueel in het buitenland. Hun vrije dagen of weken proberen Ming en Robin dan ook zoveel mogelijk op elkaar of te stammen. Deze momenten zijn hen erg dierbaar, ook al hebben ze ook hun eigen vriendschapskring. Hun tijd samen brengen ze graag zo veel mogelijk met elkaar door, in bed of in het buitenland, als dat beter uitkomt.

Het uitzicht van hun woning is mooi, de kamers zijn luke en vertijd ingericht. Eventueel wordt thuis ook nog wat gewerkt, bijvoorbeeld in de designstapel via het draadloze netwerk op de laptop.



**Sociaal milieu:** Postmoderne Hedonist  
**Levensfase:** Zapfase



Jack (28) is na zijn HAVO en er een jaar vertuustert te zijn geweest, begonnen aan de zomerschool. Na twee jaar besloot hij dat hij niet vrij geroep werd gelaten en dat dit niet precies was wat hij zocht. Een jaar waarin hij van alles heeft gedaan en allerlei verruillende baantjes had gehad later

in hij begonnen aan de Rietveld Academie. Met een paar vrienden maakt hij video art en freelance doet hij wat kleine opdrachten hier en daar. Met deze vrienden heeft hij een atelier gehaald. In dit atelier doet Jack ook zijn beeldhouwwerk en bouwt hij installaties. Kunst beperkt zich namelijk niet tot een discipline

het is allemaal veel breder en met elkaar verbonden. Sinds Jack uit zijn kraakpand is gezet heeft hij een parkeerwoning met (siska die hij) toevallig in de HEMA was tegengekomen (siska studeert sociale wetenschappen en haar vader die projectontwikkelaar is bij IN) had deze woning voor haar geregeld. Omdat het freelance niet altijd even lucratief is haart sinds kort ook (siskas vriendin Sonja een kamer) in het huis. Het is niet echt groot, maar wel gezellig. Jack is gefascineerd door het havengebied en dit inspireert hem tot zijn installaties. Ook vindt hij het mooi om tussen zowel gewone als rijke mensen te wonen.



**Sociaal milieu:** Opwaarts Mobiel  
**Levensfase:** Settler



Frank (30) is beleidsmedewerker van het stadhuis van de gemeente Amsterdam. Mirjam (29) was docente Engelse op een middelbare school maar heeft dit met de komst van Bjorn (3) en Melke (4) even op een laag pitje gezet. Frank komt elke dag om half zes thuis, maar soms werkt hij ook kwartier voor. Mirjam vraagt dan altijd of het druk was. 'Ja,

stroom' zegt Frank dan. Op vrijdag hebben ze altijd vrijdagmiddagborrel met de afdeling. Dinsdag(ochtend) heeft Frank altijd vrij. Hij brengt Bjorn dan naar de peuterspeelzaal en Melke naar de kleuterschool. Mirjam werkt op dinsdag, dus dan doet Frank wat dingen in huis en zorgt hij dat om kwart voor zee 's avonds het eten klaar staat als Mirjam uit haar werk komt. Woensdagavond gaat Frank

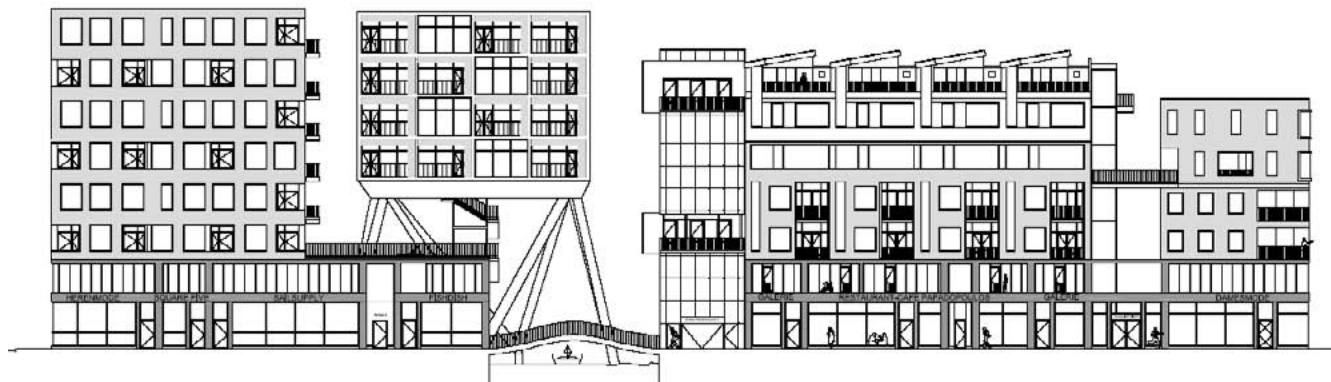


klaverjassen met zijn vrienden van het werk. Donderdag spreekt Mirjam altijd af met haar vriendinnen. Ze hebben zo dat afspraakje. In zijn vrije tijd (vaak ook op zaterdag) heeft Frank zijn website bij in het computerhoofd. Mirjam doet hier ook de strijk. Na schooltijd speelt Melke vaak met de buurmeisjes in de tuin. Frank kijkt graag naar voetbal en studio sport. Mirjam houdt meer van seaps.

Hun huis is functioneel en zonder frutsen. Het bezit een tuin waarin de kinderen kunnen spelen onder toezicht van van mama.







*Gevels, vnb Noord, Zuid, Oost, West*



*Vogelvluchtperspectief*



*Ooghoogteperspectief vanaf het IJ*



**Opdracht** Prijsvraag Nieuw Tij  
**Opgave** Strategie/visie  
**Locatie** Zeeland  
**Programma** Woningbouw  
**Datum** 2006  
**Status** Ingediend  
**Met** SuperNova Studio's

Veere	166 inw/km <sup>2</sup>	9800 wo
Noord-Beveland	83 inw/km <sup>2</sup>	3850 wo
Schouwen-Duiveland	149 inw/km <sup>2</sup>	15.000 wo.
Tholen	165 inw/km <sup>2</sup>	9500 wo.
Goes	394 inw/km <sup>2</sup>	15.800 wo.
Kapelle	313 inw/km <sup>2</sup>	4400 wo.
Reimerswaal	205 inw/km <sup>2</sup>	8000 wo.
Sluis	88 inw/km <sup>2</sup>	13.500 wo.
Terneuzen	220 inw/km <sup>2</sup>	25.000 wo.
Hulst	138 inw/km <sup>2</sup>	12.100 wo.

Inwoneraantallen Zeeland

## Beschrijving

Hoe woont men in 2050 in Zeeland?

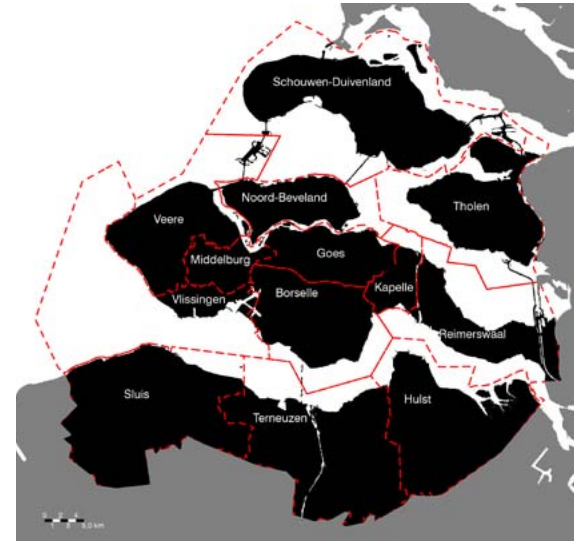
Omdat de provincie Zeeland in de toekomst een terugloop in inwonersaantal en een leegstand van het platteland vreest doen wij een gecombineerd voorstel voor diverse typen landelijke locaties waarin voor een zevental doelgroepen een groot aantal verschillende woningtypen met aantrekkelijke woonmilieus zitten. Elk van de voorstellen sluit aan bij het huidige landschap en de huidige bebouwing.

Wij kiezen voor deze veelzijdigheid omdat met deze aanpak een basis voor een duurzame toekomst gelegd kan worden voor diverse groepen, van jong tot oud, creatief en actief, oude en nieuwe Zeeuwen.

De verschillende doelgroepen zijn de spijt-Zeeuwen, Onthaasters, Gezinnen, Locatievrije Creatieven, Eco-Bewusten, Short Stayers en Actieve senioren.

Elk van deze doelgroepen heeft zijn eigen karakteristieken en eigen redenen om zich in Zeeland te vestigen. Hierop anticiperend hebben wij 7 woonmilieus ontwikkeld die aan een of meerdere van deze doelgroepen onderdak kan bieden. Deze typen zijn het jachthavenstadje, het ringdorp, het natuurbuurtje, de boerderijwoning, de golfbrekerwoning, de ontpolderwoning en het dijklintbuurtje. Op de schaal van Zeeland zou bij een maximale toepassing van de door ons voorgestelde mix van deze milieus, ongeveer 80.000 woningen extra gebouwd kunnen worden. Dankzij de schaalbaarheid van ons voorstel is het ook mogelijk om aan de verwachte opgave van 14.000 woningen tot 2020 te voldoen.

## Lage bevolkingsdichtheid



De bevolkingsdichtheid in Zeeland is de helft van de rest van Nederland. Zelfs de 'grote steden' zijn klein.

## Kleinschalige en fijnmazige structuur



De kleinschaligheid van Zeeland met haar fijnmazige netwerk maakt Zeeland een prettige omgeving om te wonen

## Herinrichting landbouwgronden



Het grootste deel van Zeeland is landbouwgrond. Hiervan komen delen vrij die moeten worden heringericht.

## 7 potentiële doelgroepen

### Onthaasters



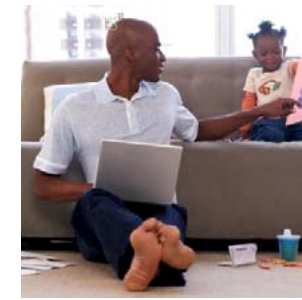
'Zeeland heeft zoveel om van te genieten'

### Short stayers



'perfect voor teambuilding, te concentreren op ingewikkeld werk of om gewoon van de natuur te genieten'

### Gezinnen



'De buurt is haar speeltuin en ik werk wat vaker thuis'

### Spijt-Zeeuwen



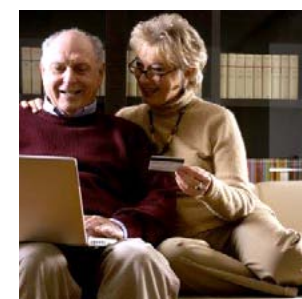
'Eindelijk terug naar mijn geboortegrond!'

### Locatievrije Creatieven



'Alles ademt inspiratie... En wat een ruimte!'

### Actieve senioren



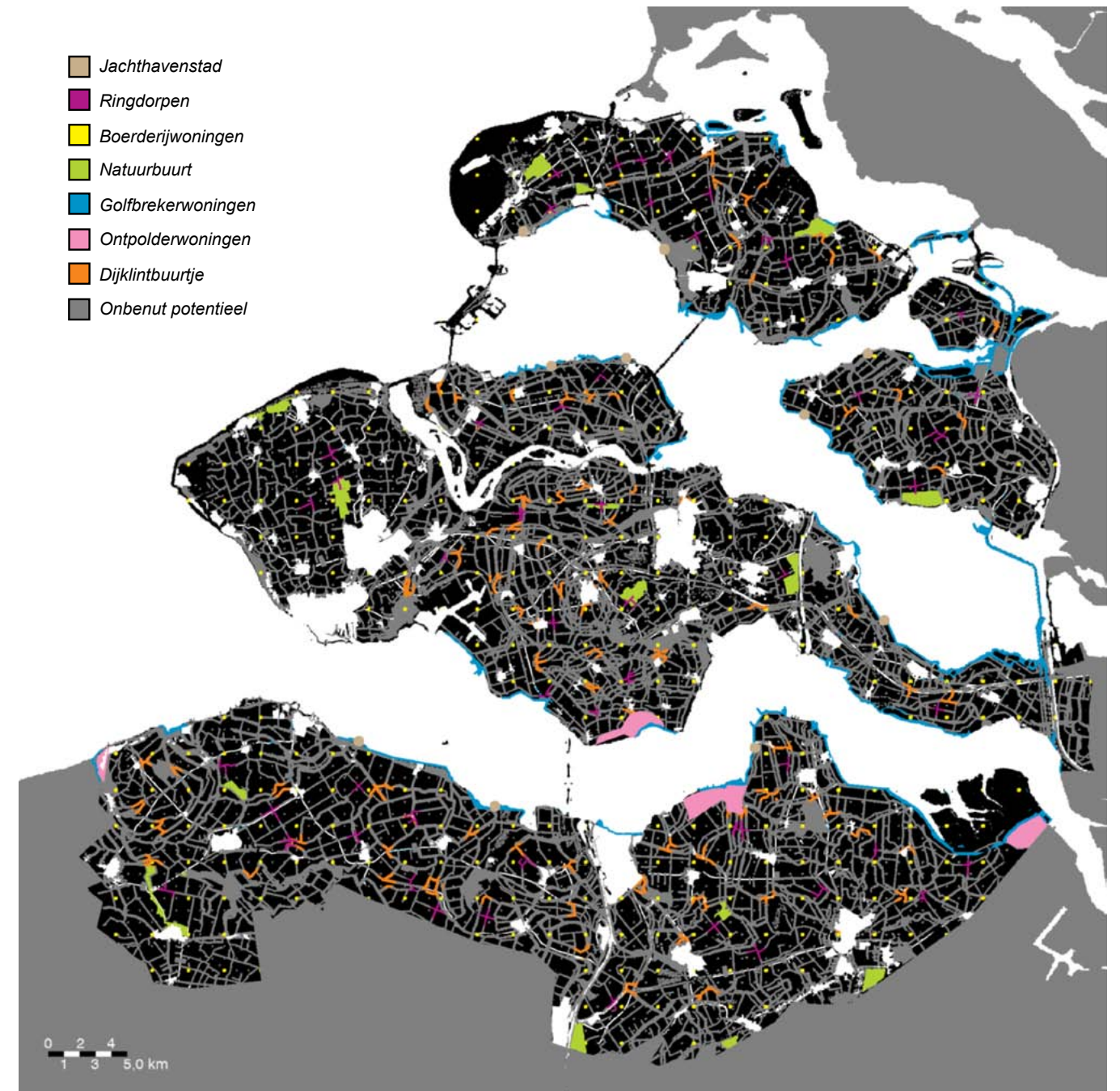
'we voelen ons weer veilig op straat'

### Eco-Bewusten



'we verbouwen ook voor onze burens'

- Jachthavenstad
- Ringdorpen
- Boerderijwoningen
- Natuurbuurt
- Golfbrekerwoningen
- Ontpolderwoningen
- Dijklintbuurtje
- Onbenut potentieel

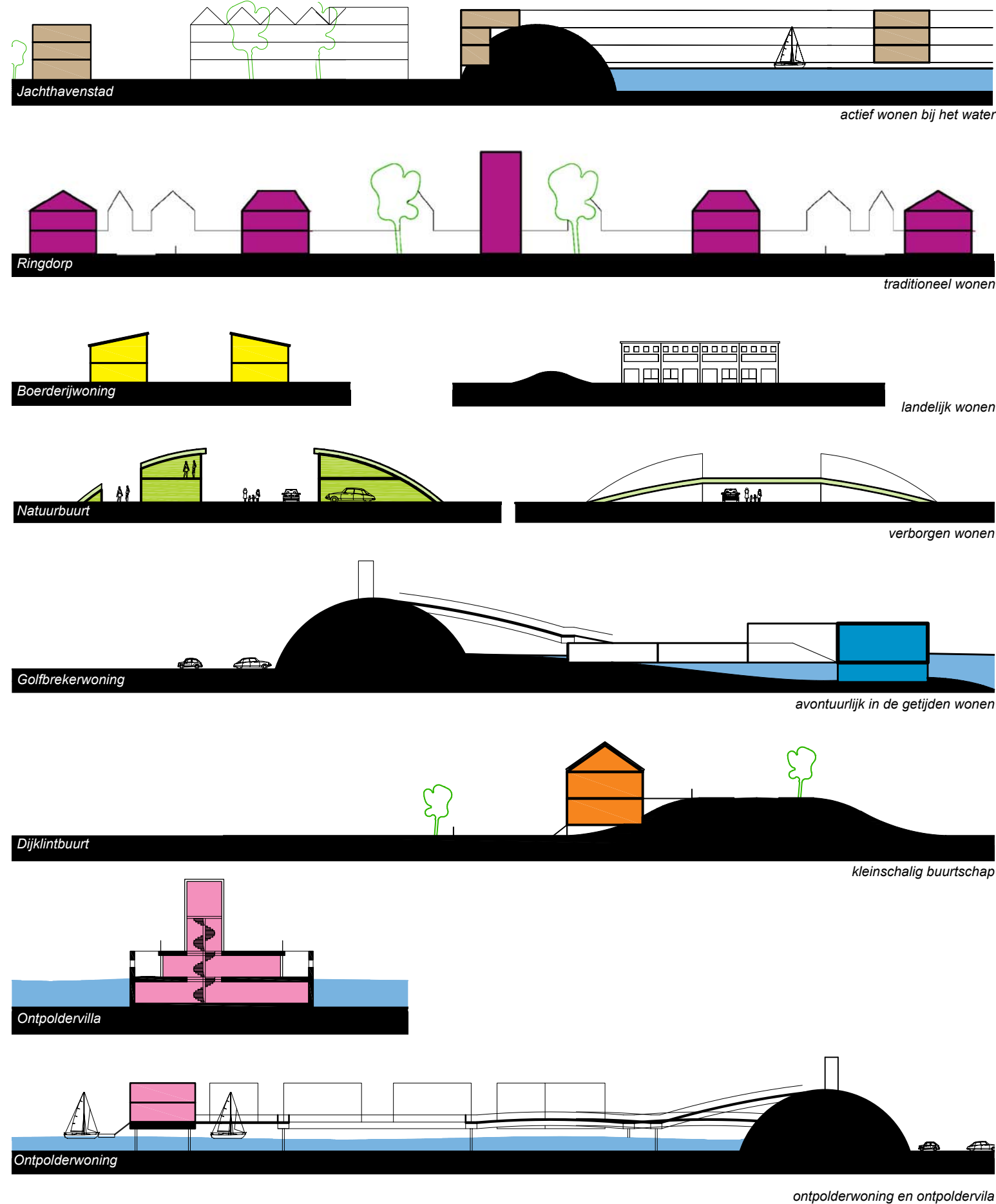


0 2 4 5,0 km

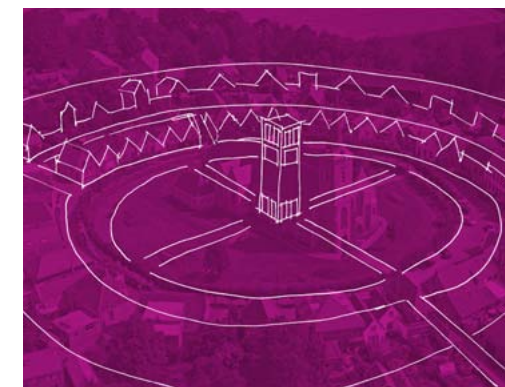
Overzichtskaart met mogelijkheden



Ontwikkeling concept-woonvormen



Woonvormen en locaties



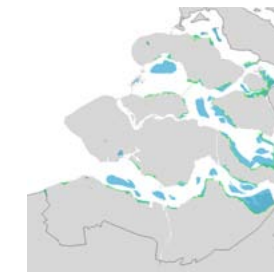
Ringdorpwoningen



Natuurbuurt



Dijklintwoningen



Jachthavenstad



Boerderijwoning



Golfbrekerwoning

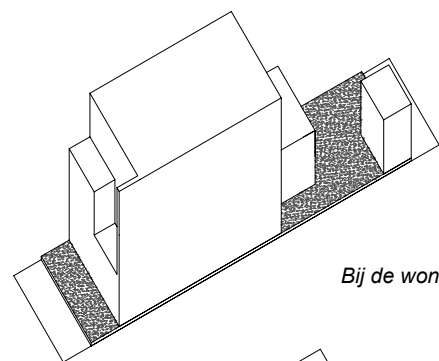


Ontpolderwoningen

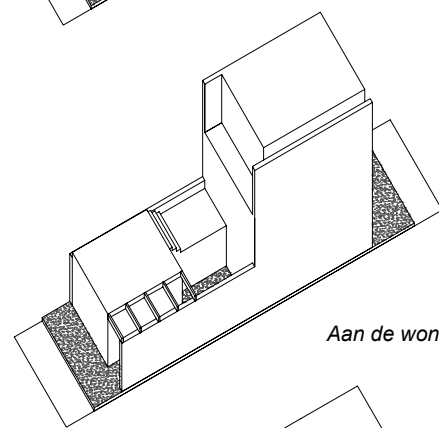


# Muzikantenwoningen

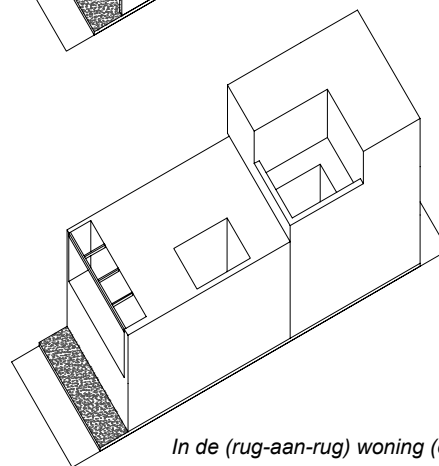
**Opdracht** Studie en schets  
**Opgave** Ontwikkeling woningtypologie  
**Locatie** Almere, Columbuskwartier  
**Programma** 12 woningen  
**Datum** 2006  
**Status** Afgerond  
**Met** SuperNova Studio's



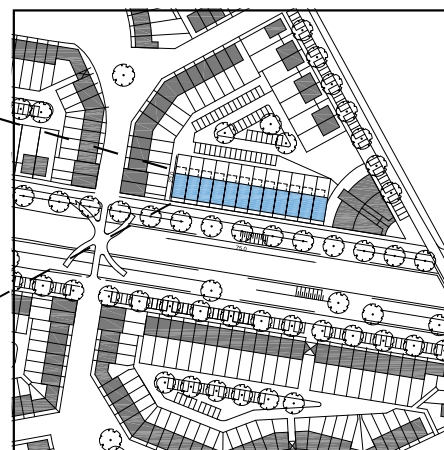
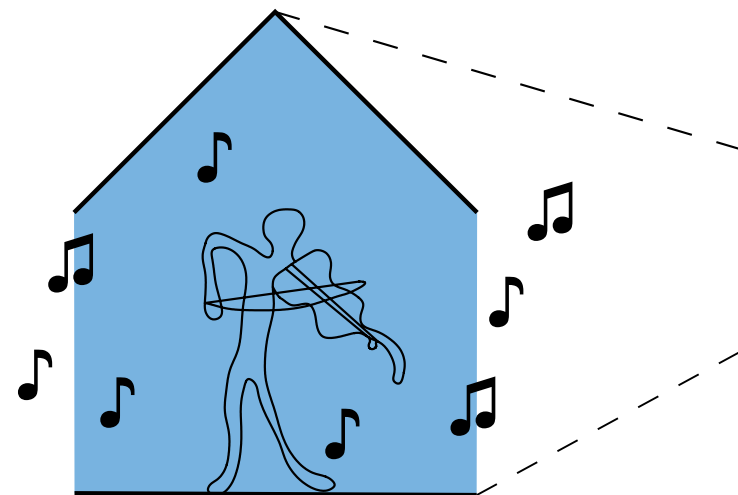
Bij de woning



Aan de woning



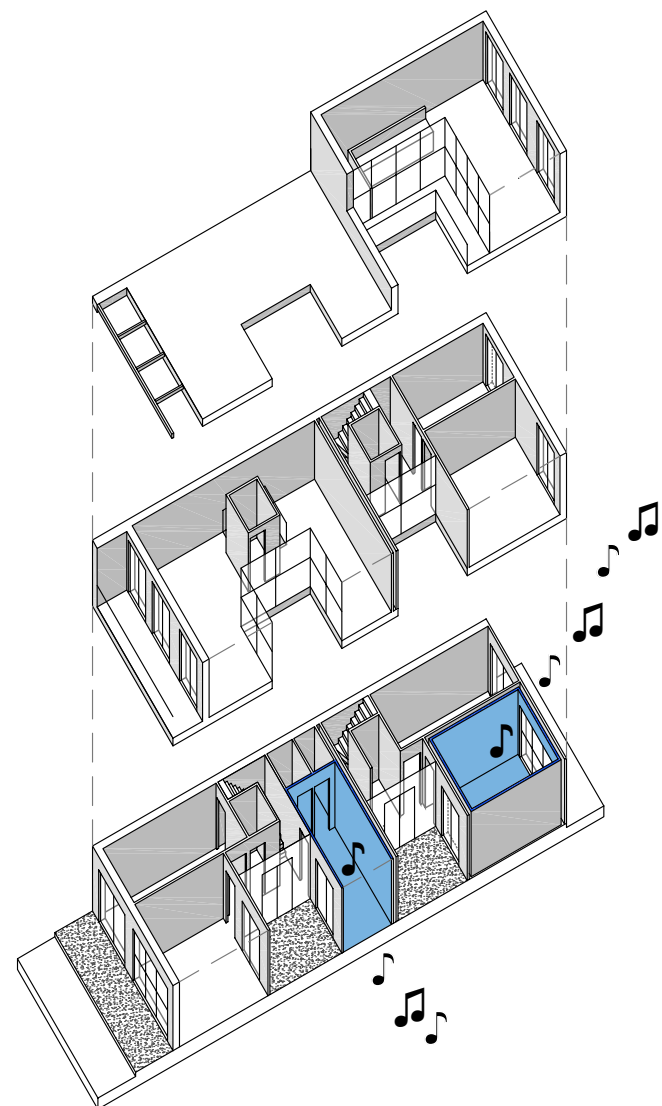
In de (rug-aan-rug) woning (en)



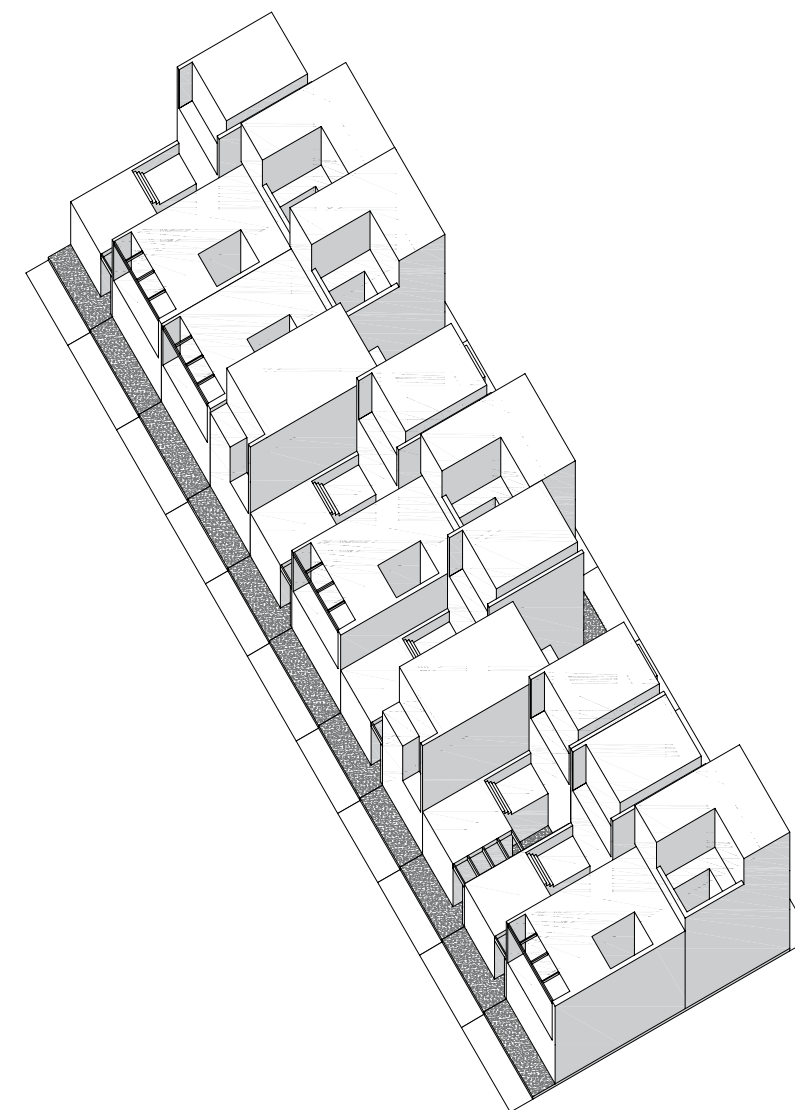
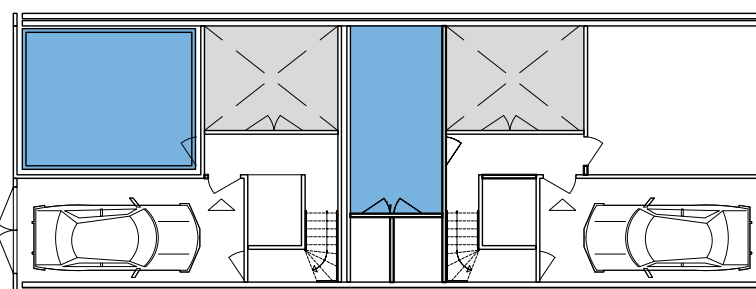
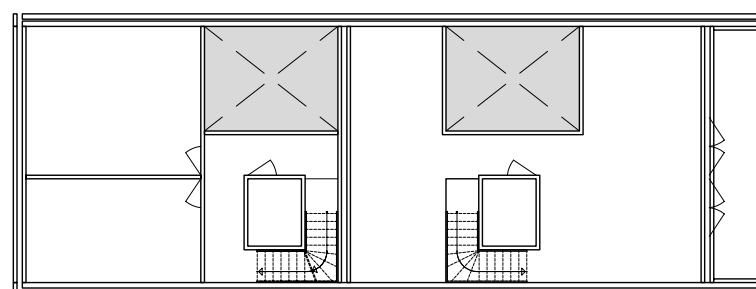
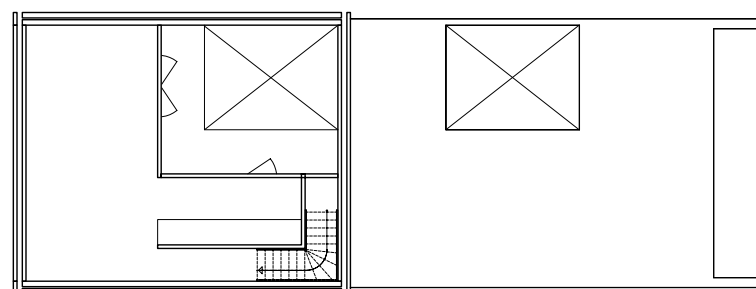
Situatie

	A: Aan de woning	B: Bij de woning	C: In de woning
Optie 1 nog geen muziekkamer			
Optie 2 kleine woning met muziekkamer			
Optie 3 grote woning met muziekkamer			

Varianten



Uitwerking van de rug-aan-rug variant



Mogelijke uitwerking van een mix van varianten

## Beschrijving

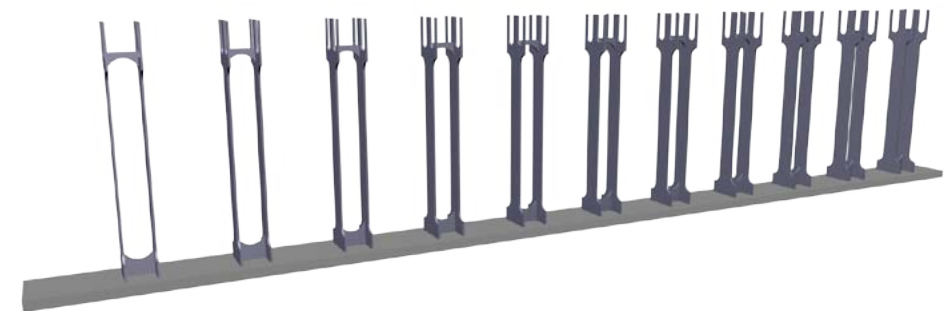
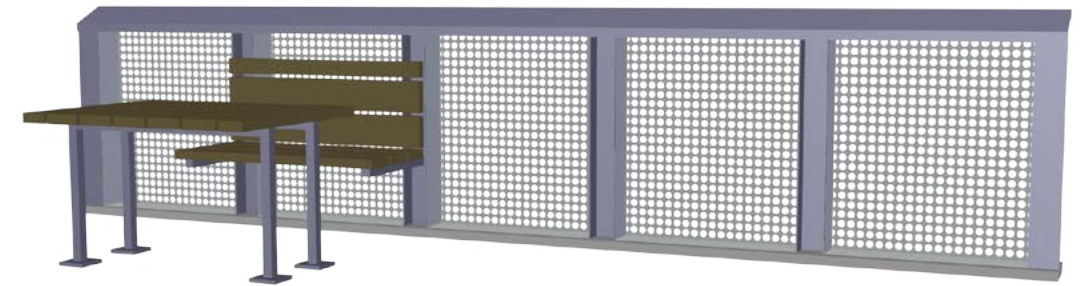
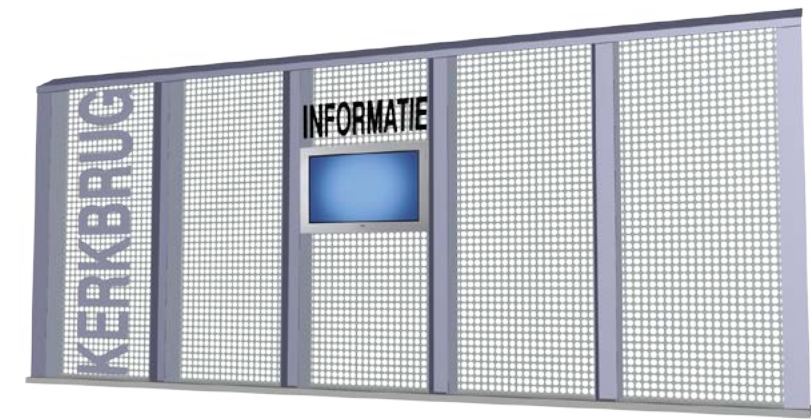
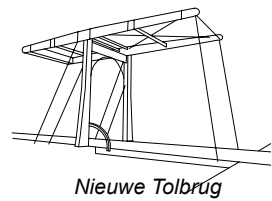
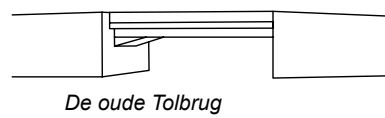
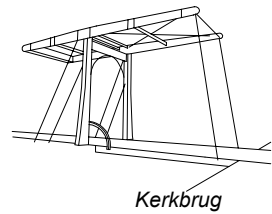
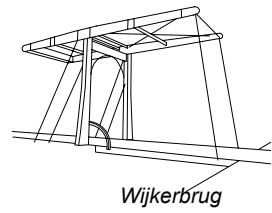
Hoe kan je als aanbieder meer specifieke woningen aanbieden? In dit geval is gekozen om de doelgroep mee te laten ontwikkelen. Dat is geprobeerd door een groep gelijkgestemde muzikanten te vinden en te interesseren om hun eigen woning met muziekruimte te gaan bouwen. Voor het werfen van geïnteresseerden zijn varianten met diverse opties uitgewerkt.



# Herontdek de Vliet

**Opdracht**  
**Opgave**  
**Locatie**  
**Programma**  
**Datum**  
**Status**  
**Als**

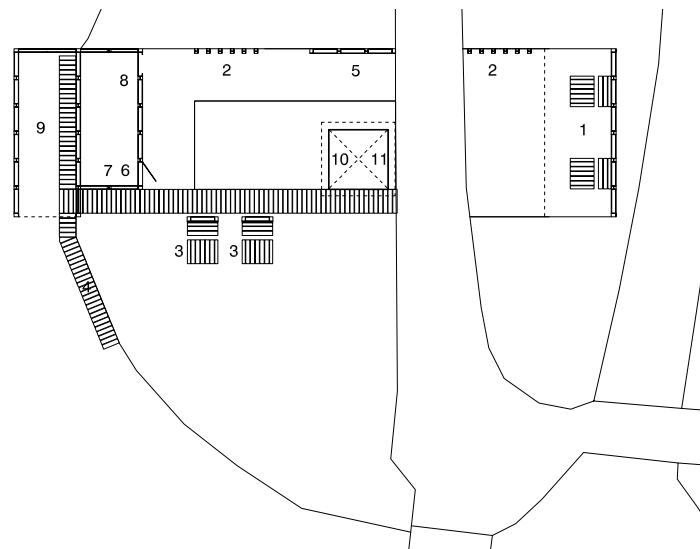
Prijsvraag  
 Herontwikkeling  
 Leidschendam-Voorburg  
 4 brugwachtershuisjes  
 2006  
 Eervolle vermelding  
 Zelfstandige



*Elementen waaruit elk servicepunt opgebouwd kan worden.  
 De toevoegingen zijn hoge en lage schermen, bergingen, botenbergingen, schuilplaatsen, fietsenstallingen en zitplekken.*

## Beschrijving

In dit plan worden de brugwachtershuisjes langs de Vliet onderdeel van een traject waarop recreanten, toeristen en (amateur) sporters de Vliet kunnen gebruiken en ontdekken. Het hele traject kent 4 servicepunten. In elk servicepunt zijn verschillende faciliteiten aanwezig. De bestaande huisjes zijn opgebouwd uit hout en baksteen, de toevoegingen worden opgebouwd uit staalconstructies met daartussen in glas en geperforeerd metaal met waar nodig folie en/of plakletters. Daarnaast wordt hardhout gebruikt voor horizontale delen als vloeren, banken en tafels.



Plattegrond Nieuwe Tolbrug



Nieuwe Tolbrug



Foto-inpassing Nieuwe Tolbrug

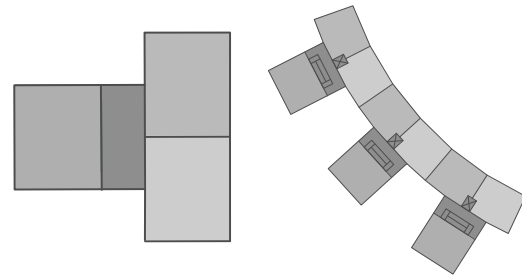


# Kattenburcht, woningbouwontwikkeling Grave

**Opdracht** Schetsontwerp  
**Opgave** Inbreiding  
**Locatie** Grave  
**Programma** 50 woningen  
**Datum** 2005  
**Status** Afgerond  
**Met** Supernova Studios



Huidige situatie



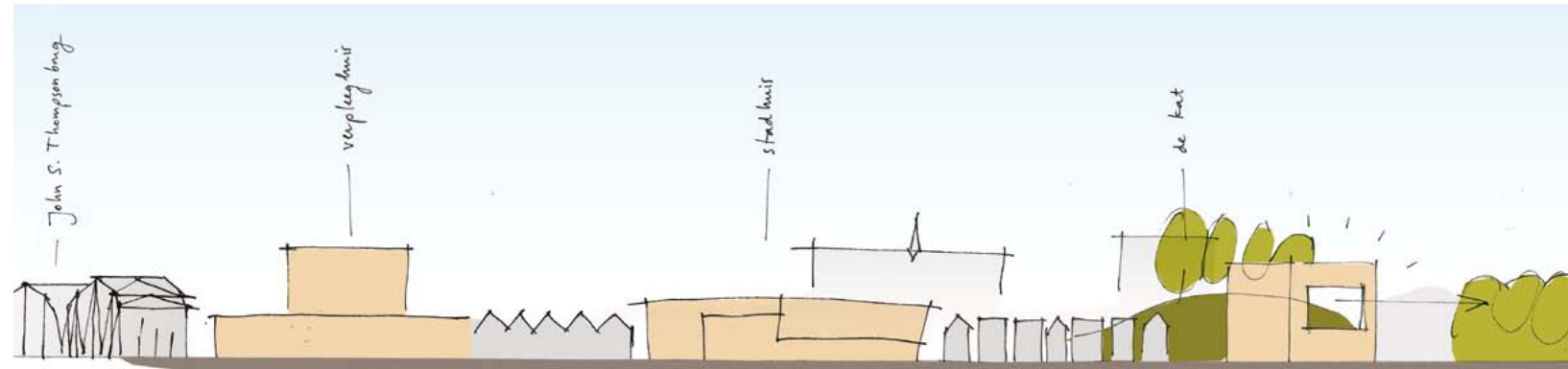
Modules



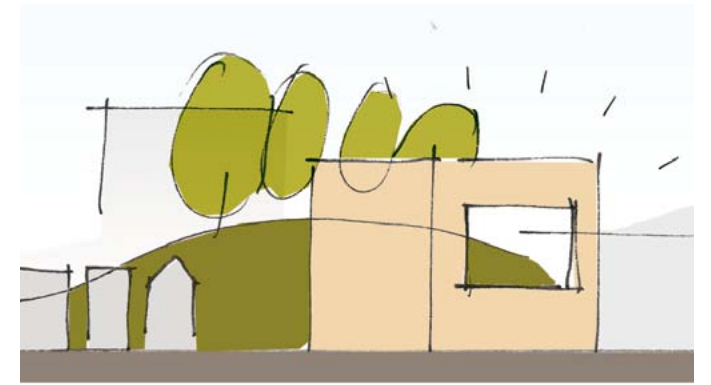
Situatie

## Beschrijving

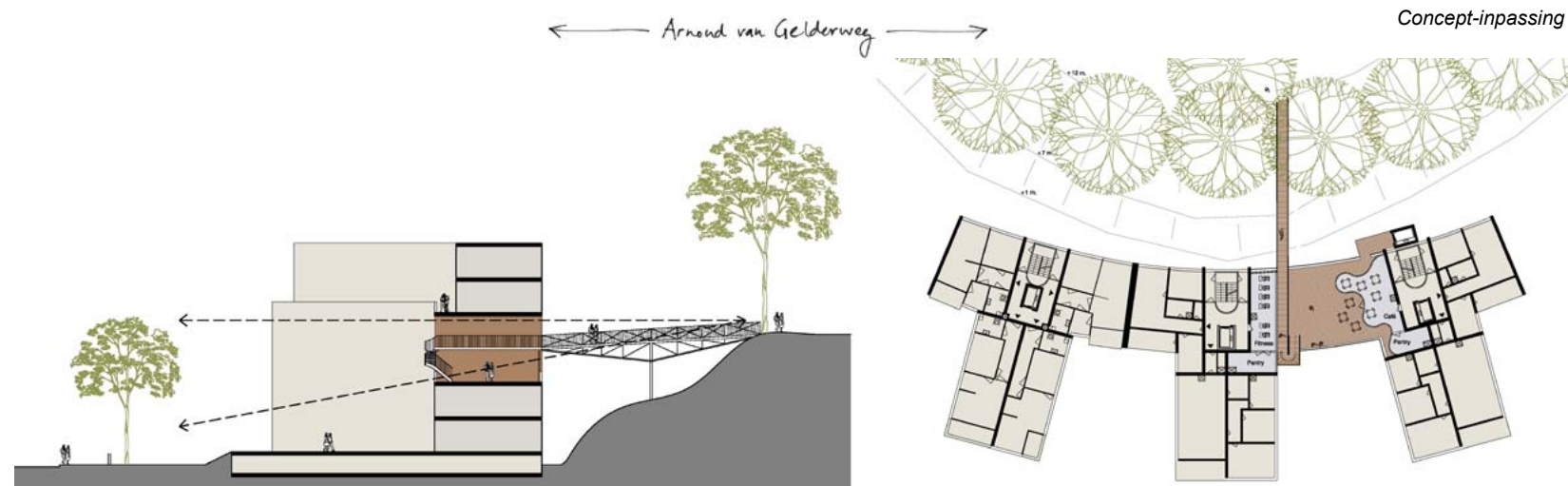
De oude artillerie-heuvel 'De Kat' is de zuidelijke begrenzing van de binnenstad van Grave, op een kruispunt van provinciale wegen, aan de oever van een riviertje. Deze kat is al jaren onzichtbaar. Onderaan de heuvel staat een oude marechaussee-post die vervangen mag worden door een nieuw gebouw. Door een "groot raam" in het gebouw te maken kan de parkachtige Kat zichtbaar worden en einddoel van een wandeling vanuit de binnenstad.



Concept-inpassing



Gebouw met kijkgat



Doorsnede

Plattegrond openbare ruimte



Verbinding met 'de Kat'

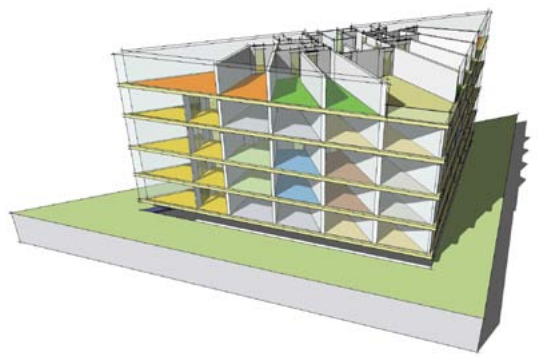


Voorgevel met doorkijk naar 'de Kat'

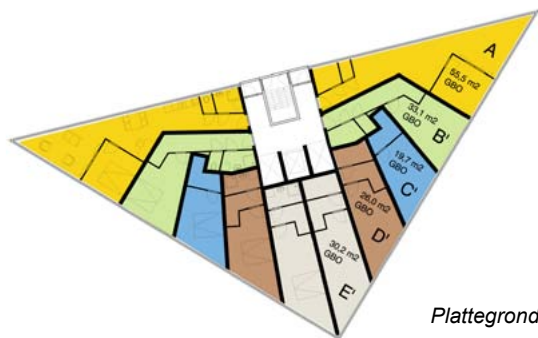


# Greta Garbo Plantsoen

**Opdracht** Schetsontwerp  
**Opgave** Inpassing appartementen-  
**Locatie** blok  
**Programma** Almere, filmwijk  
 25 Starterswoningen, collec-  
 tieve jongerenhuisvesting  
**Datum** 2007  
**Status** Afgerond  
**Met** SuperNova Studio's



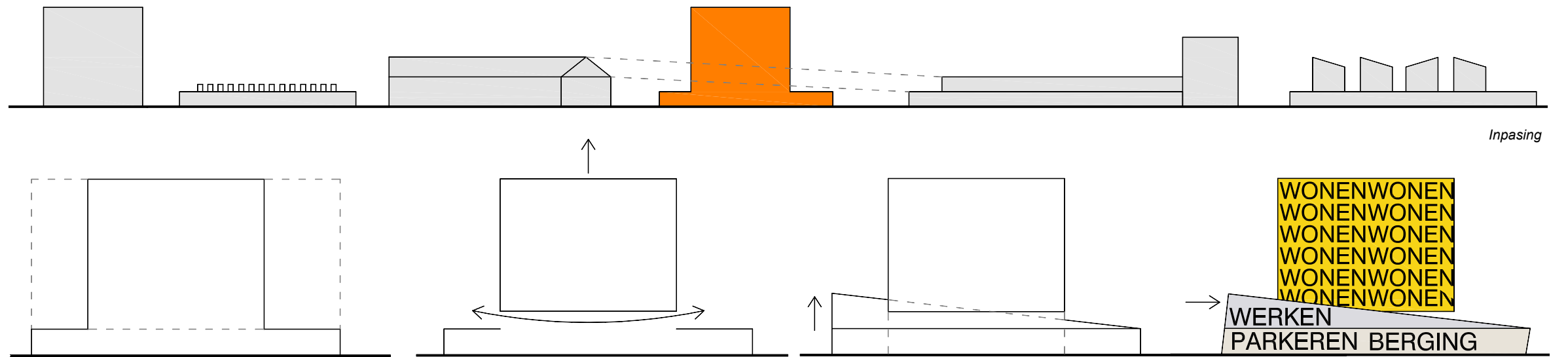
Stapeling



Plattegrond

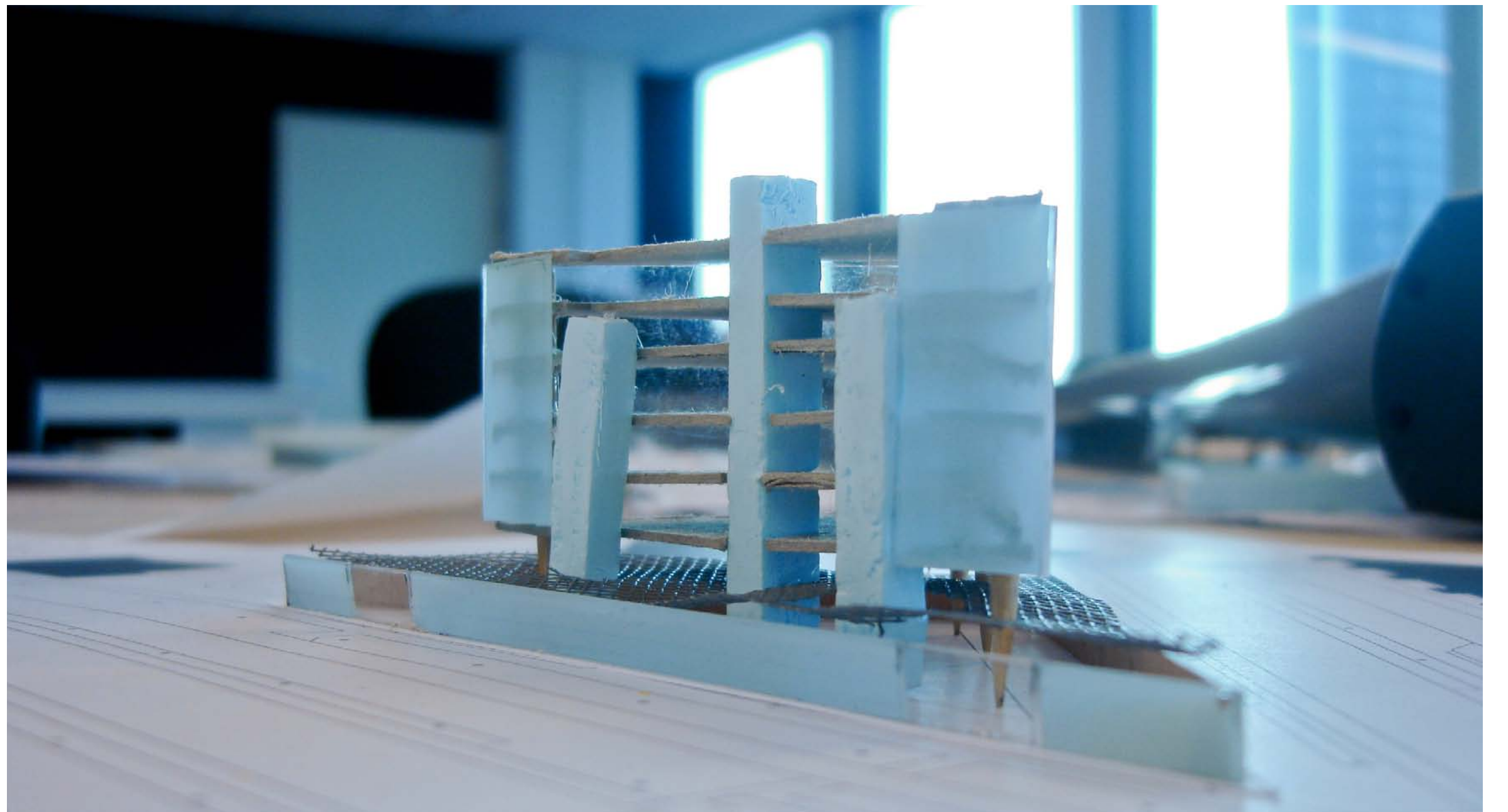
## Beschrijving

Een groep jonge studenten wilde graag studeren in Amsterdam maar vanwege de prijzen wonen in Almere. Een kleine kavel moest volledig bebouwd gaan worden. Veel kleine woningen, liefst 2-kamer maisonnettes om te kunnen wonen, werken en eventueel te starten met samenwonen. In de plint parkeren op maaiveld en daarbovenop werkruimtes.



Inpassing

Ontwikkeling bouwblok



Maquette

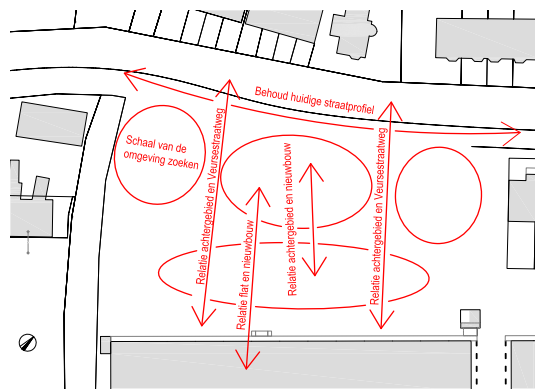


# Herontwikkeling Veursestraatweg

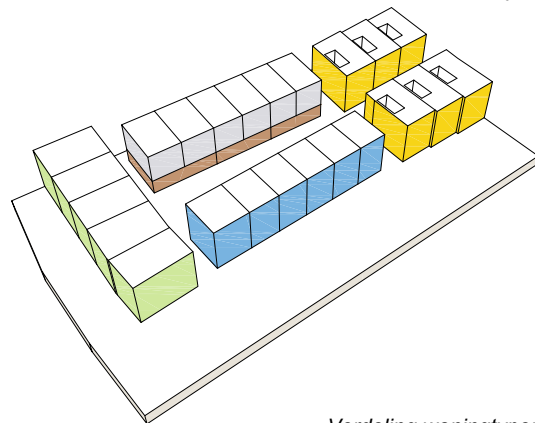
**Opdracht** Haalbaarheidsstudie  
**Opgave** Inbreiding / sloop nieuwbouw  
**Locatie** Leidschendam-Voorburg  
**Programma** 26 woningen+ondergronds parkeren  
**Datum** 2007  
**Status** Afgerond  
**Met** SuperNova Studio's



Huidige Veursestraatweg



Analyse



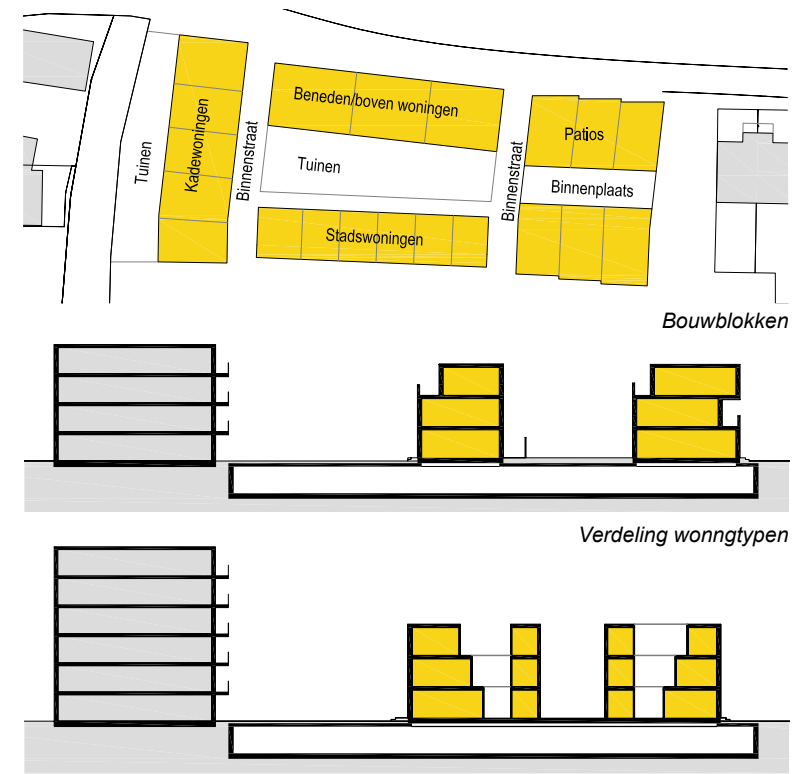
Verdeling woningtypen

## Beschrijving

Aan een oud dorpslint mag een kavel herontwikkeld worden. In relatief hoge dichtheid wordt bovenop een parkeerkelder een mix van diverse grondgebonden woningen met enkele appartementen voor starters voorgesteld. Hiermee wordt geprobeerd aansluiting te vinden op de diverse kwaliteiten en mogelijke, potentiële, doelgroepen voor de kavel.



Plattgrond



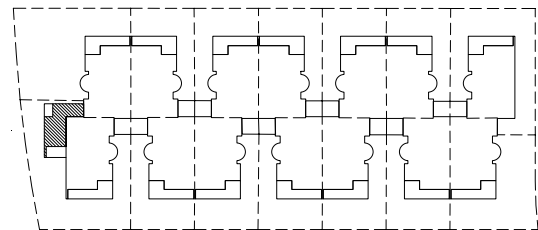


# Uitbouw Hollywoodlaan

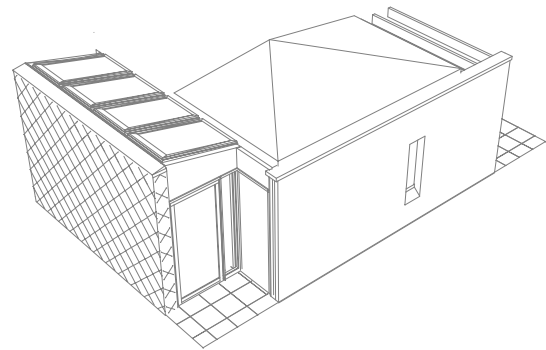
**Opdracht** Definitief ontwerp  
**Opgave** Uitbouw  
**Locatie** Almere, muzikantenwijk  
**Programma** Particuliere woning, uitbreiding 20 m<sup>2</sup>  
**Datum** 2007  
**Status** Afgerond  
**Samen met** SuperNova Studio's



Huidige situatie



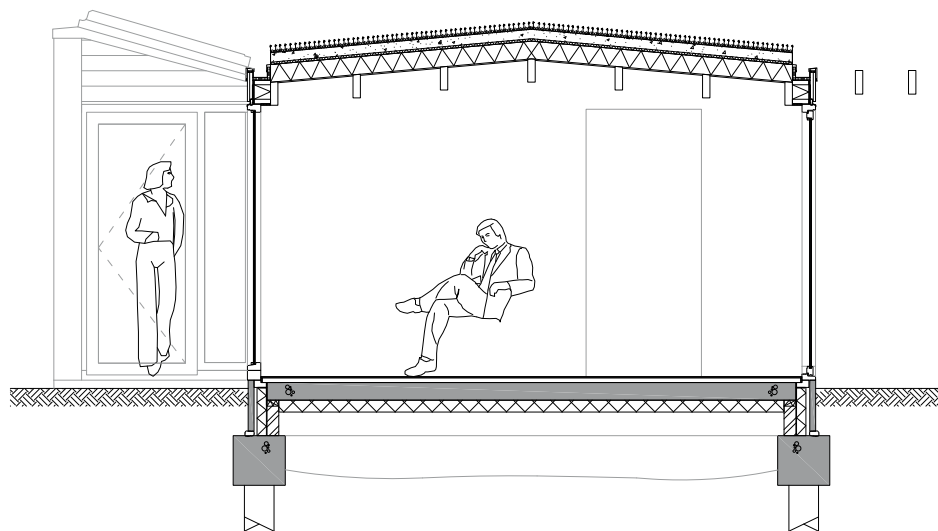
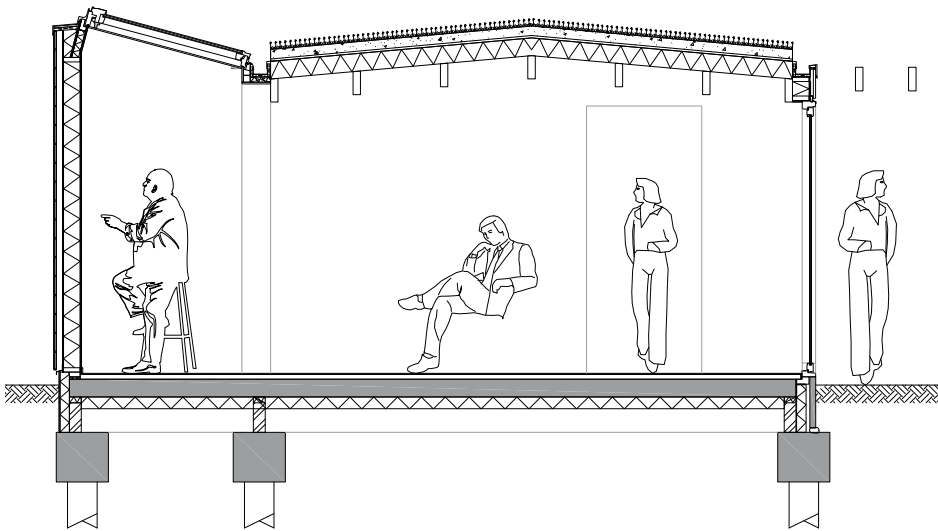
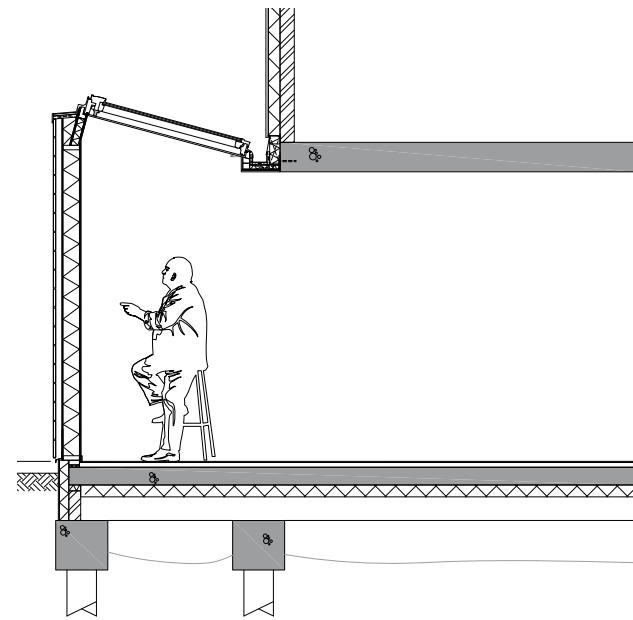
Stedenbouwkundige opzet



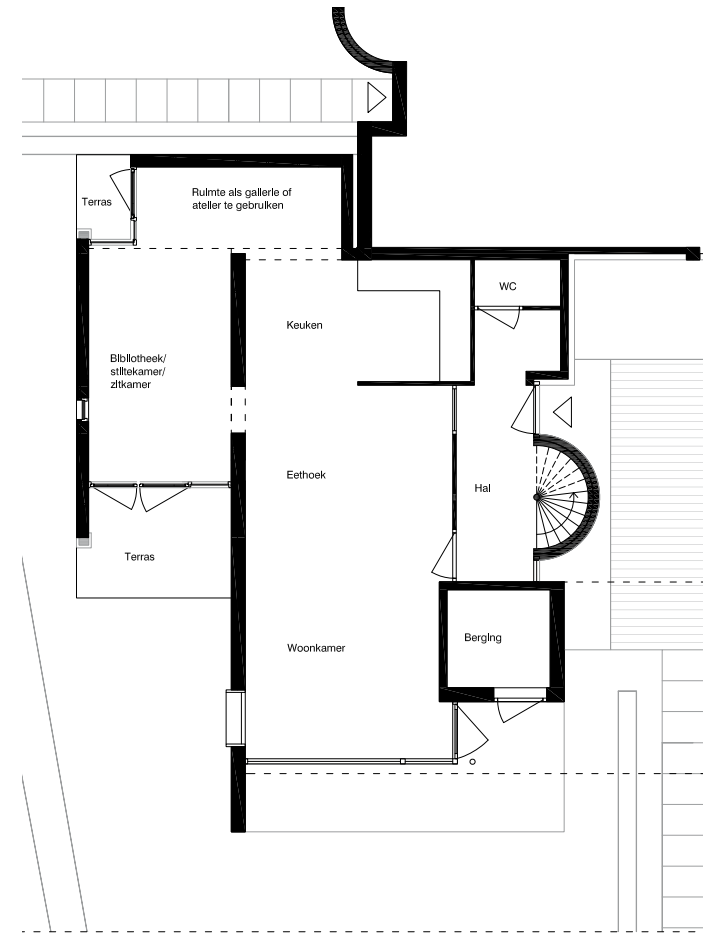
Uitbouw

## Beschrijving

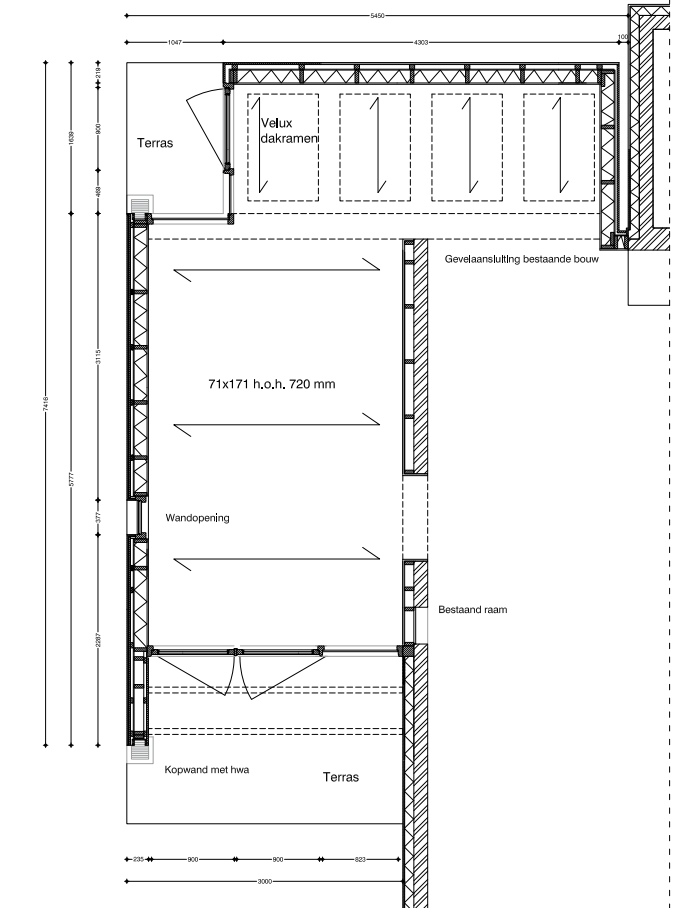
Een huishouden in de filmwijk in Almere, pioniers van het eerste uur, heeft een uitbreiding nodig voor hun moderne hoekwoning. Door opgroeiende kinderen heeft het echtpaar geen ruimte voor zichzelf. In een uitbouw moet een atelier en een bibliotheek terugkomen waarbij contact met de tuin en prachtige beukenhaag belangrijk is.



Dwarsdoorsneden over uitbouw



Plattegrond begane grond



Plattegrond uitbouw



3d visualisatie

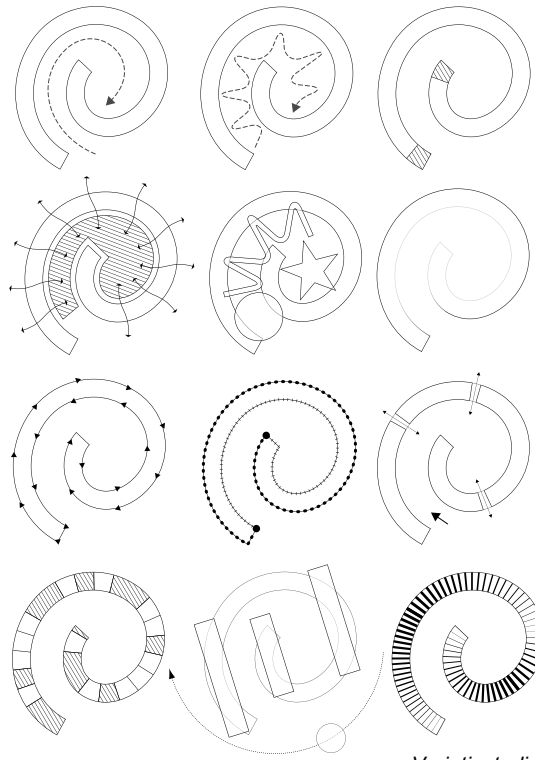


# Ypenburg Deelplan 20

**Opdracht** VO, DO  
**Opgave** Nieuwbouw in uitleglocatie  
**Locatie** Den Haag, Ypenburg, De Reef  
**Programma** 40 grondgebonden woningen en 80 appartementen met inpandig parkeren  
**Datum** 2007  
**Status** In dienst van  
**In dienst van** DO - project wordt herontwikkeld  
 Queeste architecten



Stedenbouwkundige situatie



Variatiestudie

## Beschrijving

In een masterplan van Mecanoo zijn drie verschillende compacte woonblokken bedacht en een toren met collectieve voorziening (zwembad). Een van de woonblokken is een doorlopende spiraalvorm met verschillende hoogteaccenten. In het ontwerpproces is gestudeerd is op eenheid en diversiteit in de gevel door breedte en ritmiek van de openingen.

rol: assistent-architect, 3d visualisator



Gevelstudie doormiddel van 3d modelleren



# Aanpassing Chinees restaurant

**Opdracht** SOVO/DO/Uitvoering  
**Opgave** Aanpassing toiletgroep, hal en balie  
**Locatie** Scheveningen, Den Haag  
**Programma** 20 m2  
**Datum** 2007  
**Status** Opgeleverd  
**In dienst van** Queest architecten



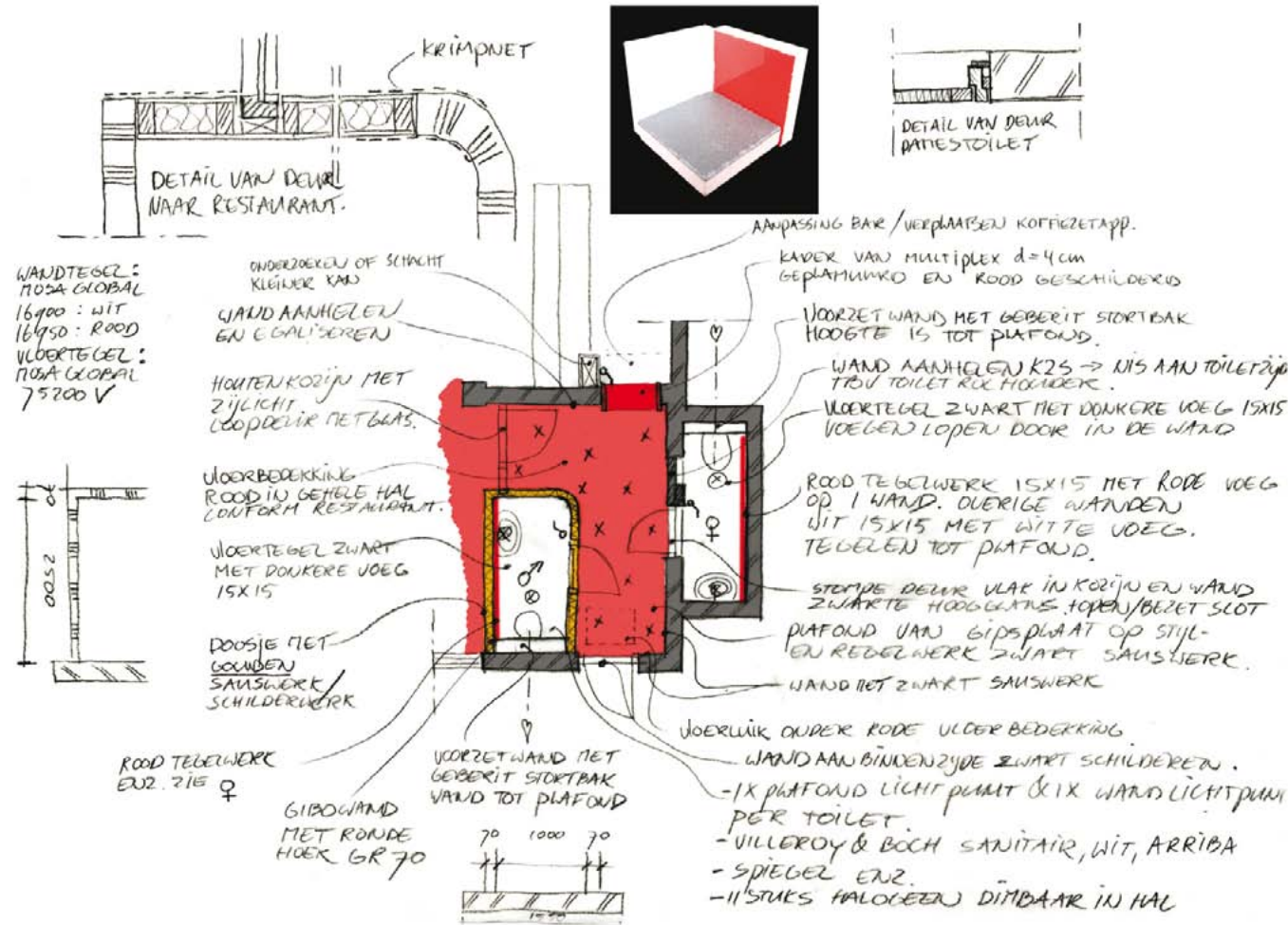
Situatie



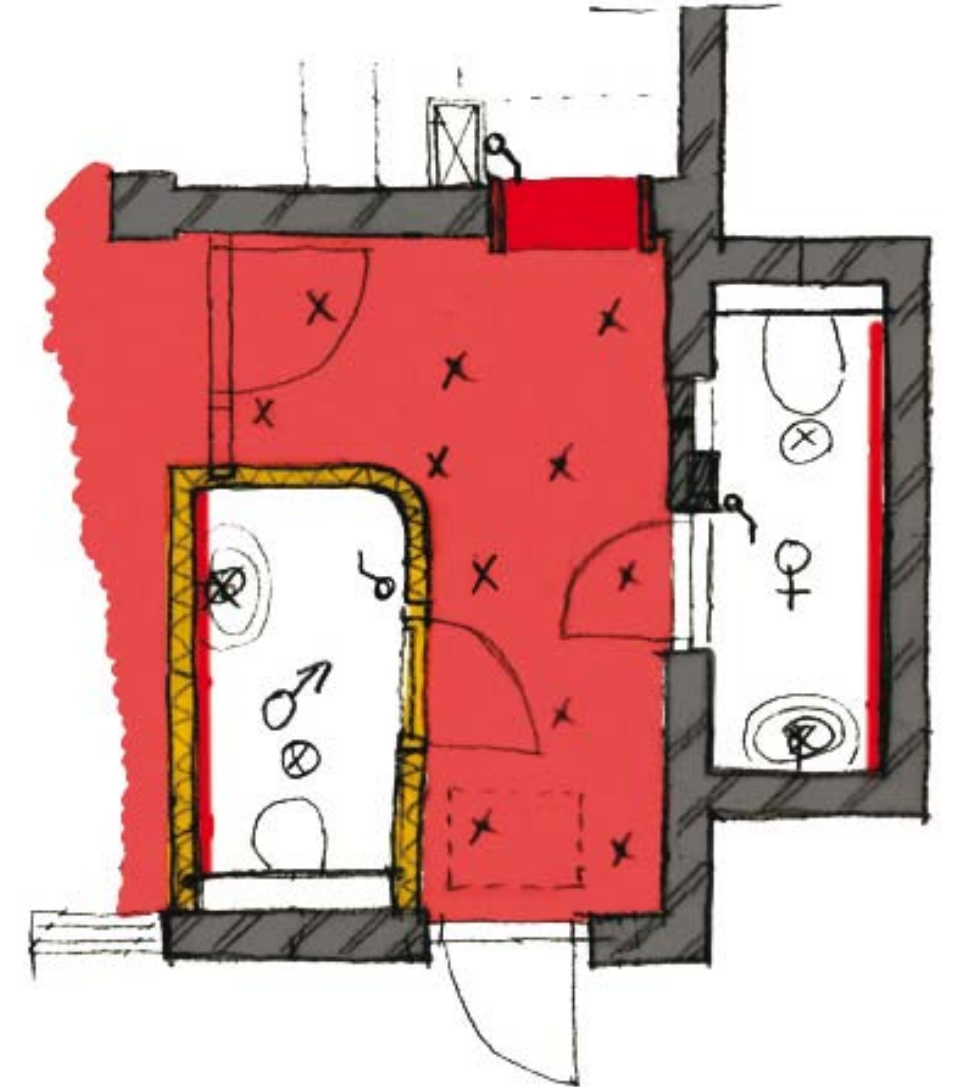
Damestoilet

## Beschrijving

Nadat een vloer in een oude aanbouw inzakt, kiest de eigenaar ervoor direct een aannemer te vragen een aanpassing te doen. Pas bij aanvang werkzaamheden worden wij ingeschakeld. Binnen een paar dagen ontwikkelen wij een schets en uitwerking daarvan. Programma: Nieuwe toiletten en een afhaalbalie in een Chinees restaurant. Het herentoilet wordt als apart goudkleurig volume gebruikt om de afhaalruimte en voorruimte van de toiletten af te schermen van het restaurant gedeelte. De Chinese tekens voor man/vrouw op de deuren zijn opgebouwd uit woorden voor man/vrouw uit alle talen van de wereld.



Schets met uitwerking



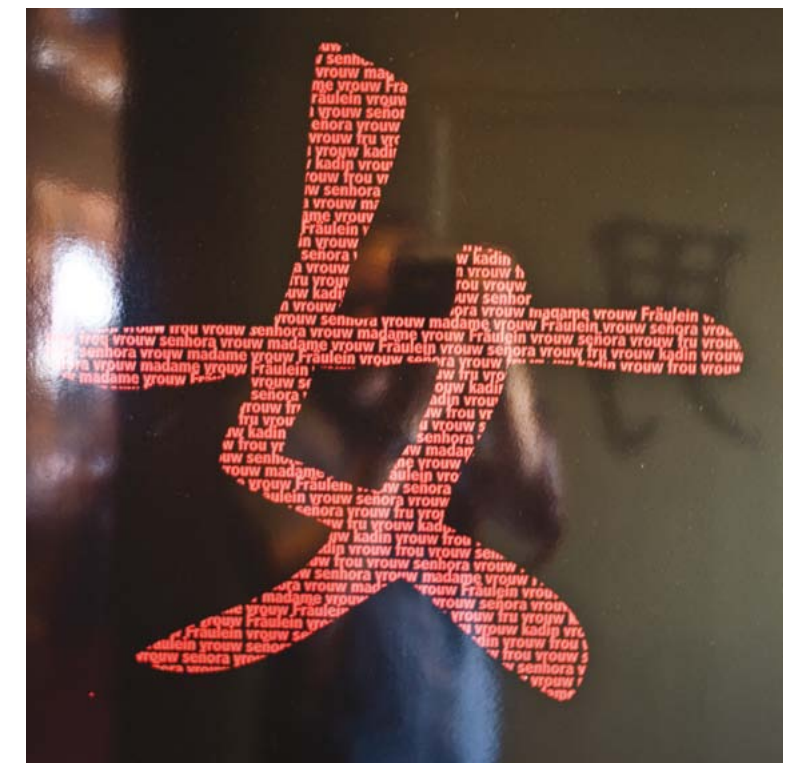
Plattegrond



Entree in hal



Afhaalbalie



Uitwerking karakter op de deur van het damestoilet

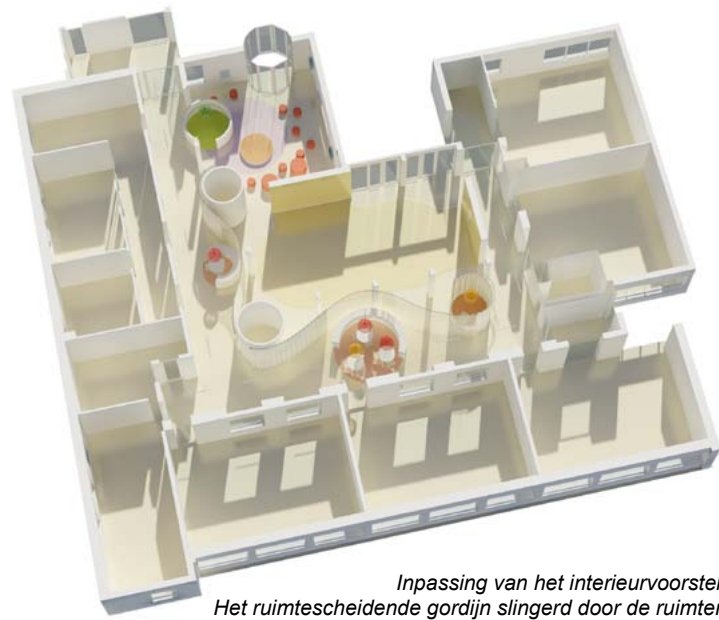


# Renovatie Gabriëlschool

**Opdracht** Verbouw / Renovatie  
**Opgave** Reorganisatie  
**Locatie** Delft  
**Programma** 2000 m<sup>2</sup>  
**Datum** 2008 - 2010  
**Status** Opgeleverd  
**In dienst van** Queeste architecten



De Gabriëlschool in 1983



Inpassing van het interieurvoorstel.  
 Het ruimtescheidende gordijn slingert door de ruimten



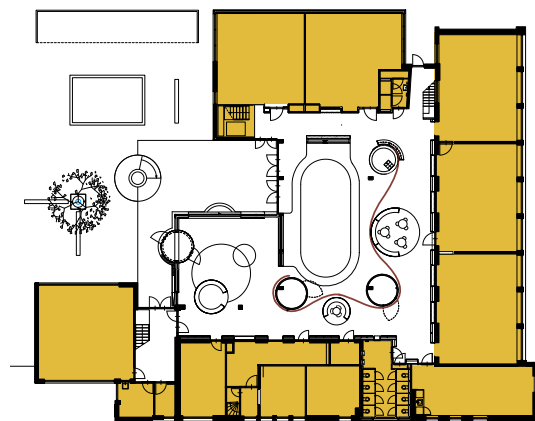
Voorstel voorgevel



Voorstel zijgevel



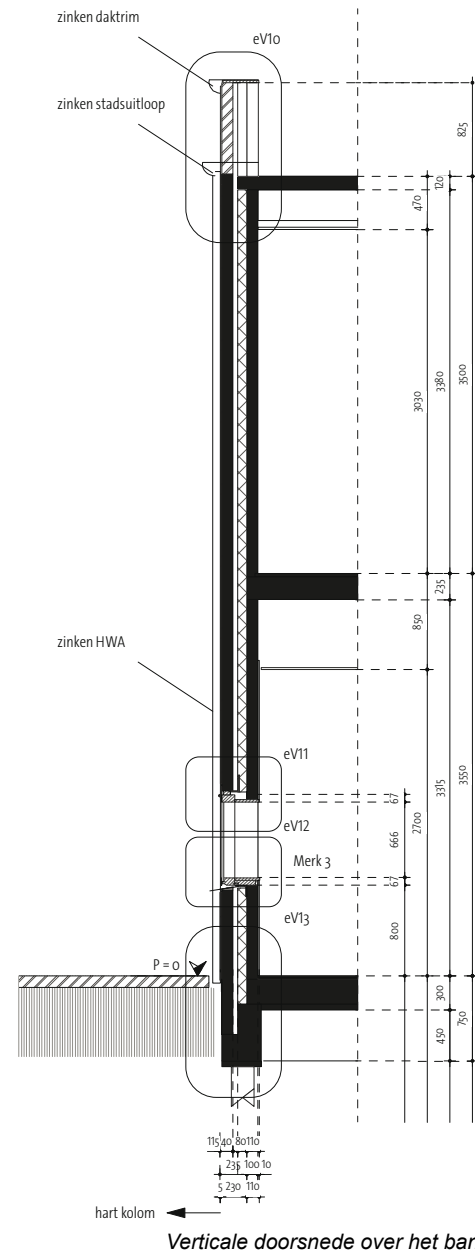
Plattegrond bestaande situatie



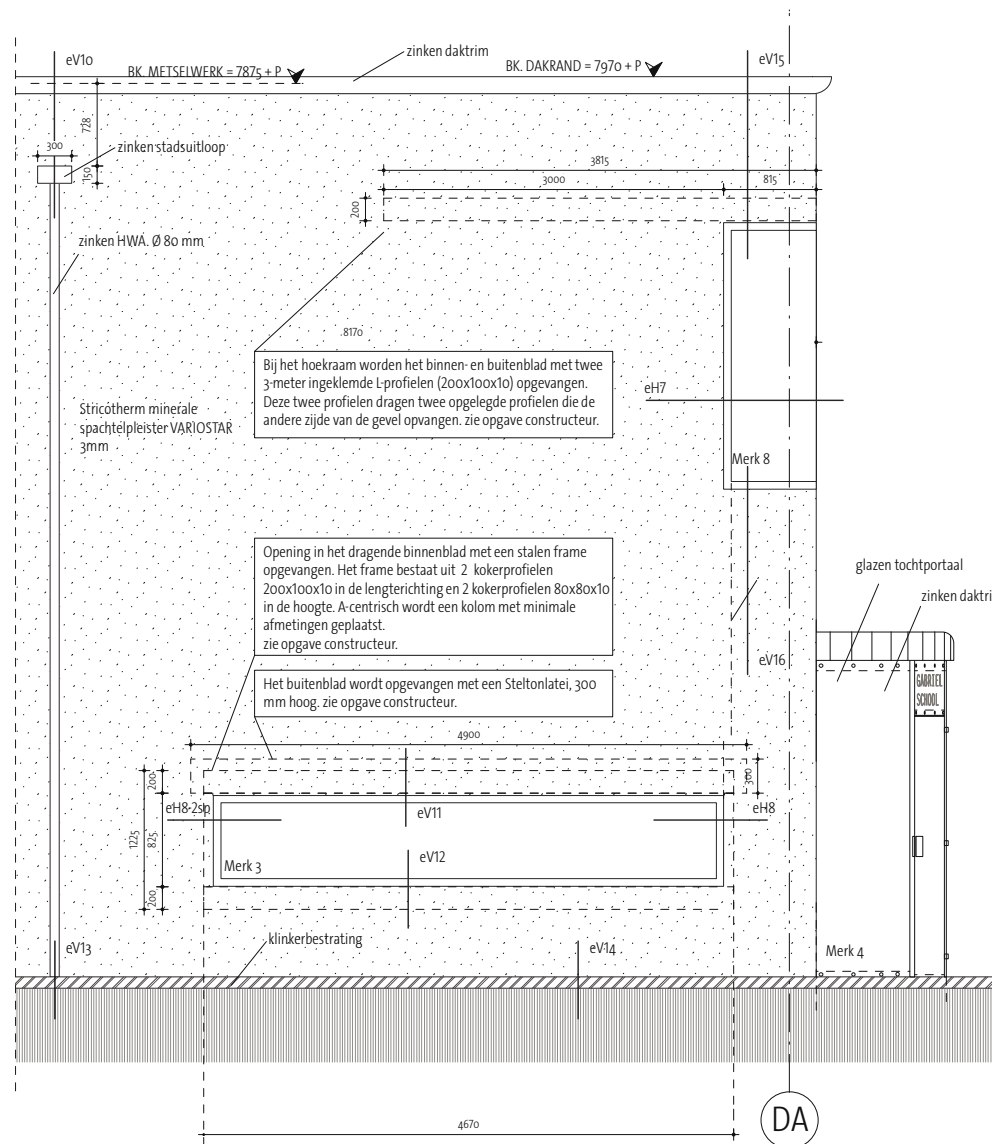
Plattegrond na de renovatie  
 (in geel gesloten ruimten)

## Beschrijving

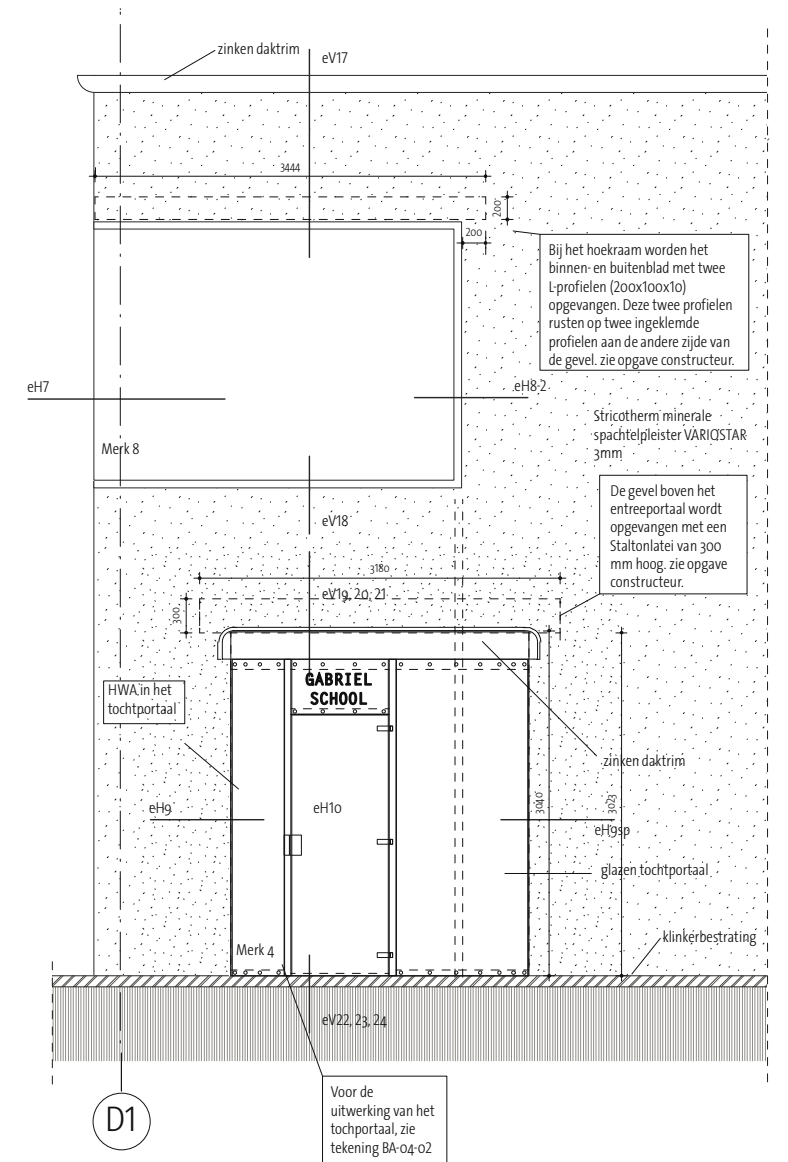
De basisschool is diverse malen verbouwd waarbij wel in de functionele behoeftes werd voorzien maar waarbij de samenhang binnen het gebouw verloren ging. De school krijgt een nieuwe entree, vormgegeven als een op zichzelf staand volume, gesitueerd aan het schoolplein. De open ruimte op de begane grond is te openen naar het schoolplein toe.



Verticale doorsnede over het bandraam



Aanzicht van het bandraam



Aanzicht van de nieuwe entree



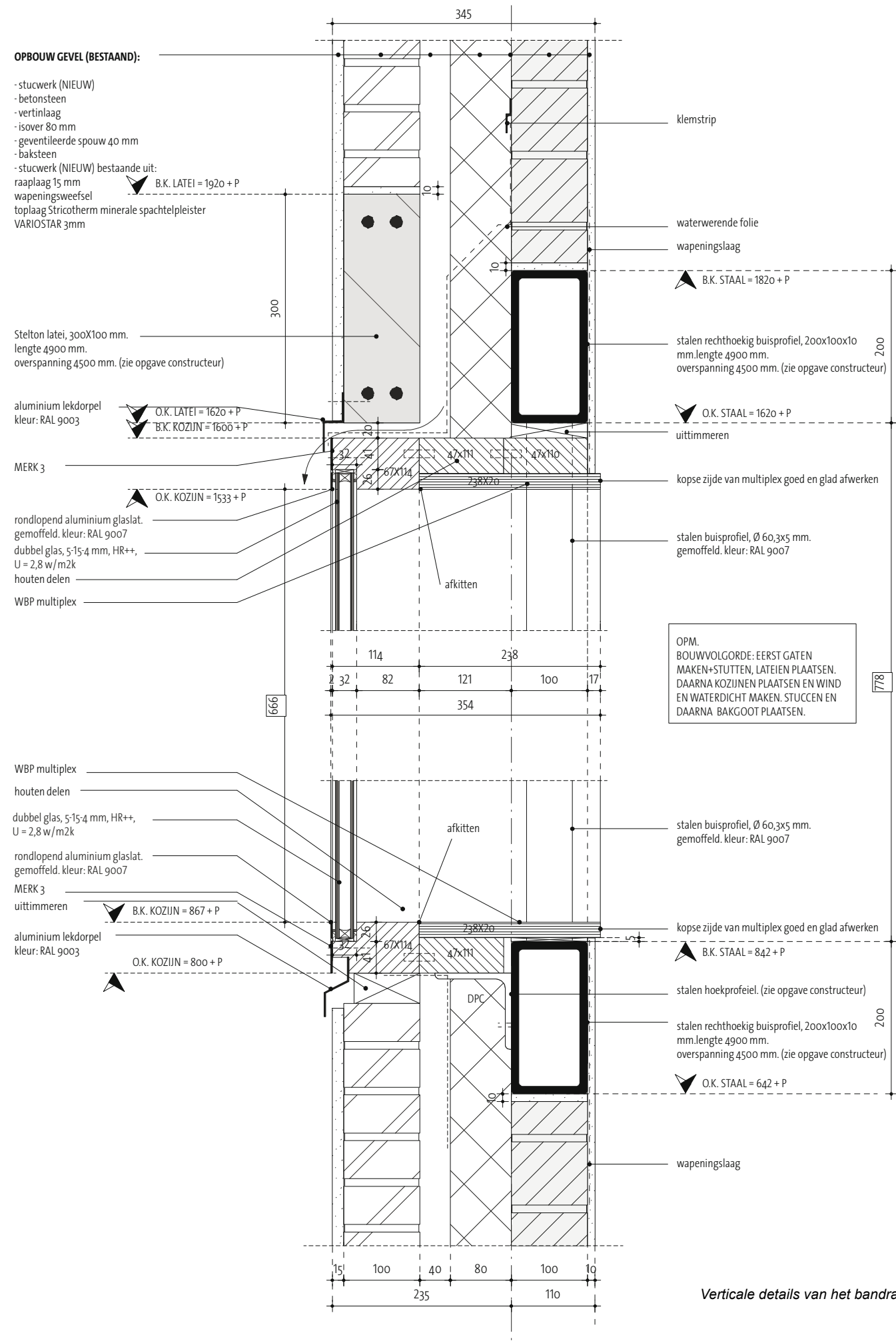


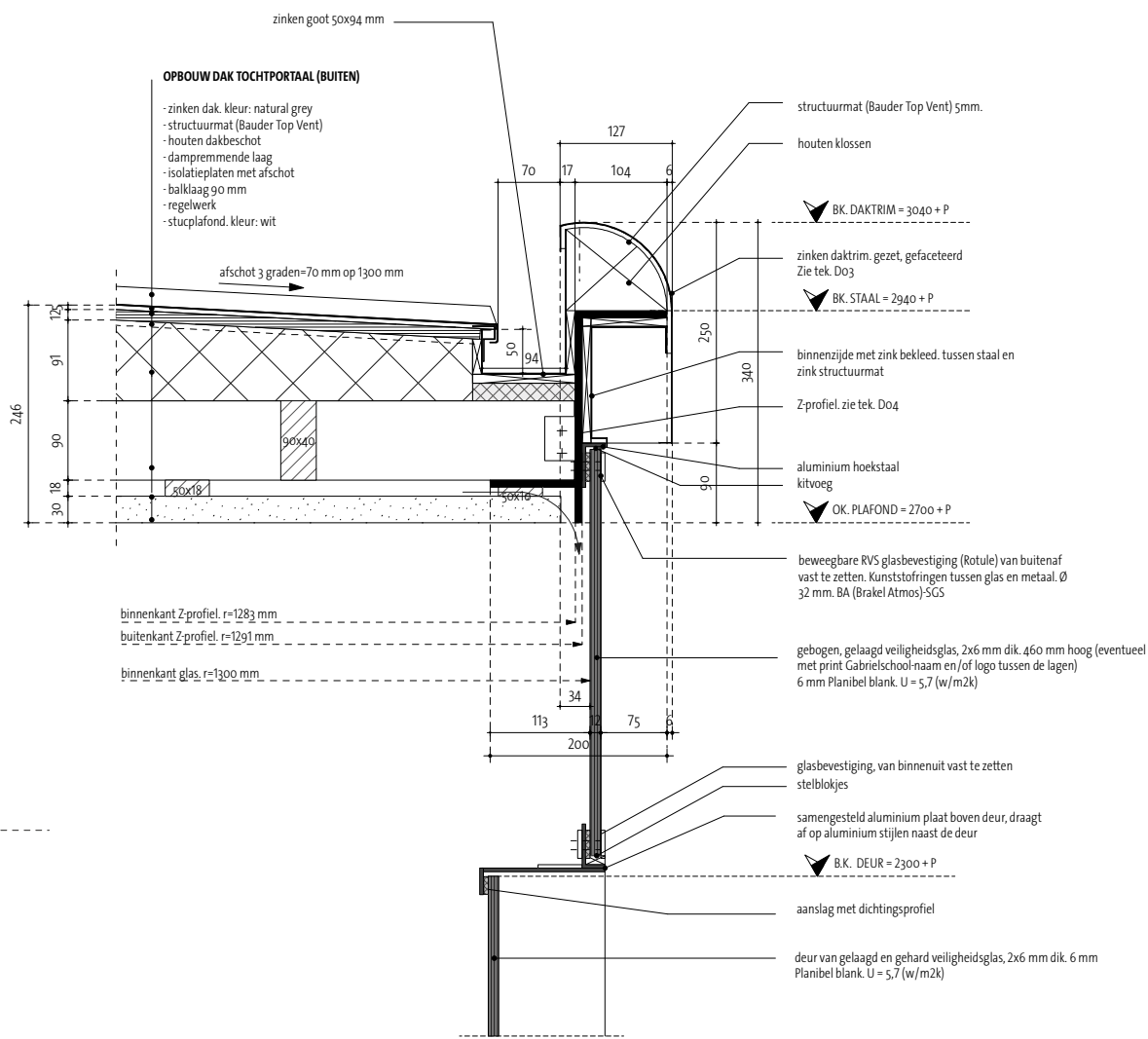
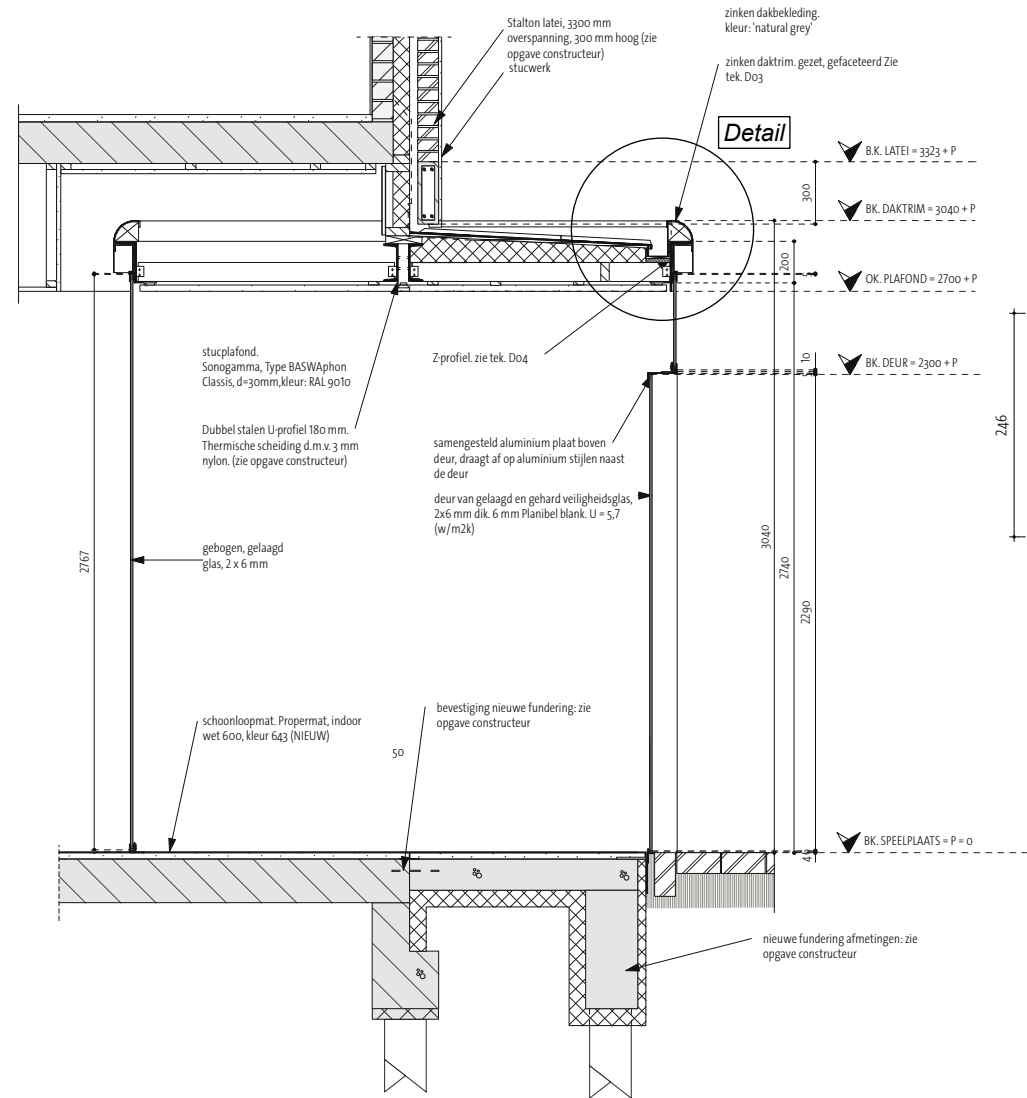
Foto van de nieuwe entree



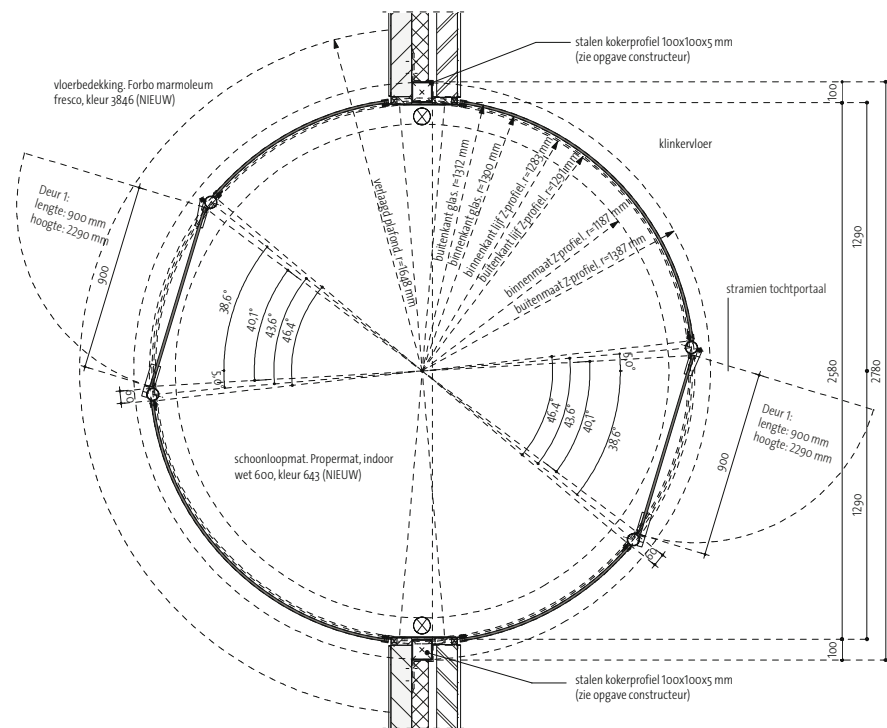
Foto van het interieur met het nieuw bandraam

Verticale details van het bandraam





Verticaal detail entreehal (tourniquette)



Doorsnede en plattegrond van de nieuwe entree



Foto van het eindresultaat. De tourniquette is door de aannemer om budgettaire redenen uiteindelijk gestandaardiseerd uitgevoerd.



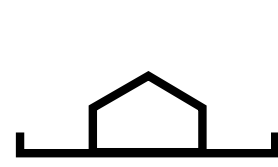
# Cascadepark

**Opdracht**  
**Opgave** Ontwikkelcompetitie  
 Nieuwbouw volgens het  
 Cradle to Cradle principe

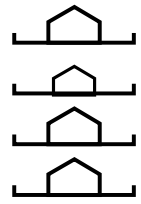
**Locatie**  
**Programma** Almere (west)  
 Woningbouw met inpandig  
 parkeren

**Datum**  
**Status** 2008  
 Ingediend

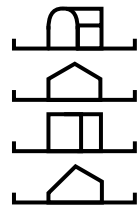
**In dienst van**  
 Queeste architecten



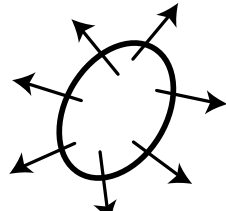
de villa: ruimte en vrijheid  
 op de eigen kavel



stapeling van het maaiveld



individuele expressie door  
 ruime maat en flexibiliteit



orientatie:  
 rondom vrij uitzicht

Kwaliteiten van het concept

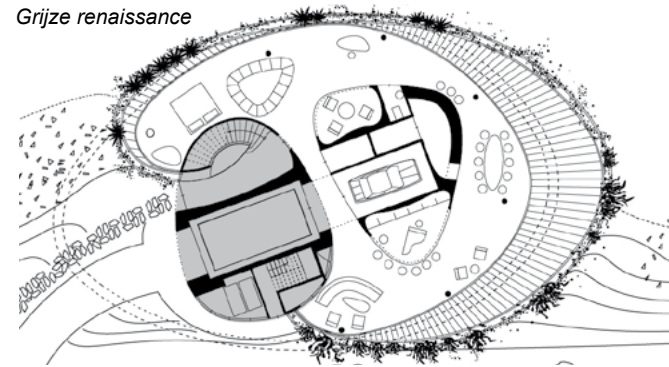


## Beschrijving

Luxe wonen, duurzaam en flexibel. Kan dat? In dit ontwerp zijn vier appartementen op elkaar gestapeld en doorboord door een kern met autolift. De auto's worden van het maaiveld gehaald en staan op het dak. De woningen hebben een doorlopende glazen gevel met daarbuiten een golvende borstwering met ge-integreerde bloemenbakken en een vrije plattgrond.

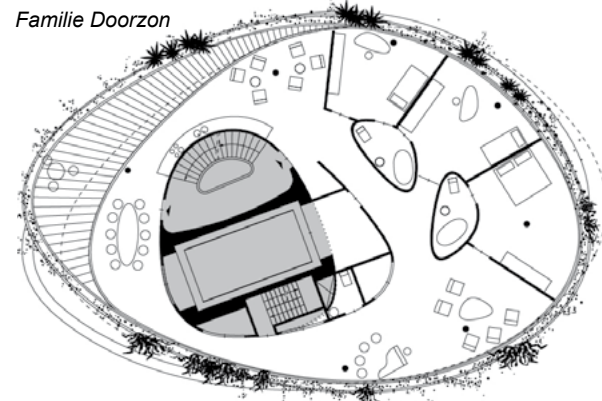
## Verschillen per doelgroep

### Grijze renaissance



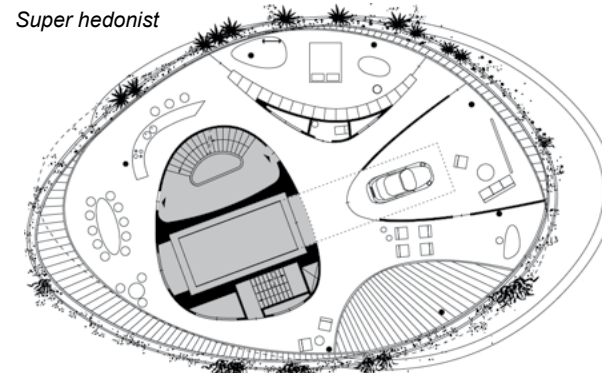
Gepensioneerde ouders willen, nu de kinderen de deur uit zijn, gelijkvloers genieten van de mooie dingen des levens.

### Familie Doorzon



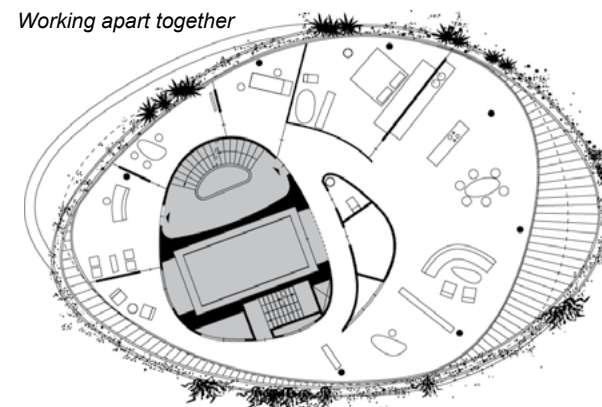
Vader, moeder en twee kinderen. Er is genoeg ruimte om samen te leven en toch een eigen plek te hebben.

### Super hedonist

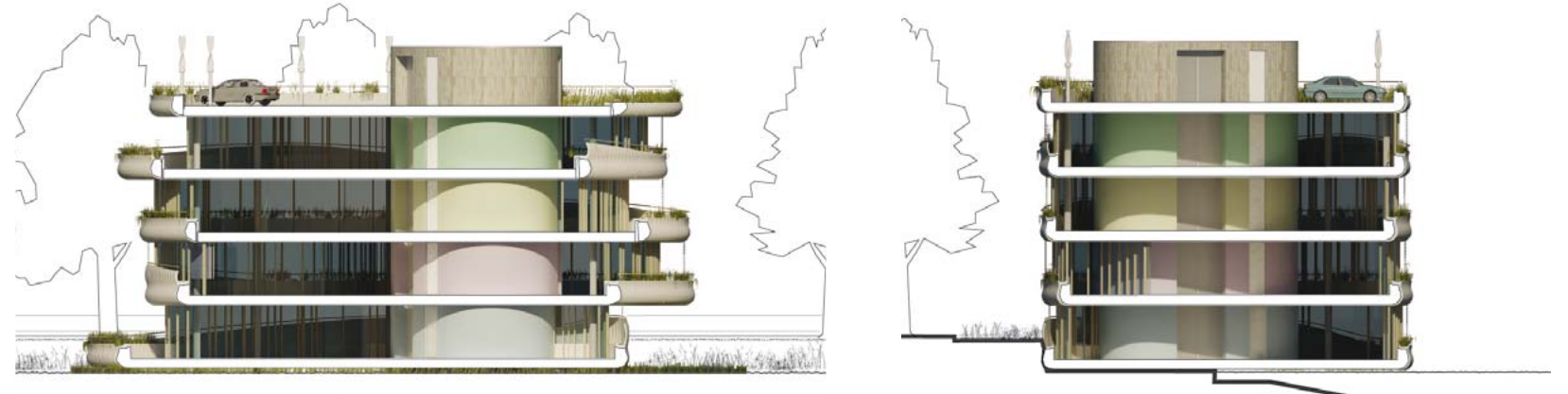


De jonge beurshandelaar beschikt over veel materiele luxe en eist een fitnessruimte, een inloopkast en een home-cinema.

### Working apart together



Een arts met een eigen praktijk aan huis en een schrijfster. 's Avonds trekken ze zich terug op het ruimte terras.



Doorsneden



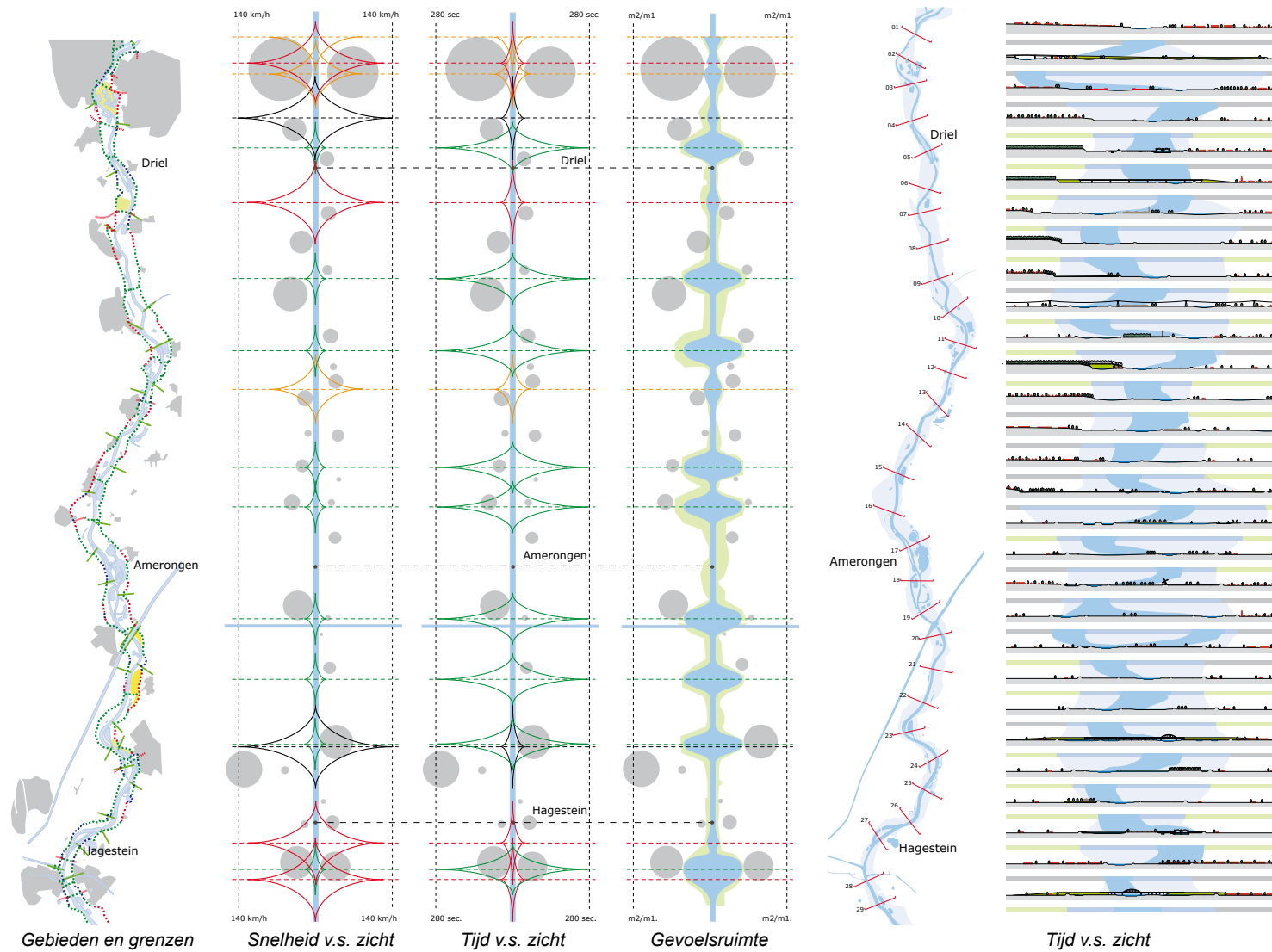


# Sluisstuwcomplexen Nederrijn en Lek

**Opdracht** Meervoudige opdracht  
**Opgave** Visievorming over herbestemming en renovatie sluisstuwcomplexen  
**Locatie** Driel, Amerongen en Hagestein  
**Programma** 70 ha.  
**Datum** 2008  
**Status** Tender door uitschrijver opgeheven  
**In dienst van** Queeste architecten



Locaties van stuwcomplexen in de Nederrijn en Lek



Gebieden en grenzen

Snelheid v.s. zicht

Tijd v.s. zicht

Gevoelsruimte

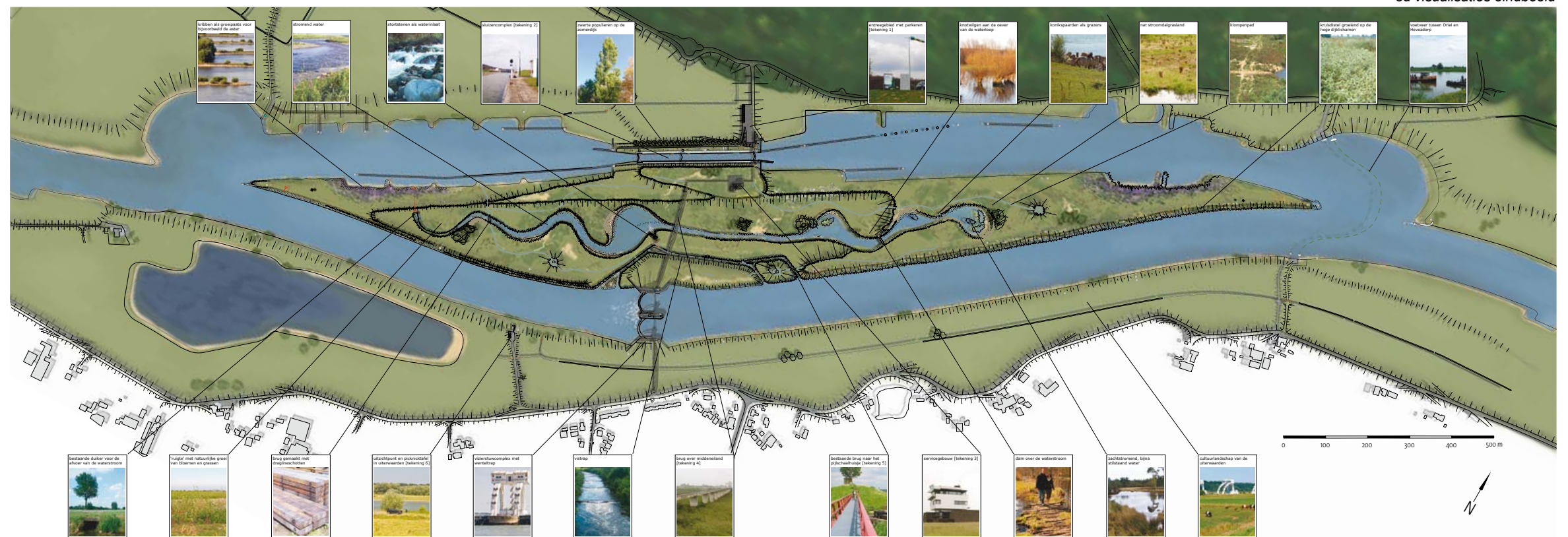
Tijd v.s. zicht



3d visualisaties eindbeeld



Bestaande situatie



Overzichtskaart met ingrepen

## Beschrijving

De drie sluis- en stuwcomplexen zijn schakels in het grote systeem van waterhuishouding in de Nederrijn en de Lek. Ze zijn ingebed in het rivierenlandschap tussen Arnhem en Vianen. Bij de grootschalige renovatie krijgen de complexen een centrale sturing vanuit Amerongen. Bij de andere complexen krijgt de natuur weer ruimte en trekt de mens zich terug.



# Toekomstvisie Vasim

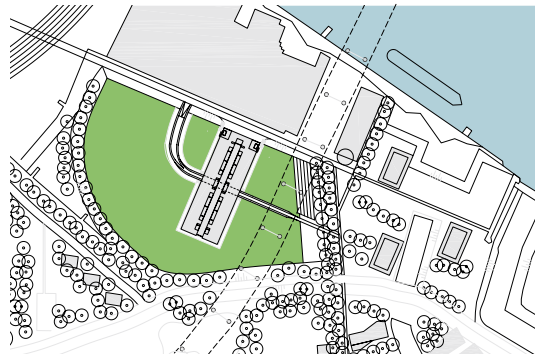
**Opdracht** Ideeënprjsvraag  
**Opgave** Herontwikkeling monumetaal industrieel pand  
**Locatie** Nijmegen  
**Programma** Ateliers, onderwijs, woningen  
**Datum** 2008  
**Status** Ingediend  
**Als** Zelfstandige



Historische situatie



Huidige situatie



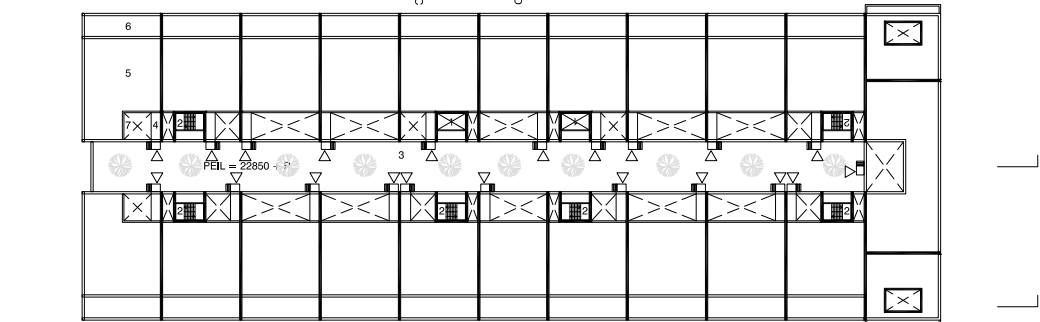
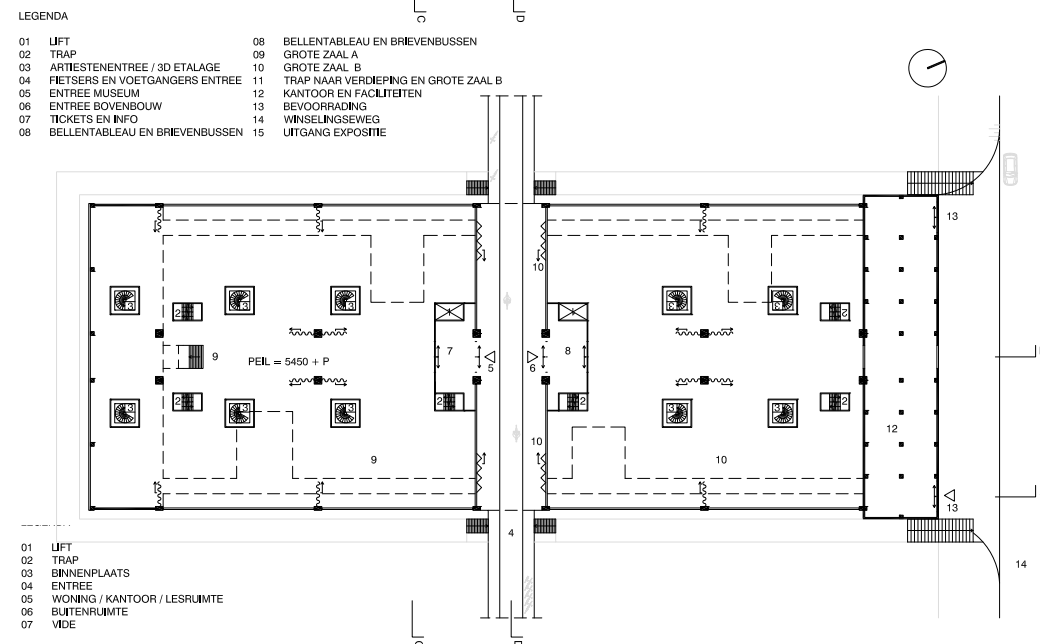
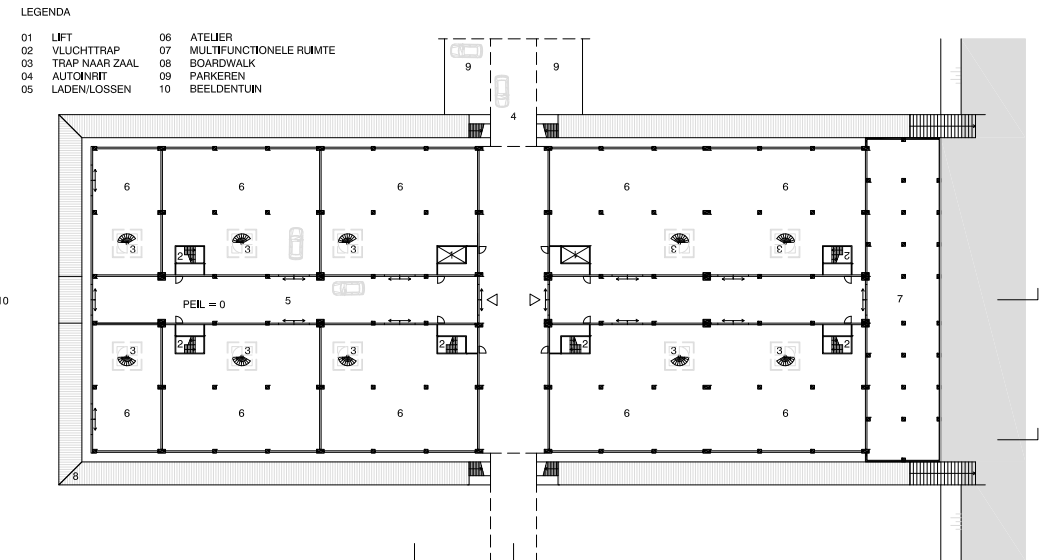
Voorstel maaiveldinrichting

## Beschrijving

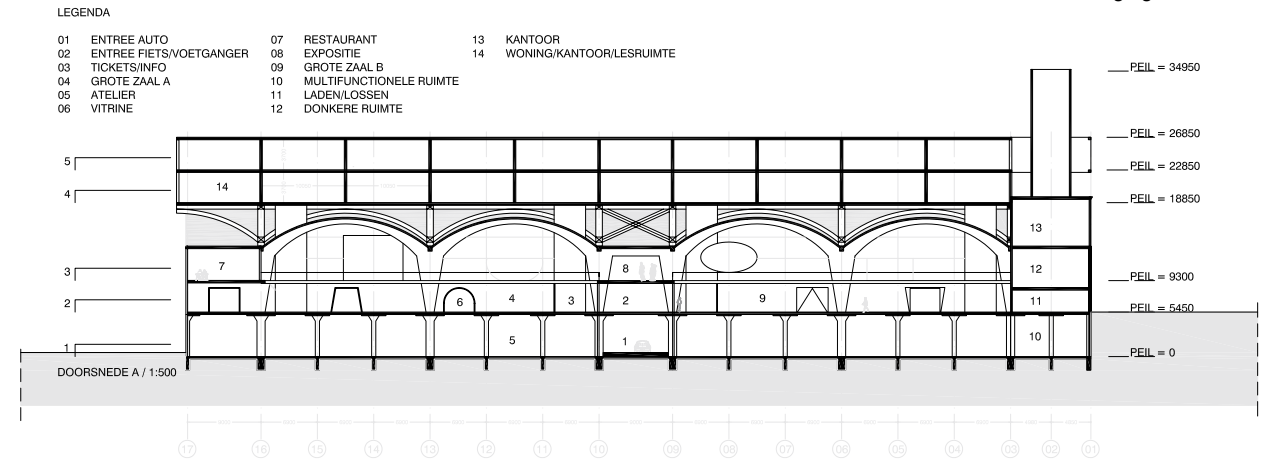
Een oude fabriekshal met onder andere prachtige betonnen schaaldaken staat in een open gebied aan de rand van een nieuw te ontwikkelen gebied. Door extra programma (academie, woningen) toe te voegen wordt het bestaansrecht van het gebouw krachtiger en kunnen de bestaande ruimten geëxploiteerd blijven als ruimten voor toegepaste kunst en cultuur.



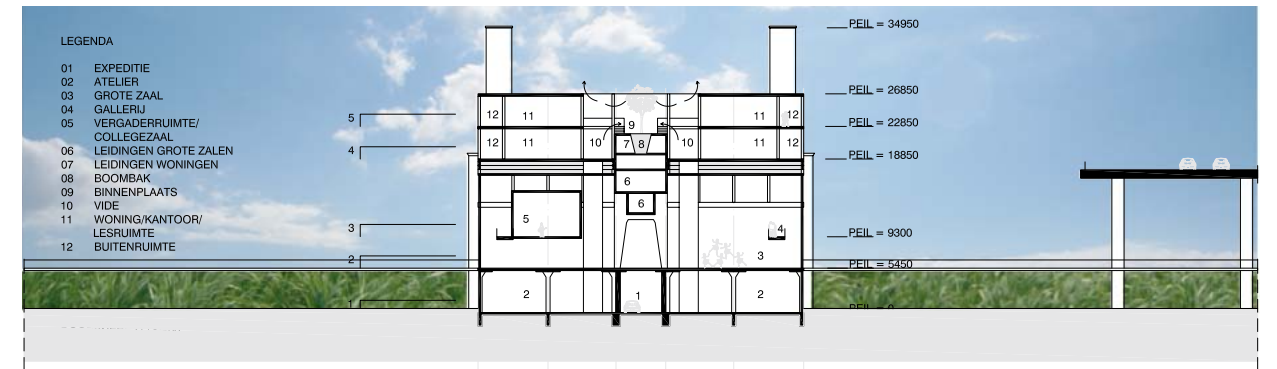
Toevoeging elementen



Plattegronden



Langsdoorsnede



Dwarsdoorsnede

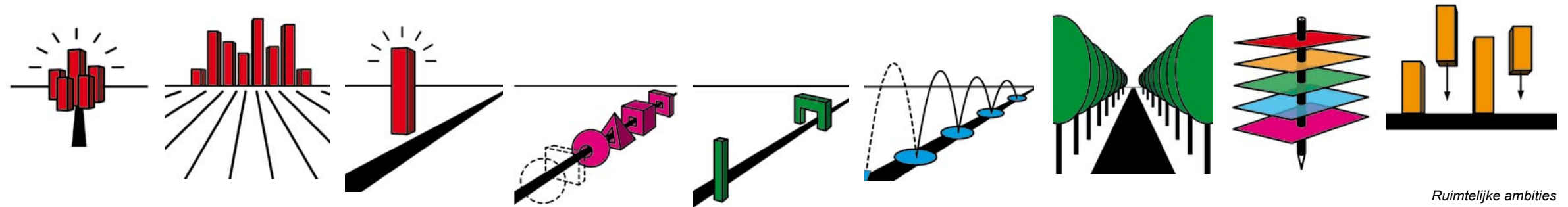


3d visualisatie



# Masterplan 't Laar Tilburg

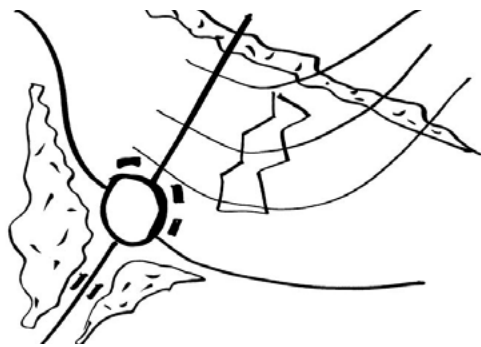
**Opdracht** Meervoudige opdracht (gedeeld gewonnen)  
**Opgave** Ontwikkelingsvisie uitwerken tot masterplan  
**Locatie** Tilburg  
**Programma** Infrastructuur, woningen, kantoren, commercieel, hotel, zorg, parkeren  
**Datum** 2007 - 2010  
**Status** Concept  
**In dienst van** Queeste architecten



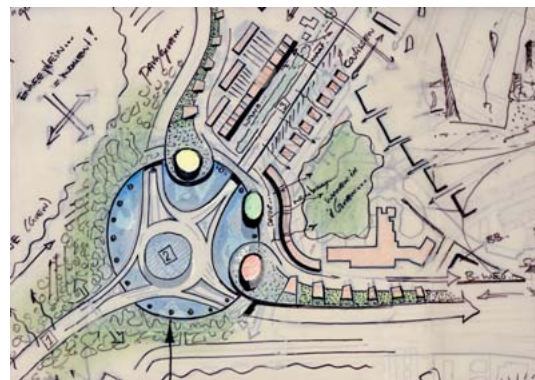
Ruimtelijke ambities



Huidige situatie. Snelwegen, evenemententerrein en zorgcomplex



Conceptschema



Conceptschets

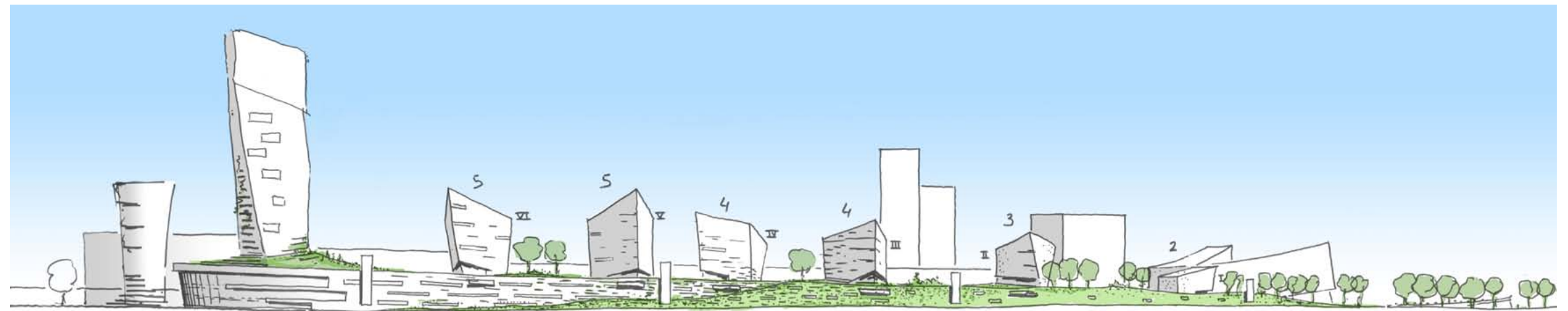


- De Avenue - door een groene corridor rijdt men de rotonde op.
- De Boulevard - Stadsvilla's (wonen en werken) en stadsappartementen
- Het Plein van de duurzaamheid - Ronde met waterplein en tunnel voor doorgaande ring
- De Kam - Terrasappartementen
- Het binnengebied - grondgebonden woningen
- De Ritssluiting - Seniorenwoningen
- De Sluitstenen - Commerciële plint, zorg-gerelateerd, zorgappartementen
- De Stadsrand - Parkeren in de wal, kantoortorens en drie grote torens met hotel, carloft-woningen en kantoor

Zones met beschrijving



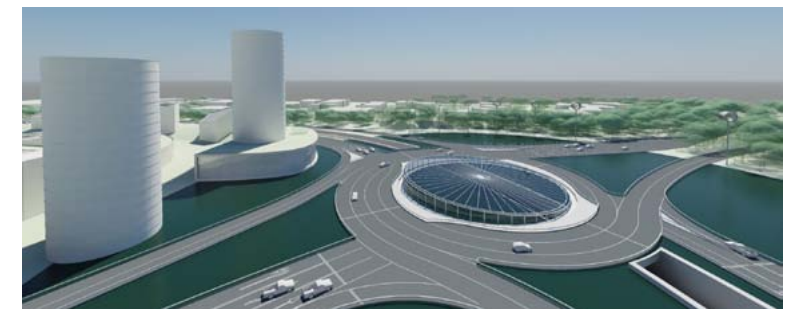
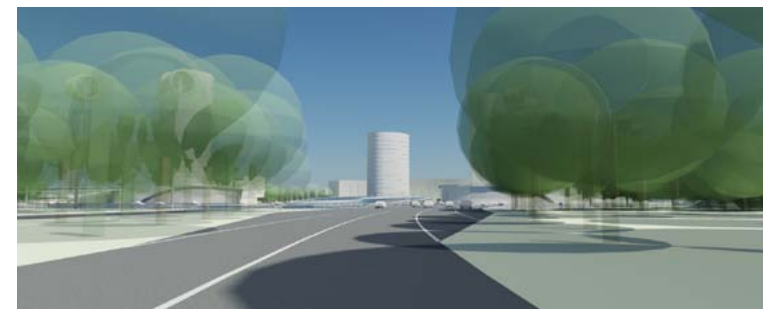
Uitwerkingkaart



Ruimtelijk wensbeeld

## Beschrijving

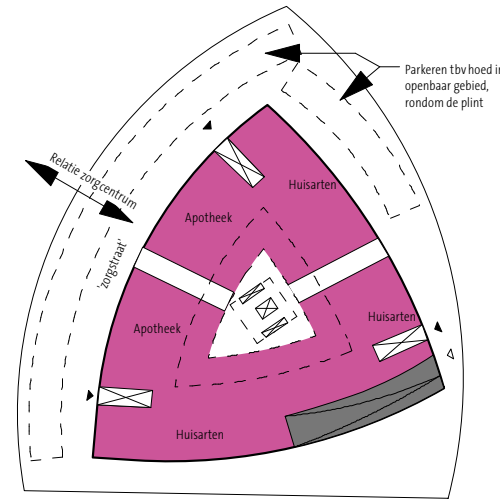
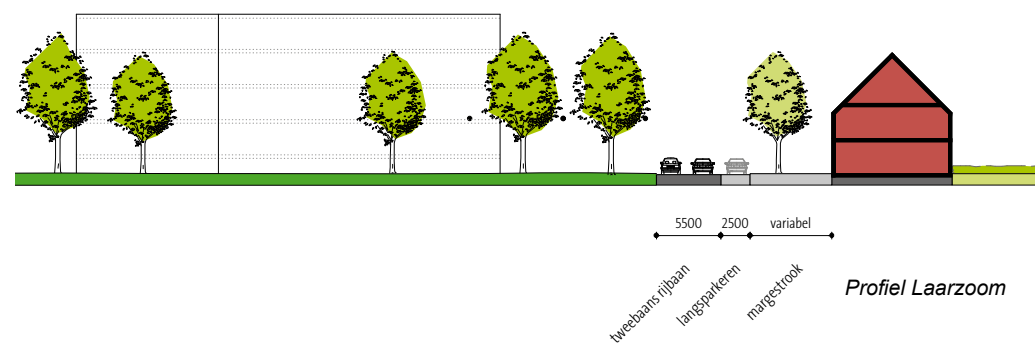
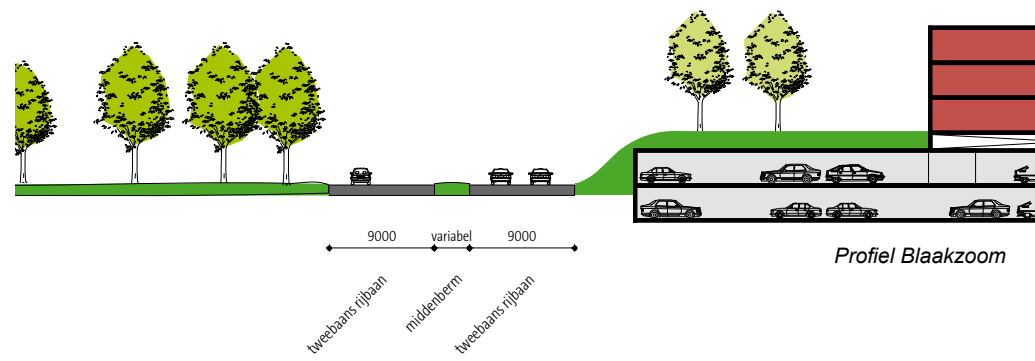
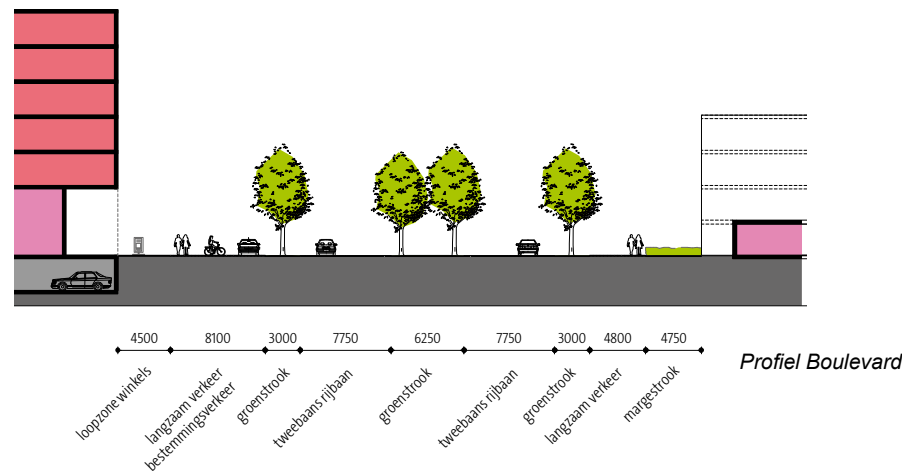
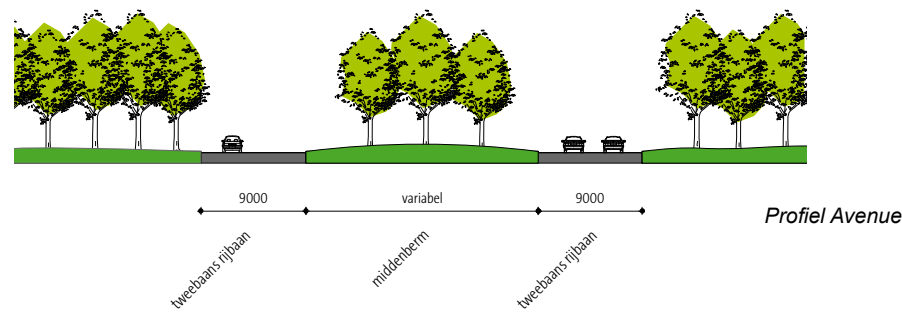
Een complex verkeersknooppunt moet efficiënter gemaakt worden. Met de vrijkomende grond mag een ontwikkelaar een divers programma ontwikkelen. Woningen, kantoren, zorgvoorzieningen en grote commerciële voorzieningen (pdv/gdv) zorgen voor een nieuwe wijk met hoge dichtheid als zuidelijke entree van Tilburg.



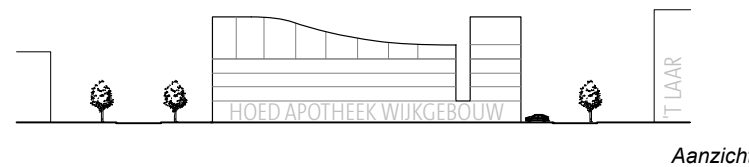
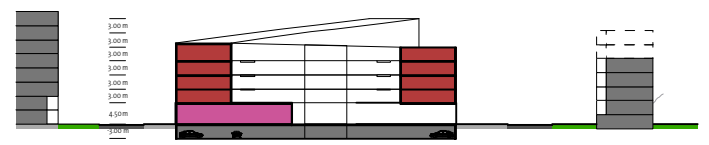
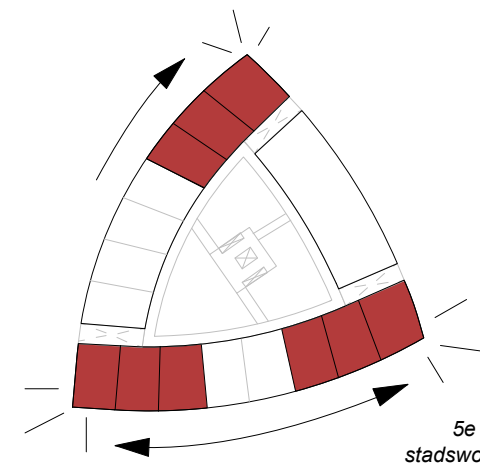
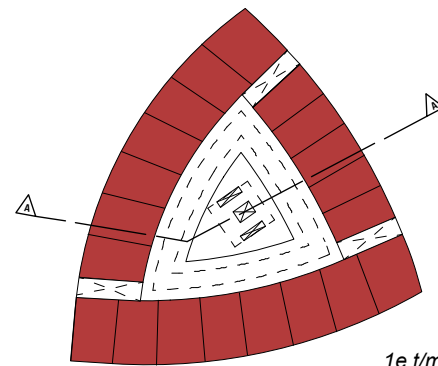
3d perspectieven



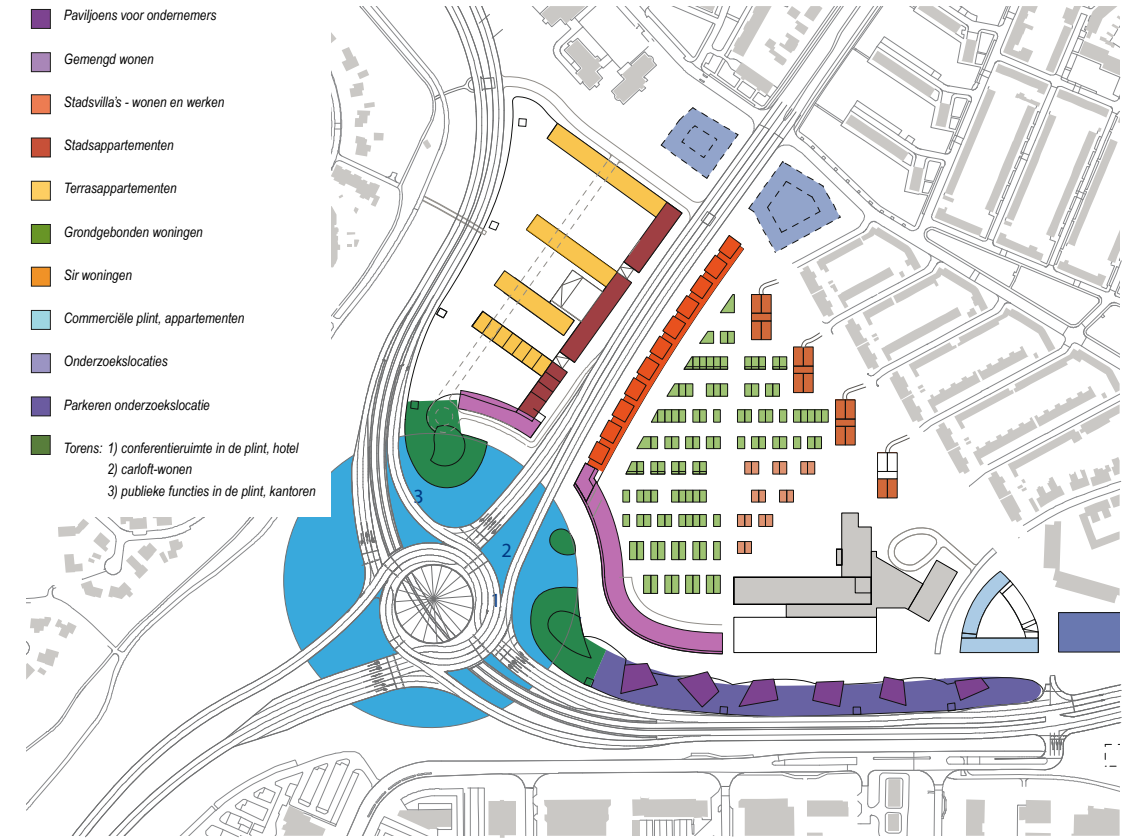
uitgewerkte typologieën



Begane grond, apotheek, huisartsen, wijkcentrum



Uitwerking zorg-appartementen



Voorgesteld ruimtelijk masterplan

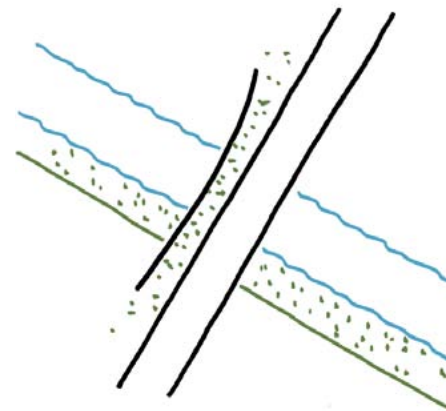


Vogelvluchten

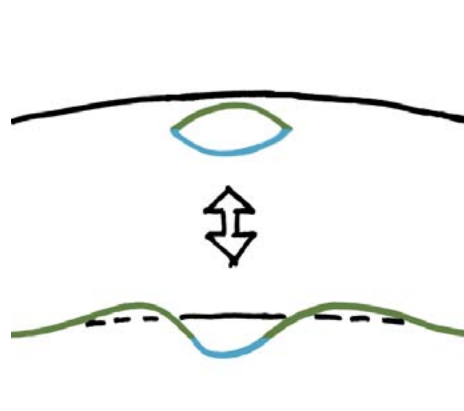


# Brug Wilhelminakanaal

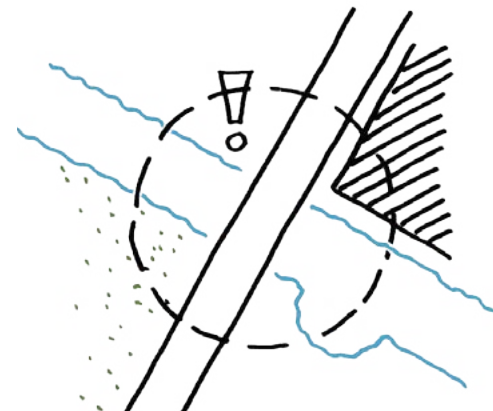
**Opdracht** Design & Build tender  
**Opgave** Snelverkeerbrug en ecobrug  
**Locatie** Tilburg  
**Programma** 2 x 2-baans autoweg, 3 m. brede brug voor dieren  
**Datum** 2010 - 2012  
**Status** Gerealiseerd na winst tender  
**In dienst van** Queeste architecten



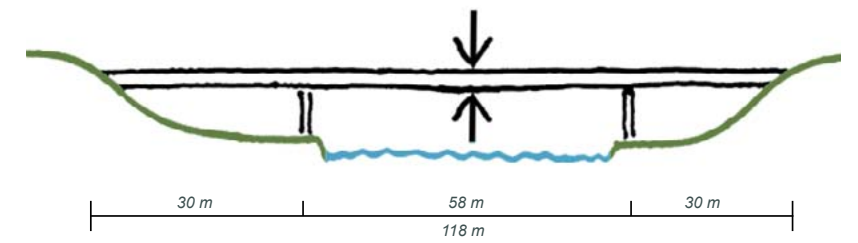
Een ecobrug aan landzijde



Verhouding tussen het kanaal en de ringweg



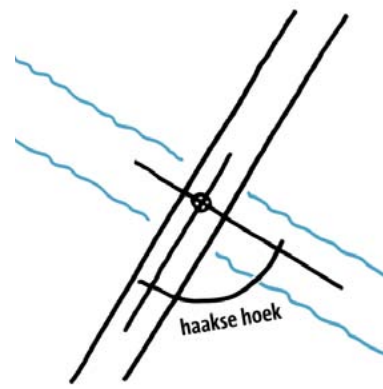
Een niet-dominant hoogteaccent



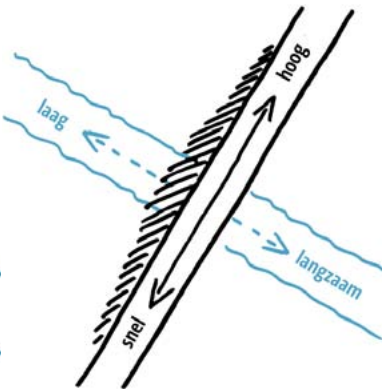
Dun, recht autodek overspant bijna 120 meter



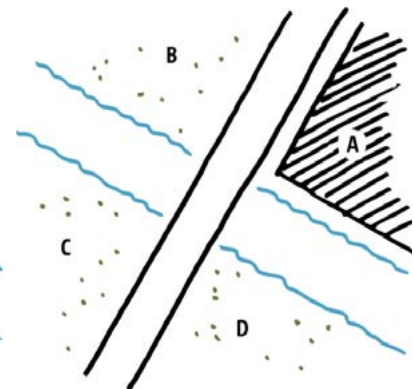
Huidige kanaal



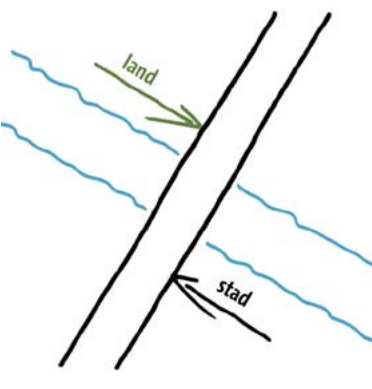
Kruisen van verkeersmodaliteiten



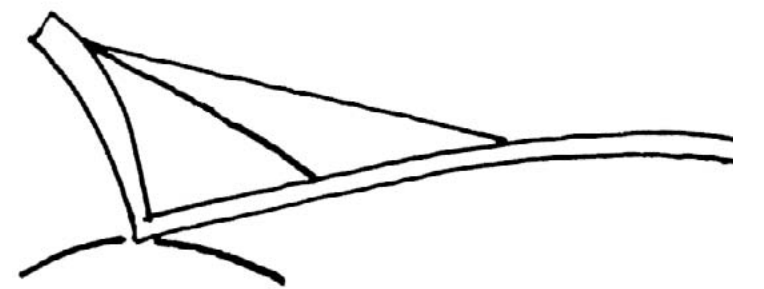
Snel en langzaam verkeer



Verschillende functies rondom de brug



De ringweg grens tussen stad en land  
Schetsen van de uitgangspunten



Dubbel gebogen ecoduct met achteroverhellende, twee-benige pyloon en 4 tuien

Conceptschetsen

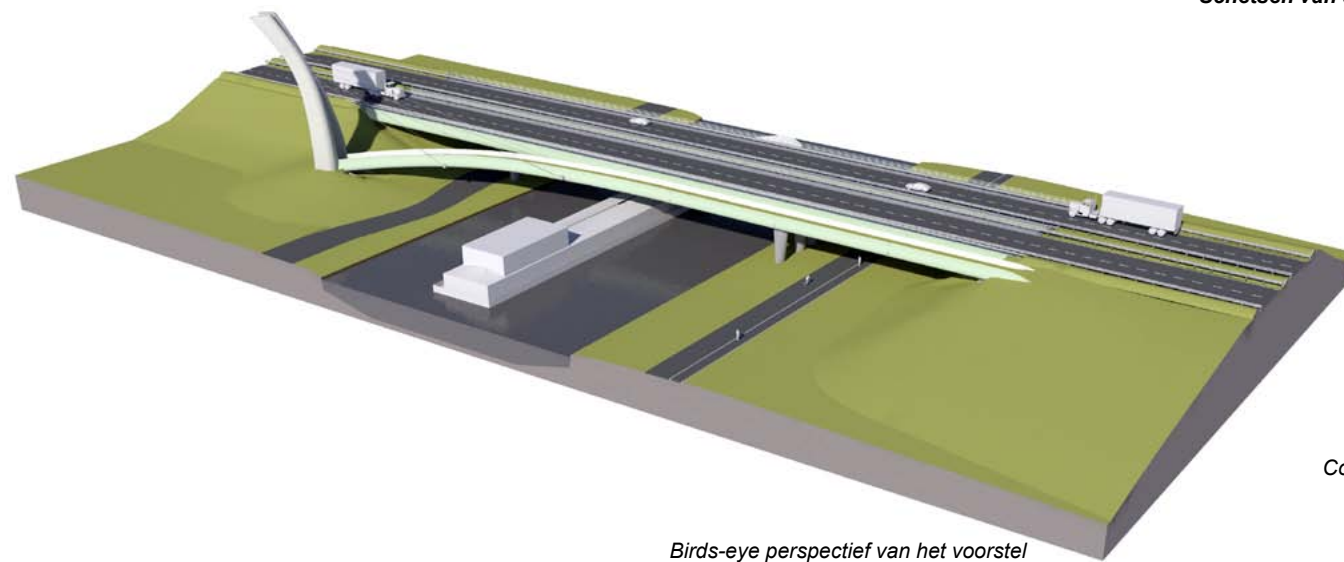


Presentatieboek

## Beschrijving

Een brug voor dieren en auto's als sluitstuk van de ring om Tilburg. Andere uitgangspunten waren het maken van een beperkt hoogteaccent, transparantie en sociale veiligheid onder de brug doormiddel van een ruime overspanning.

In dit ontwerp is gekozen om de opgave op te knippen in 2 delen. Voor de hoofdoverspanning van de autowegen worden 58 meter lange, driemaal voorgespannen, prefab betonliggers toegepast. Voor de ecobrug is gekozen voor een stalen tuibrug met een in het werk gestorte pyloon. De poten van de pyloon hebben een organische vorm en de poten verdraaien en verlopen in diverse richtingen. De kolommen hebben een verlopend, ellipsvormige, doorsnede. Alle brugdekken worden aan de onderzijde bekleed met een gladde, groenige kunststofvezelplaat met lichtgekleurde aders.



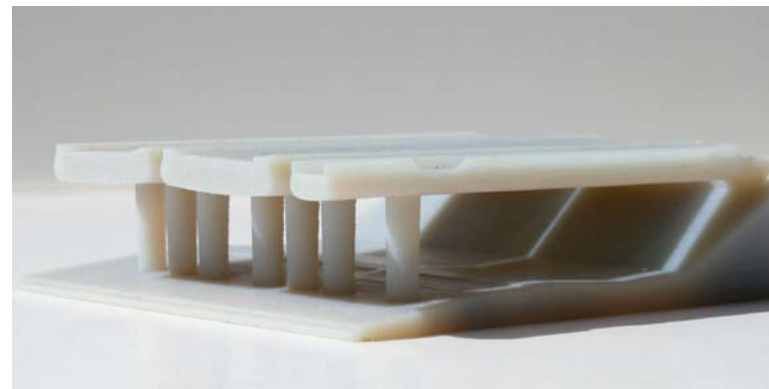
Birds-eye perspectief van het voorstel



Composiet-kunststof 'Raficlad' met nerf-structuur als omkleiding van de onderzijden van de brugdekken



Model van de pyloon



Model van het dek en de kolommen

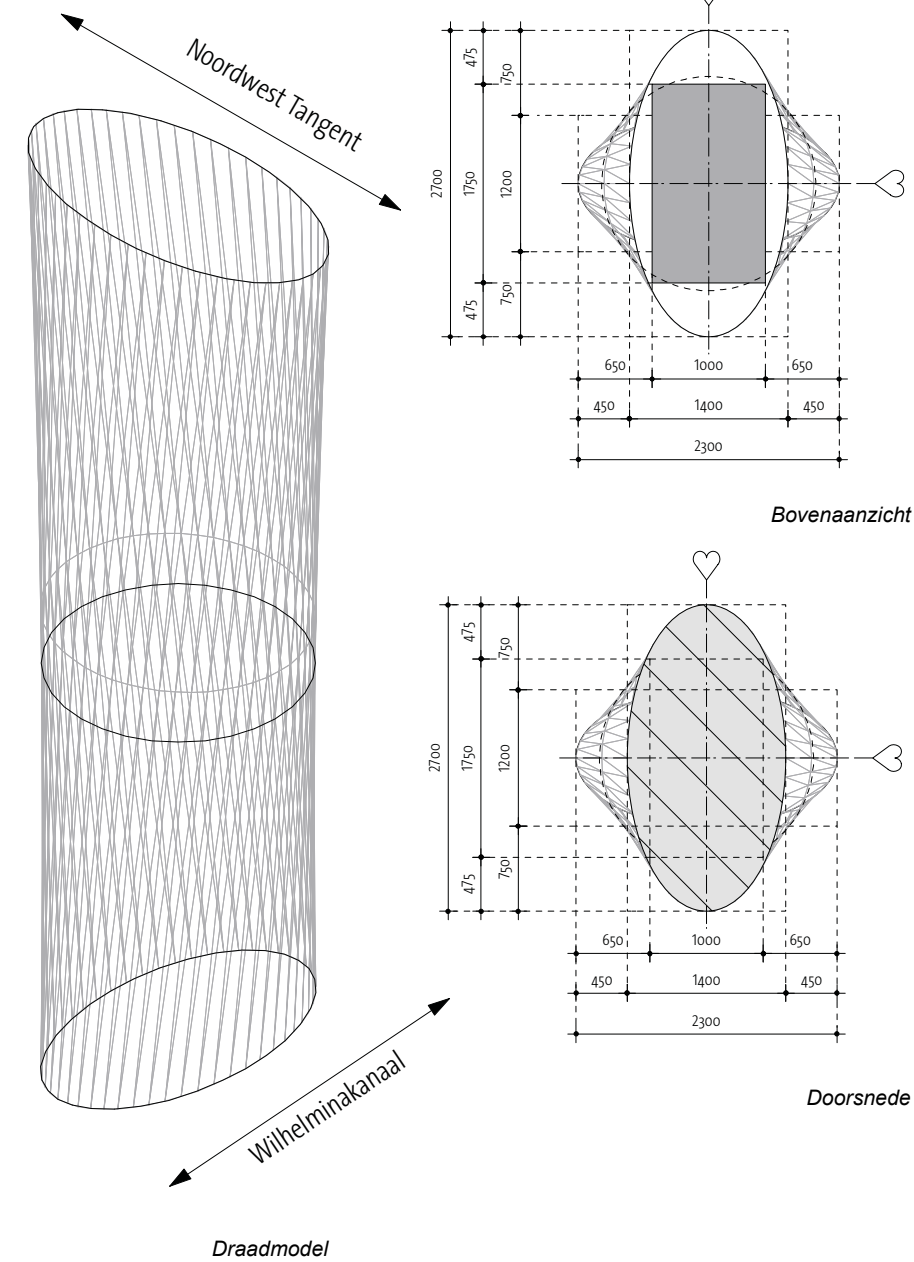
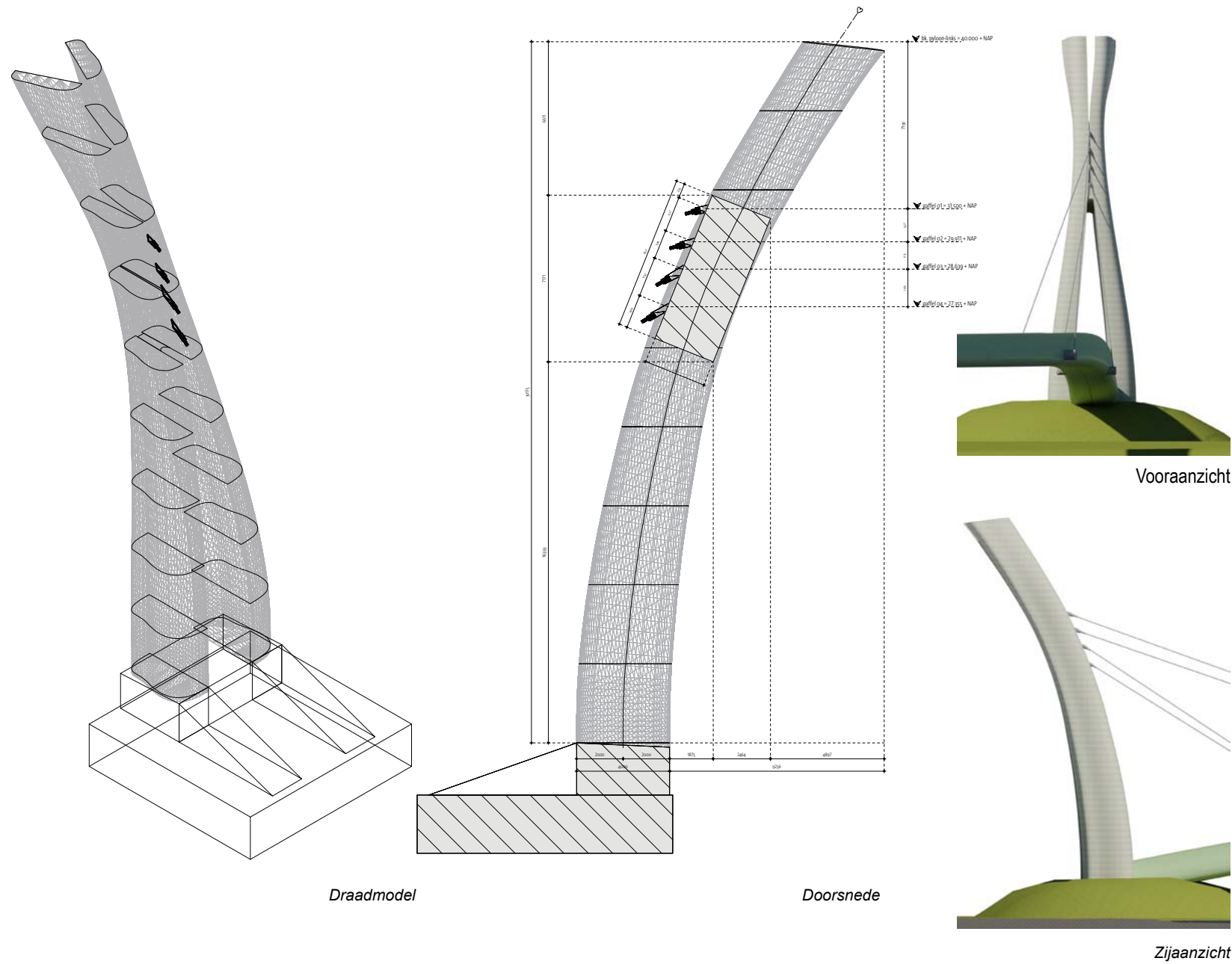


Schors-achtige textuur voor de kolommen



Impressie van de pyloon in het landschap

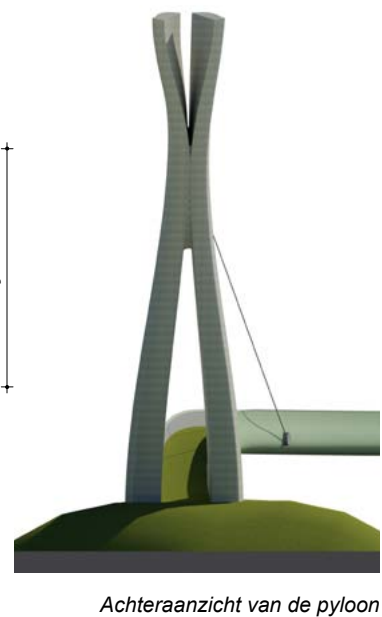
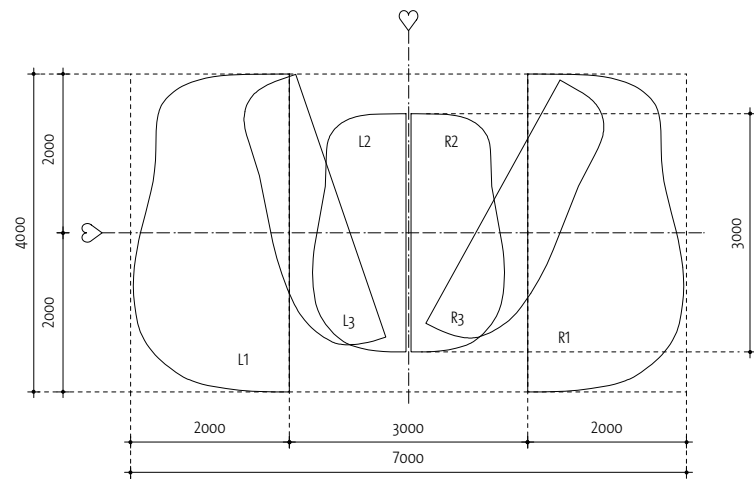




**Uitwerkingen Pyloon**

De vorm van de pyloon is op de volgende manier ontwikkeld:

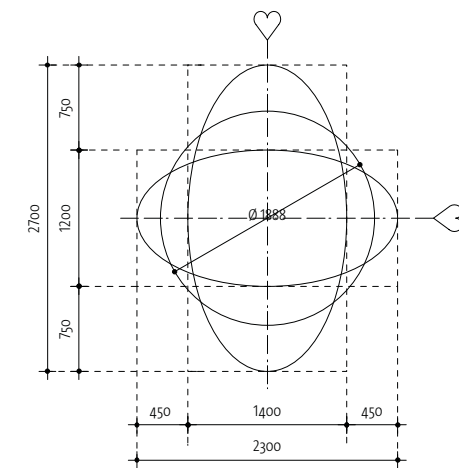
Twee poten worden naast elkaar opgebouwd. Elke 'poot' bestaat uit drie profielen die via een translatielijijn met elkaar worden verbonden. De lijn start in het snijpunt van de twee stramienlijnen. In de doorsnede is het verloop van de translatielijijn te zien. Onder wordt gestart met het grootste profiel (1,2x4 m) daarna op 70% van de lengte van de lijn het kleinste profiel (2). Op 100% van de lengte van de lijn profiel 3. Op het punt waar de poten het dichtst bij elkaar komen wordt een 'blok' gehangen waar de tuien aan worden opgehangen.



**Uitwerkingen kolommen**

Er staan onder de autodekken en ecobrug 13 dezelfde kolommen.

De kolom is opgebouwd door 2 ellipsen met elkaar te verbinden via een verticale lijn van 7,5 meter. Beneden een ellips van 2,5 x 1,4 m, boven een ellips van 1,4 x 2,8 m. Bij deze translatie ontstaat op 3,3 meter hoogte een cirkel met een diameter van 2,016 m.



3d perspectief





Foto's na de oplevering (door Queeste architecten en Van Hattum en Blankevoort, mrt 2012)



# Haagse Hopjes

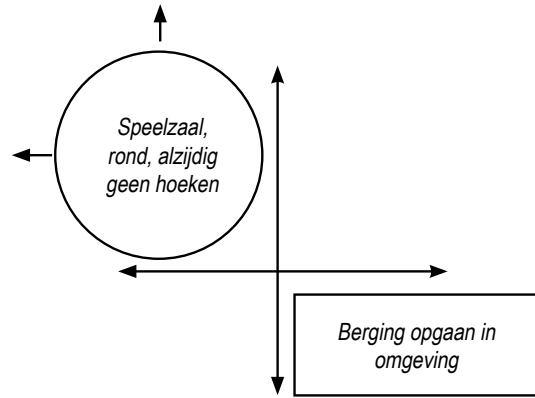
**Opdracht** Ontwerp wijkpaviljoen/speellokaal  
**Opgave** Vervanging / Nieuwbouw  
**Locatie** Den Haag, Schilderswijk  
 Speellocalen van 60 m2 met 40 m2  
**Programma** berging  
**Datum** 2008 - 2010  
**Status** Gerealiseerd 2010  
**In dienst van:** Queeste architecten



Hannemanplantsoen, oude situatie



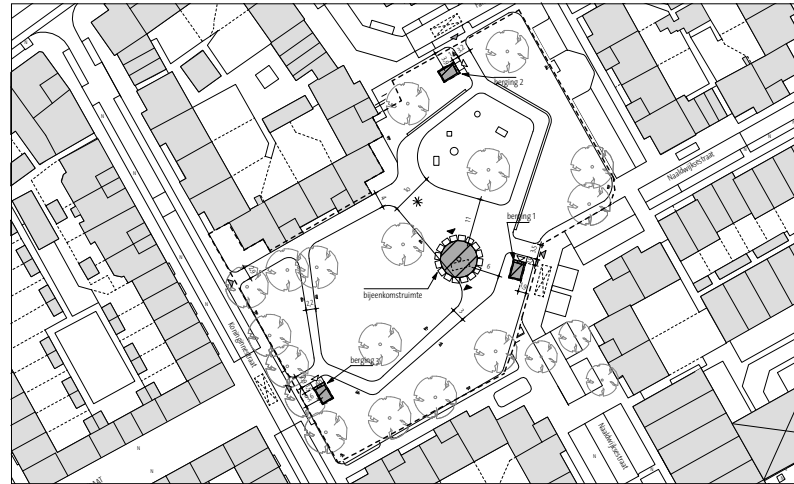
Fakonahof oude situatie



Concept

## Beschrijving

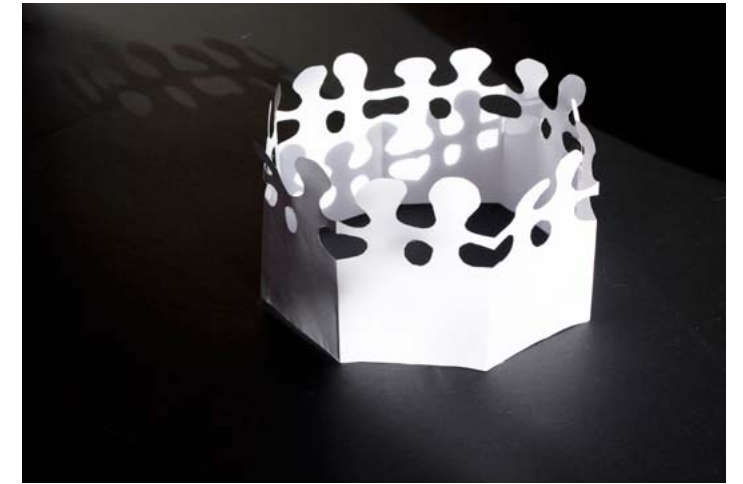
Hufterproof, icoon, alzijdig, transparant, uitnodigend, vrolijk en repeteerbaar zijn belangrijke steekwoorden voor de nieuwe buurthuisjes. Uitgangspunt is de scheiding van programmatische onderdelen in aparte volumina met een eigen uitwerking. Het hoofdgebouw blijft hierbij altijd hetzelfde, het bijgebouw volgt uit de compositie en inpasning in de situatie. Door het plan te splitsen in een gesloten volume met bergruimte en het speellokaal in een gouden 'kroon' met goudkleurige, geperforeerde aluminiumhefframes ontstaat een ensemble dat op meerdere locaties toepasbaar is.



Situatie



3d vogelvlucht



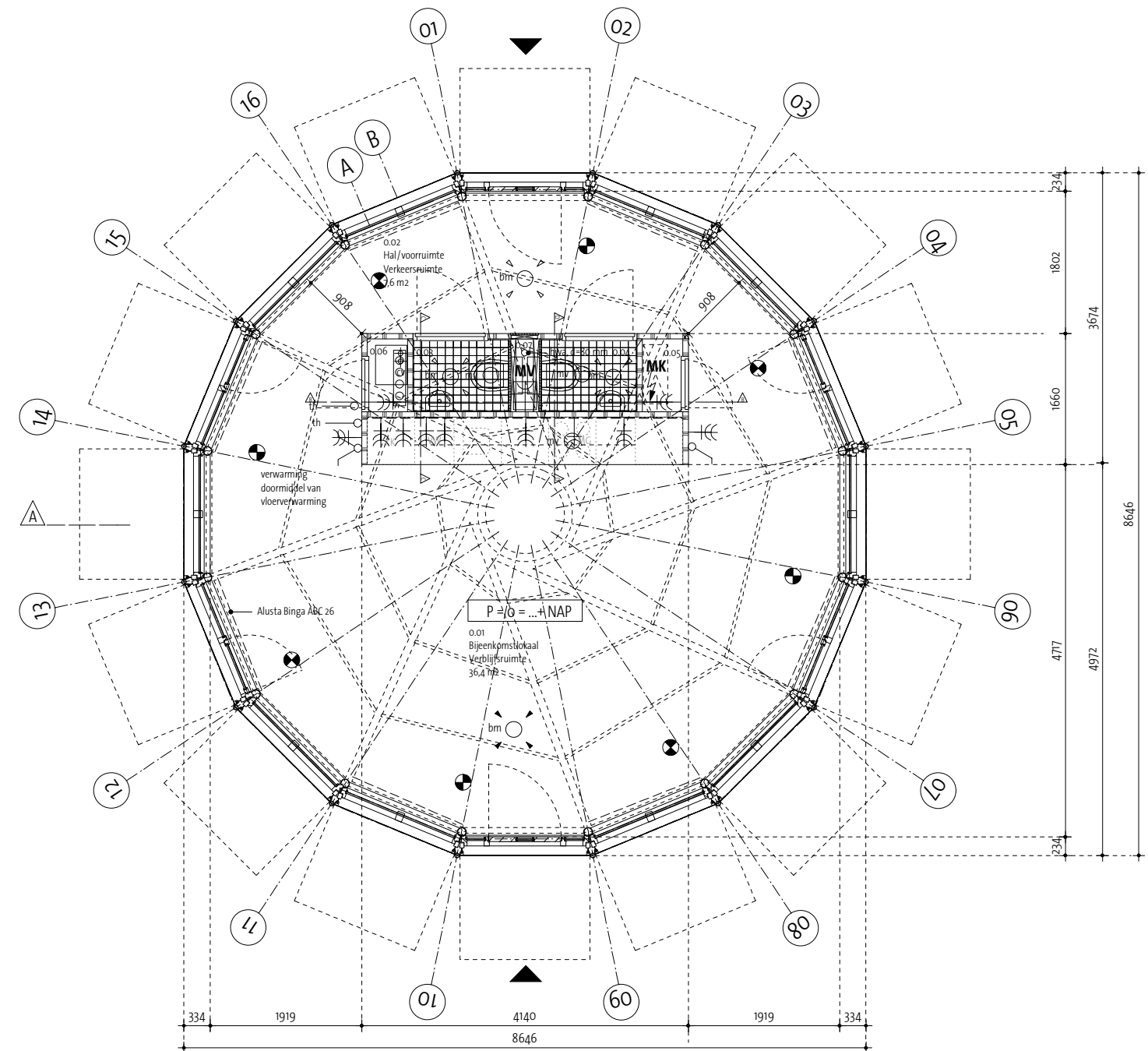
Conceptbeeld



Beeldreferentie

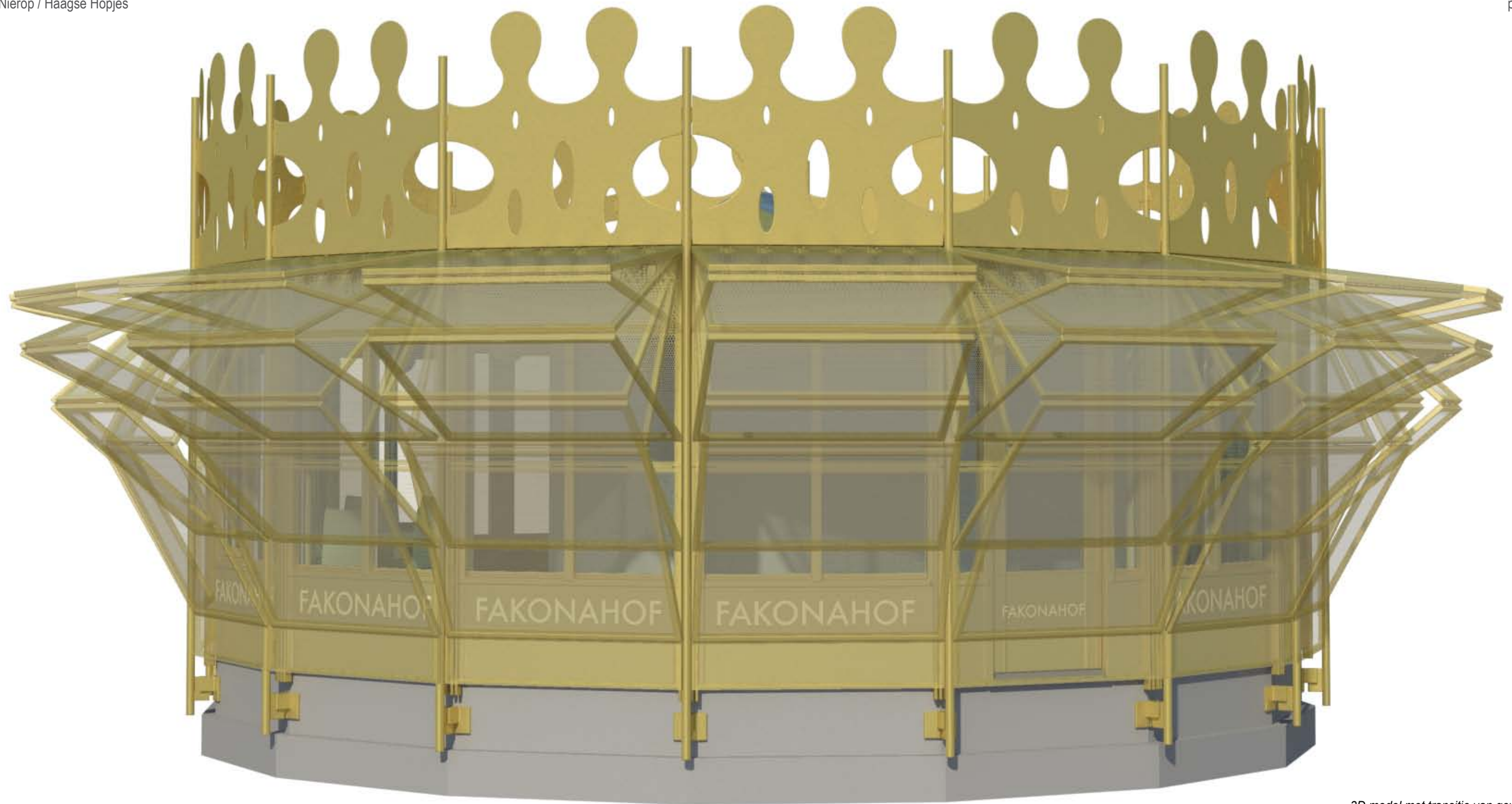


Gevelpatroon en effect



Plattegrond





3D model met transitie van geveluiken



dakconstructie volgens 'Japanse' stapeltechniek



Foto tijdens de opening; de luiken gaan open

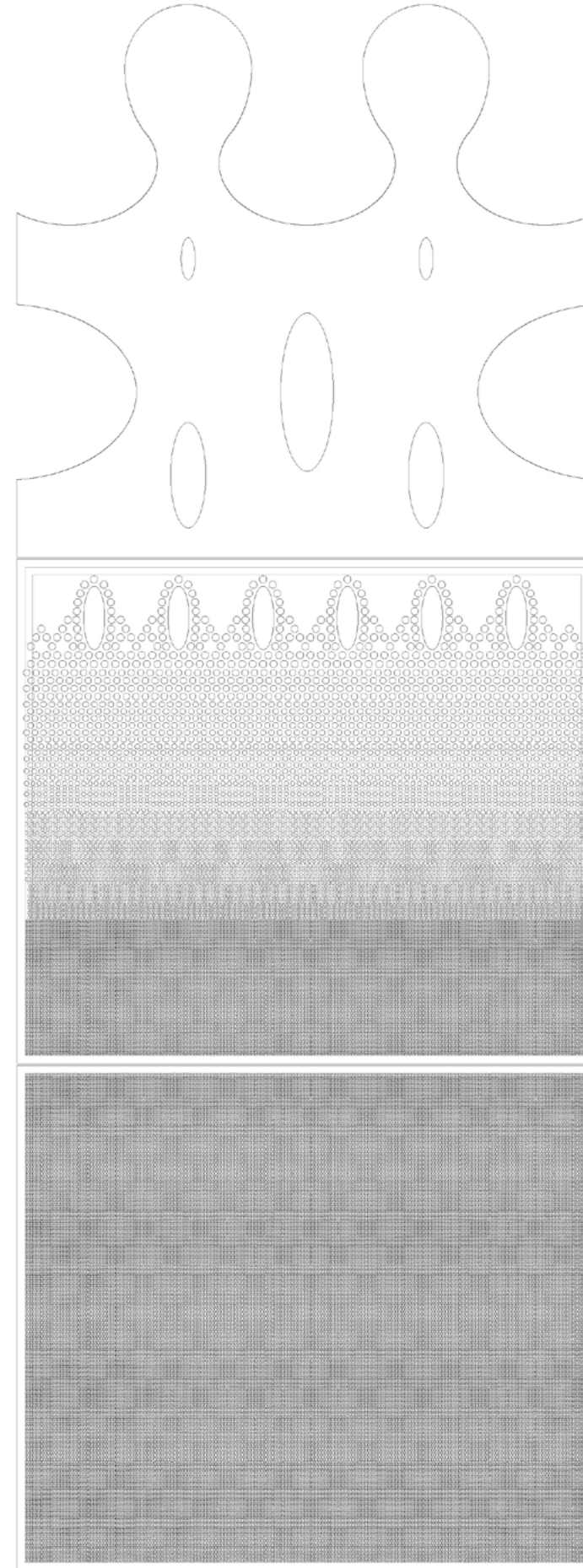
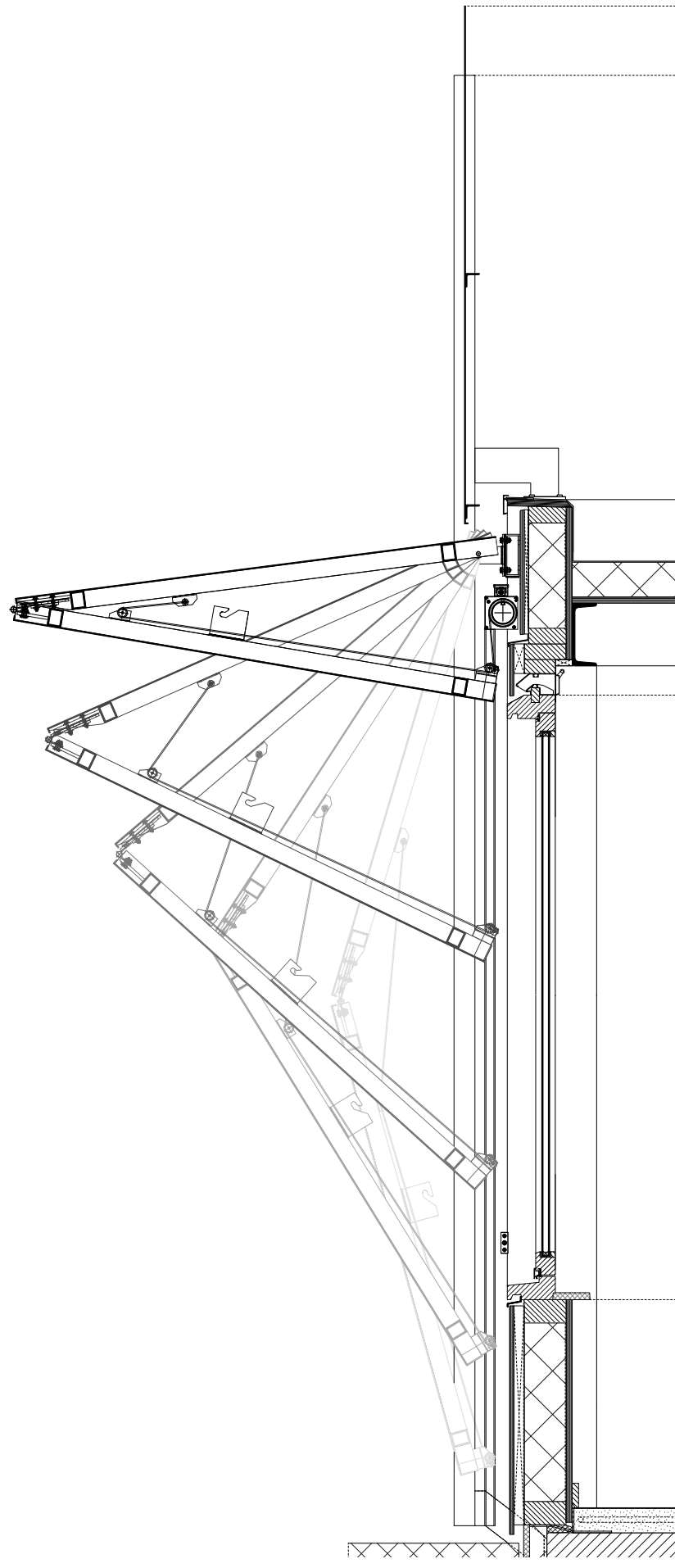


Foto van het interieur met Prinses Maxima tijdens de opening



Detailopname van de dakrand





Doorsnede en aanzicht hefframe

**Bevestigingsbeugel**  
aluminium, aangelast en met plaat en bouten bevestigd

**Aluminium daktrim**  
Roval 'Extra' 151803

**Dakpakket** ( $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ )  
- 2-laags bitumineuze dakbedekking  
- isolatie 100 mm EPS 100 -SE met isolatie onder afschot  
- multiplex 18 mm

**Aluminium waterslag**  
Roval primair r 50 m  
153060 met rubber 152010

**Motor**  
t.b.v. hef frame

**Stalen randligger**  
UNP 180

**Houten balklaag**  
38x140, 1000 mm h.o.h.

**Gevelpakket** ( $R_c \geq 2,6 \text{ m}^2\text{K/W}$ )  
- multiplex 12 mm wbp  
- luchtsponw met stijlen 30x45 mm  
- waterkerende damp-open laag 'Miofol 170 AG'  
- minerale wol, 120 mm Isover Systemroll 600  
- dampdichte laag  
- multiplex 18 mm wbp

**Aftimmering**  
multiplex 18 mm

**Ventilatierooster**  
Alusta Bingo ABC 26

**Beglazing**  
HR++,  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Aluminium**  
geperforeerde plaat  $d = 3 \text{ mm}$

Aanzicht afschot

Aanzicht IPE 180

Aanzicht van aluminium buis

Aanzicht van koperprofiel/hefframe

Aanzicht van stalen kolom

afschot 16 mm/m1

bk. dk = 3000 + mv = 2900 + P

ok. frame = 2830 + P

bk. frame = 2800 + P

bk. staal = 2602 + P = onderkant dak

ok. staal = 2422 + P

ok. frame = 2320 + P

ok. kozijn = 2271 + P

Doorsnede hefframe in geopende toestand

Verticaal detail dakrand

**Aluminium buis profiel**  
 $\varnothing 60 \text{ mm}$ , 5 mm wanddikte

**Hefframe**  
- aluminium geperforeerde plaat  $d = 3 \text{ mm}$ , omgezet  
- koperprofiel  
- railsysteem

1650 buitenmaat hefframe

35

St

210

96

93

114

65

73

24

119

143

100

119

790

Hartlijn pui

Aanzicht vensterbank

Buitenlijn UNP randbalk

Binnenlijn UNP randbalk

Bovenkant HSB aftimmering

1580 mm binnenmaat kolommen/UNP

Kierdichting

Beglazing  
HR++,  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kozijn met drukband

Koppellat verlijmd met kolom

Stalen kolom  
 $\varnothing 114,3 \text{ mm}$ , wanddikte: 6,3 mm met opgelaste schotten

Horizontaal detail over hoekpunt





*Als de luiken geopend zijn is het buurthuis open*



*In de daklijst zijn abstracte figuren van steltlopende kinderen verwerkt*



*De ronde vorm nodigt uit tot spel*



*Situatie in de avond; een lampion in de buurt*

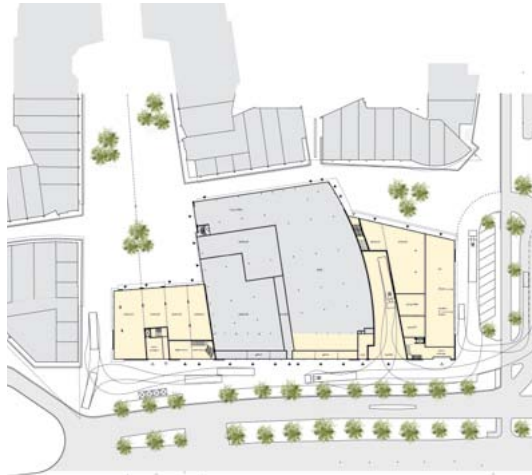


# Blok 15 & 16, Almere Buiten

**Opdracht** VO  
**Opgave** Binnenstedelijke herontwikkeling  
**Locatie** Almere (buiten)  
**Programma** 35 woningen, 5000 m<sup>2</sup> commerciële ruimte  
**Datum** 2009 -  
**Status** 2009 -  
**In dienst van** Gerealiseerd (2014)  
Queeste architecten



Bestaande situatie



Voorstel voor toevoegingen

## Beschrijving

De opgave voor blok 15, 16a en 16b bestaat uit twee delen. Enerzijds het overkoepelende masterplan voor de drie blokken als geheel. Anderszijds een tijdelijke oplossing voor blok 16a. Blok 16a is een bestaand blok uit de jaren 80. Blok 15 en 16b worden nieuwbouw. In de fasering zal blok 16a eerst verbouwd worden. In een later stadium worden de andere twee blokken gebouwd en zal het geheel "aan elkaar gesmeed" worden.

Rol: assistent-architect, 3d visualisator



Artist impressions



# Hospice Tattersal manege

**Opdracht Opgave** Haalbaarheidsstudie  
Verbouw manege tot hospice en zorgcentrum

**Locatie** Den Haag, Scheveningen

**Programma** 2700 m<sup>2</sup>, 20 appartementen, 8 hospices, 1 woning, ondersteuning, horeca

**Datum** 2010

**Status** Afgerond

**Als** Zelfstandige



Huidige situatie



Voorstel nieuwe massa

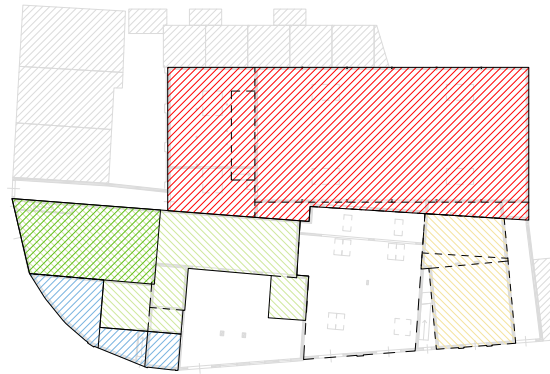
## Beschrijving

Een oude manege met bijgebouwen heeft al tijden zijn functie verloren. Na jaren van ad-hoc gebruik raken de opstallen vervallen.

Na enkele eerder studies naar woningbouw, een kantoor of kinderdagverblijf wordt er nu onderzocht of een hospitaal hier haalbaar is. Het concept: een oase van rust, groen en zorg; een nieuwe invulling voor de oude manege, die bewaart blijft, in ere hersteld en een rustpunt voor buurtbewoners wordt. De oude manege wordt omgetoverd tot een voor de buurt toegankelijk wooncentrum voor bewoners die zorg nodig hebben.

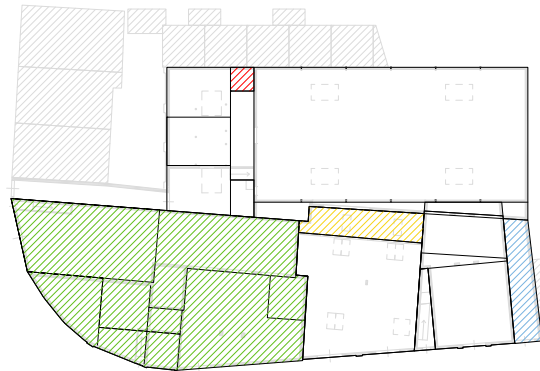
ca. 1900

- 1898 Nieuwbouw Manege en stallen
- 1895 Nieuwbouw Koetshuis
- 1896 Nieuwbouw stallen
- 1898 Uitbreiding
- (1898 open plaats voor paarden?)
- 1900 (?) Voor 1925 bebouwd als stal+koetshuis met woning



ca. 1960

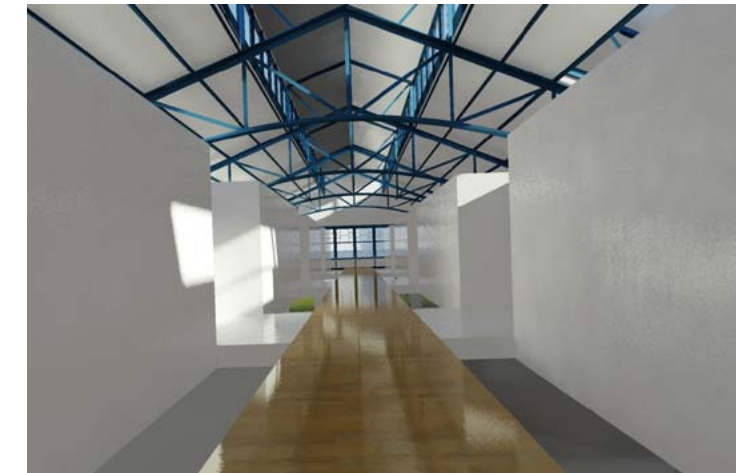
- 1960 Interne verbouw
- 1960 Uitbreiding kantoor
- 1960 (?) Bij garage betrokken
- 1960 (?) Open ruimte bebouwd



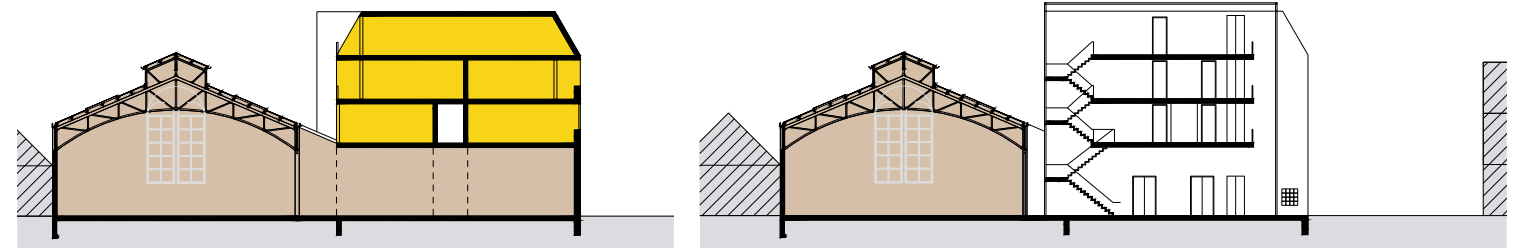
Historische ontwikkeling



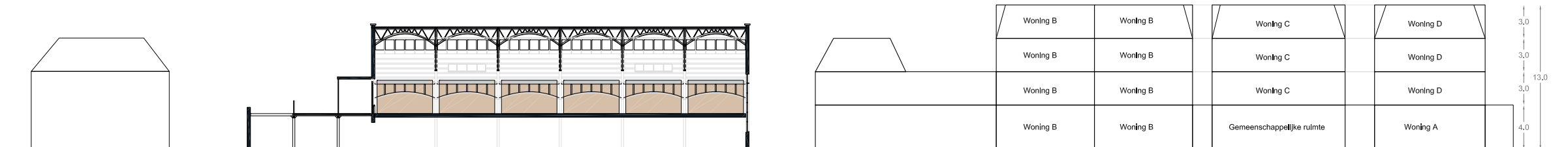
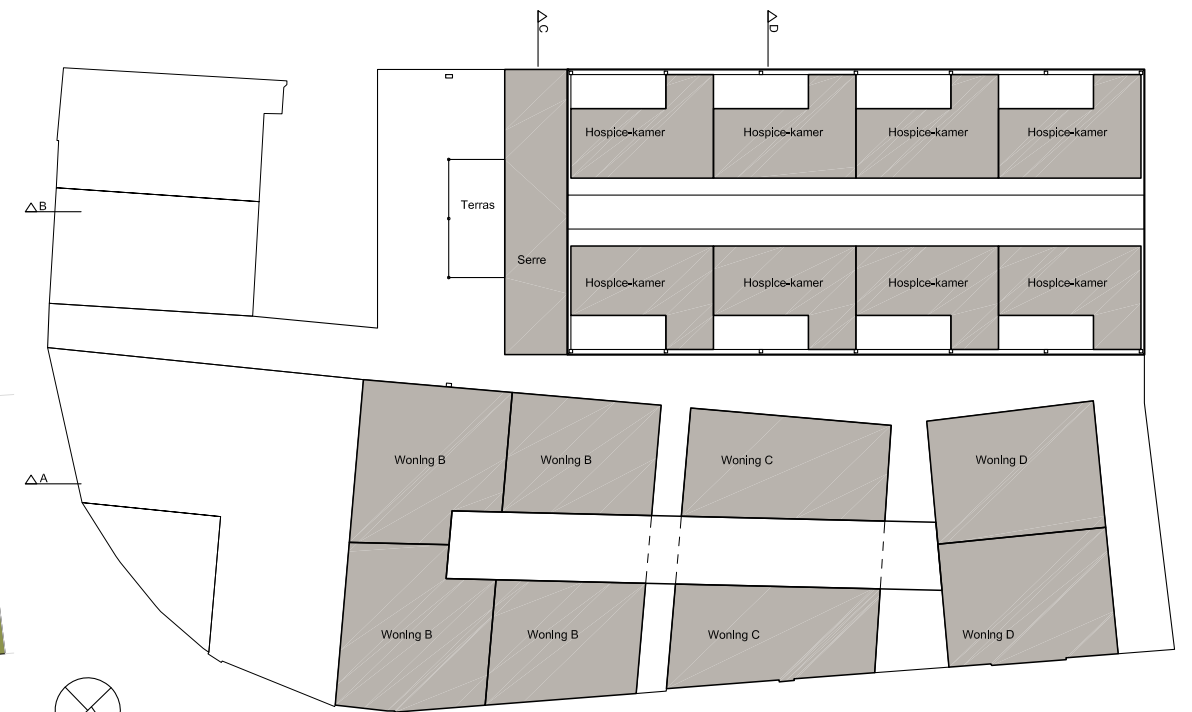
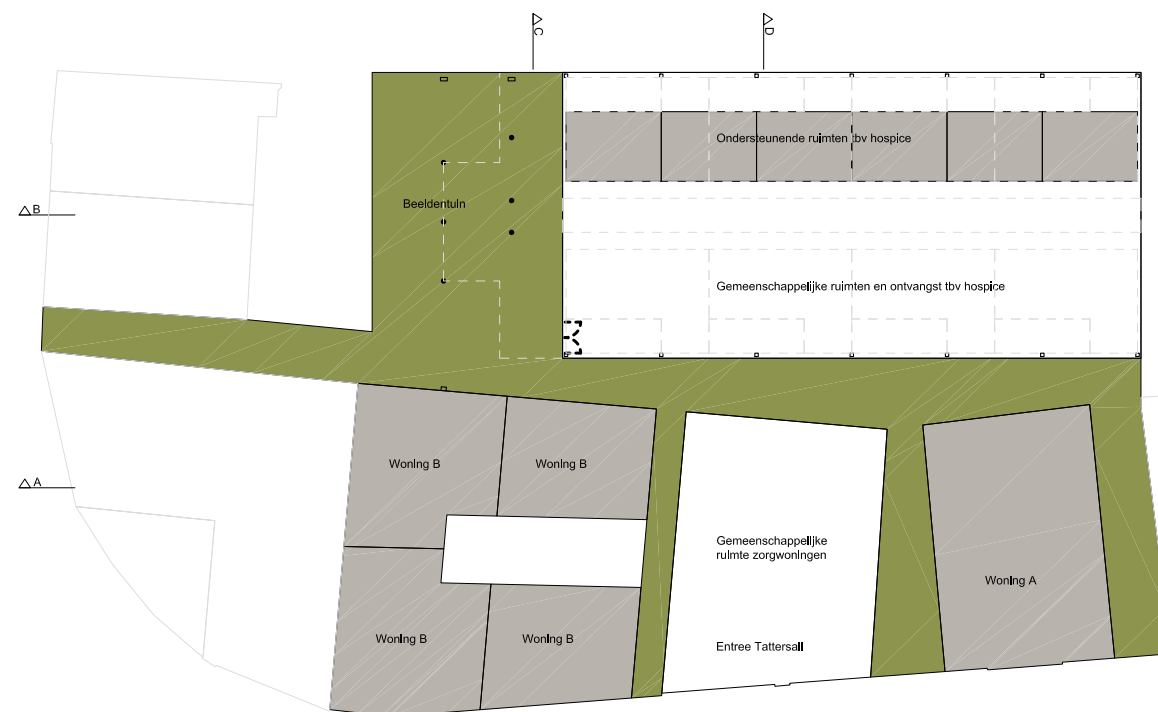
Schematisch visualisatie tussen de manege en de nieuwbouw



Schematisch visualisatie in de manege



Schematische visualisatie



Plantekeningen voorstel



# A4 Brandstores

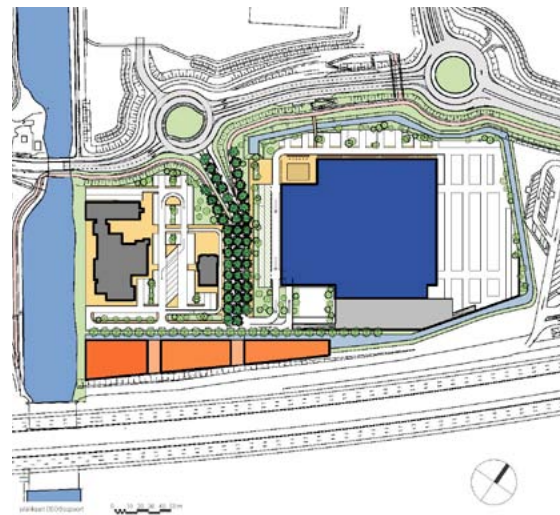
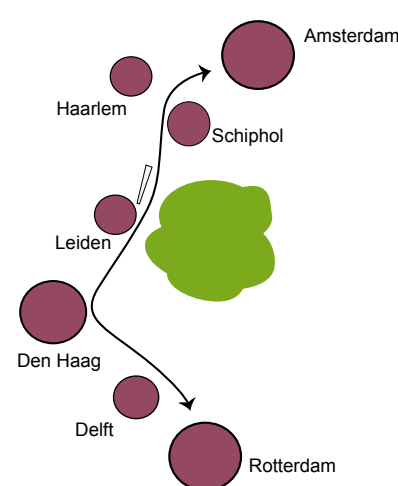
**Opdracht** Prijsvraag  
**Opgave** Concept brandcenters  
**Locatie** snelweg A4, Leiden  
**Programma** Showrooms  
**Datum** 2011  
**Status** Ingediend  
**Als** Zelfstandige



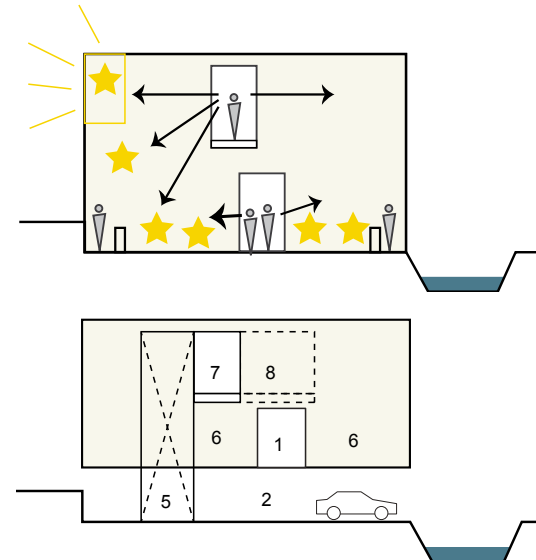
Naast de A4



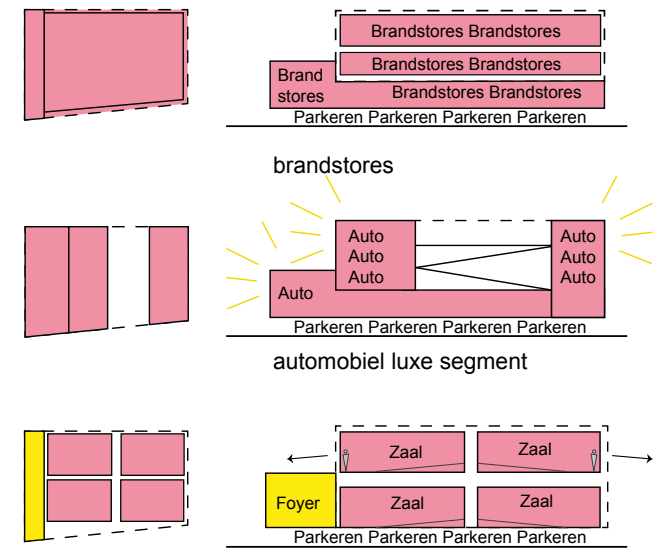
Rechts naast de snelweg



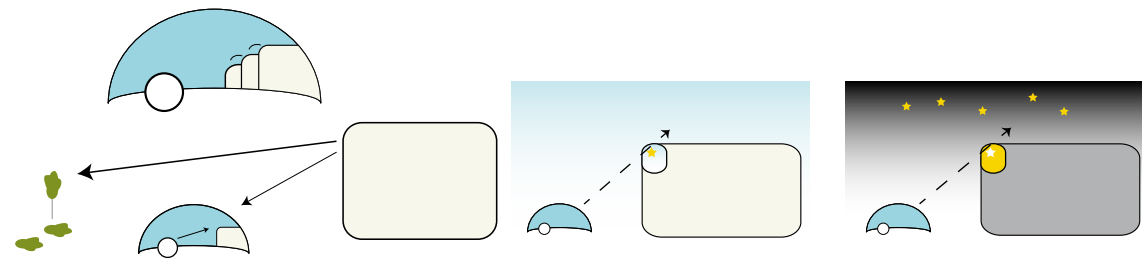
Locatie



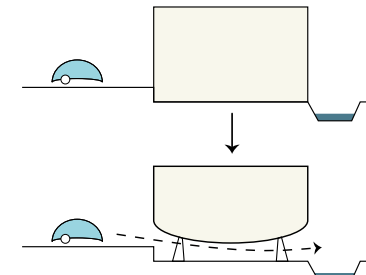
Principe doorsneden



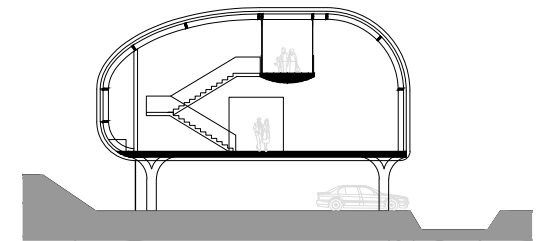
flexibiliteit in kopgebouw



Concept



Op poten tbv zicht en parkeren



Doorsnede standaard-unit

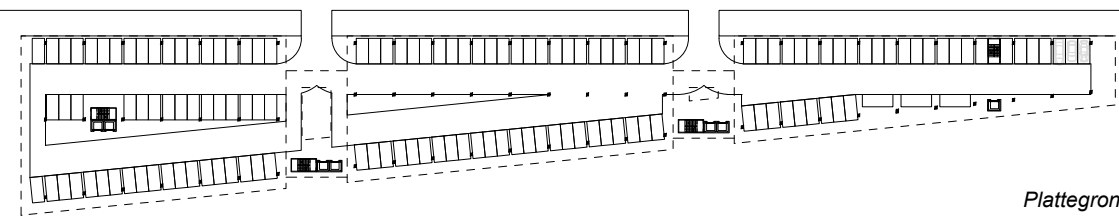
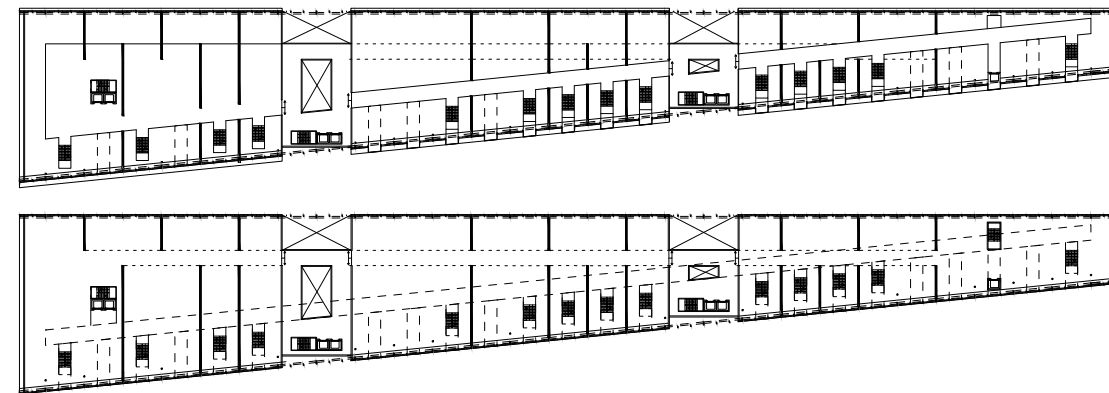
## Beschrijving

De opdracht was: ontwerp een icoon voor brandcenters. In dit 'wegwarenhuis' krijgen merken de ruimte om klanten te boeien, te binden of te behouden. De klant kan het product (dat hij op internet heeft gezien) hier voelen, testen en zien.

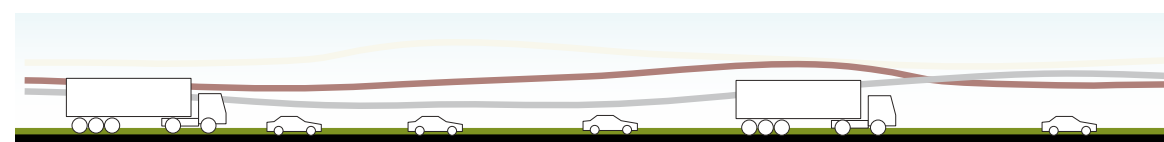
De producten zijn in grote vitrines al van buitenaf zichtbaar. De massa zelf is een langgerekt afgerond volume op poten. Op 2 plekken zijn stij- en verzamelpunten. De ruimte wordt in schijven ingedeeld. De schijven worden doormiddel van 2 routes 'aan elkaar geregen, een rechte op +1 en een diagonale op +2. De hoofdlijn van het gebouw is vloeiend op de schaal van de snelheden van de snelweg. De achtergrond is de schaal van het landschap; het bebouwingslint en de HSL.

De gevel werkt als filter. Het laat licht door en de kleur en beweging zijn merkbaar. In de brede spouw van de gevel wordt led-verlichting en klimaatbeheersing opgenomen. Gelamineerde houten liggers voor de hoofd en subconstructie geven vriendelijk ritme.

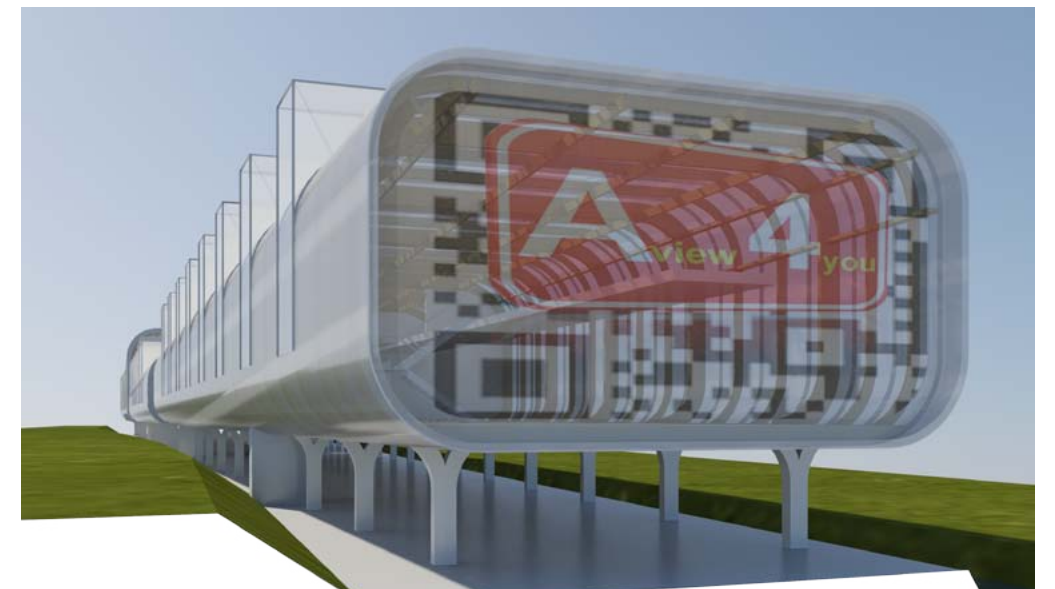
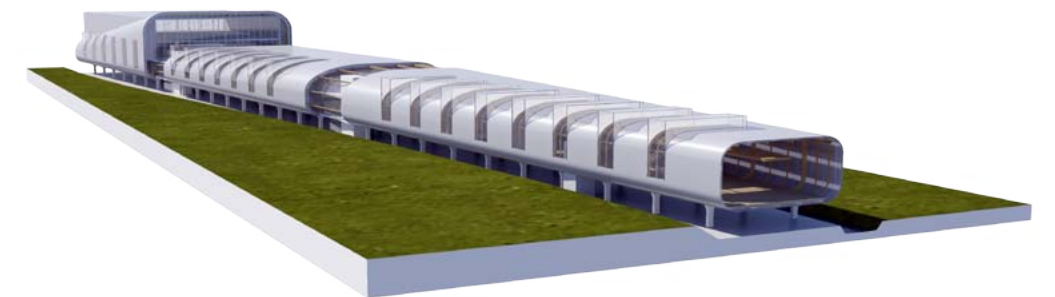
Voor het koppaviljoen zijn drie varianten mogelijk; brandstores, met op de bovenste laag een beurshal, een autoshowroom of een bioscoop met 8 zalen.



Plattegronden



Langsaanzichten

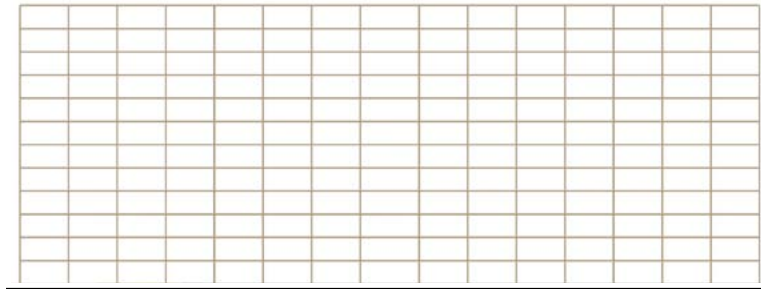


3d impressies

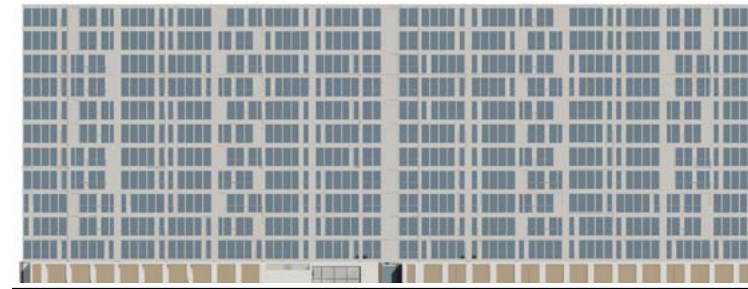


# Transformatie Prinses Margrietflat

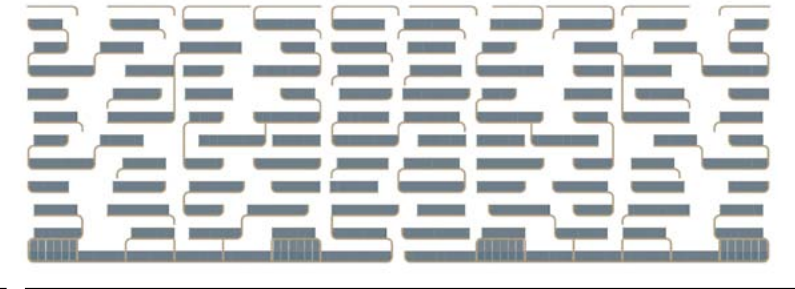
**Opdracht** Prijsvraag  
**Opgave** Renovatie achtergevel  
**Locatie** Rotterdam  
**Programma** 165 woningen  
**Datum** 2011  
**Status** Ingediend, 2e ronde  
**Als** Zelfstandige



Stalen frame als grid tegen bestaande gevel



Invulling met puien



Variatie van balkons maakt de gevel speels



Bestaande situatie



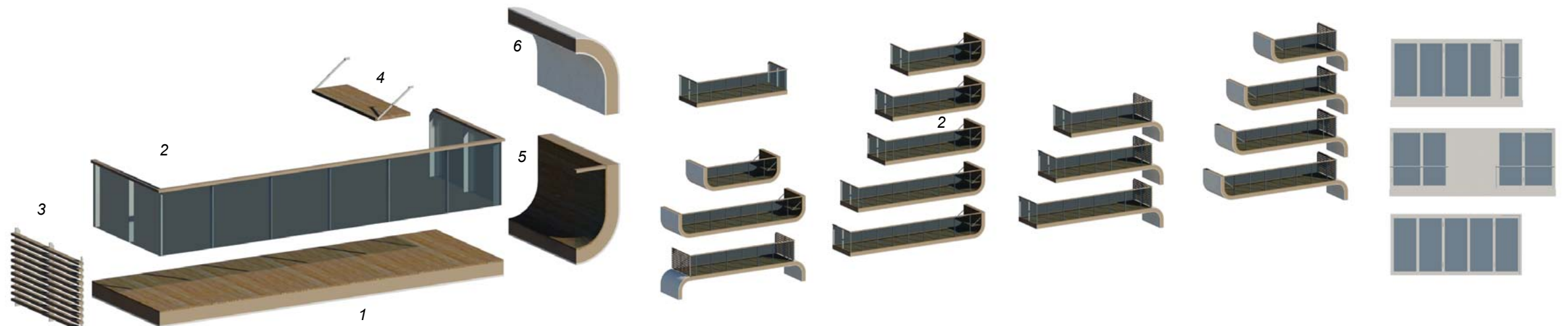
Voorstel van de toevoeging

## Beschrijving

De huidige Prinses Margrietflat heeft 165 (bijna) identieke woningen. Uitzicht, licht en lucht zijn kwaliteiten die de (nieuwe) veelal seniore bewoners zullen aanspreken. De balkonzijde is daarmee de belangrijkste zijde van de woning. Binnen één laag zijn individuele woningen niet makkelijk onderling te onderscheiden. Vanuit de woningen zijn er weinig mogelijkheden tot individuele oriëntatie, een eigen plek maken en contact maken met bewoners. De komende renovatie biedt een mogelijkheid om een diverser palet aan woningtypen en woonopties te ontwikkelen binnen deze flat.

De eerste ingreep is het samenvoegen van woningen en het toevoegen van een nieuw balkon. Het type balkon heeft invloed op de oriëntatie en inrichting van de woning. Een smal of breed balkon, besloten of open, naar één of meerdere zijden gericht, veel of weinig privacy, uitzicht en contactmogelijkheden zijn keuze-mogelijkheden voor de toekomstige bewoners. Door een mix van typen balkons aan te bieden krijgt elke woning zijn eigen karakteristiek, aansluitend bij de gewenste mix van typen doelgroepen.

Door te combineren met de elementen ontstaan 16 variaties, verdeeld over 6 typen



Opbouw uit elementen: 1. balkonplaat 2. glazen borstwering 3. open borstwering 4. bankje 5. balkonzijde omhoog 6. balkonzijde naar beneden

Door te combineren met de elementen ontstaan 16 variaties, verdeeld over 6 typen

3 pui-typen. Door te spiegelen en te schuiven ontstaat er een gevarieerd beeld

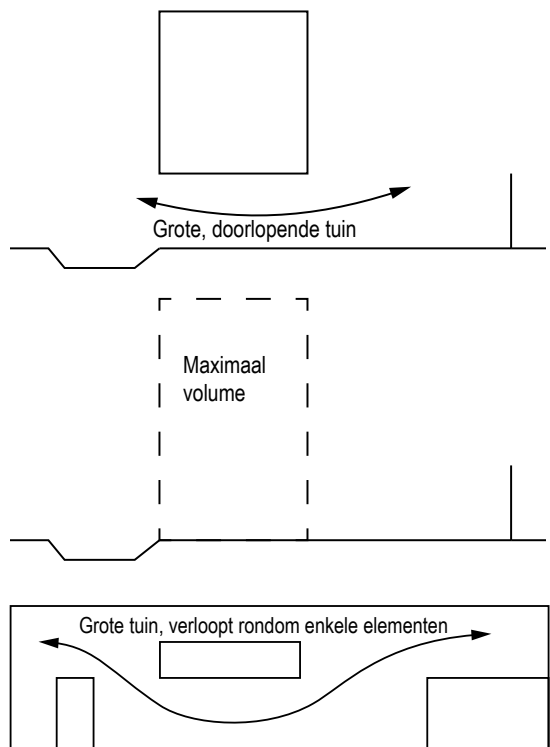




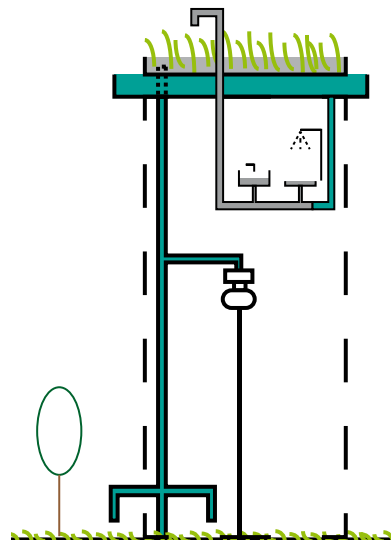


# Particuliere woningbouw Veemarktterrein

**Opdracht** Prijsvraag  
**Opgave** Particulier opdrachtgeverschap  
**Locatie** Utrecht, Veemarktterrein  
**Programma** Particuliere woning  
**Datum** 2011  
**Status** Afgerond  
**Als** Zelfstandige

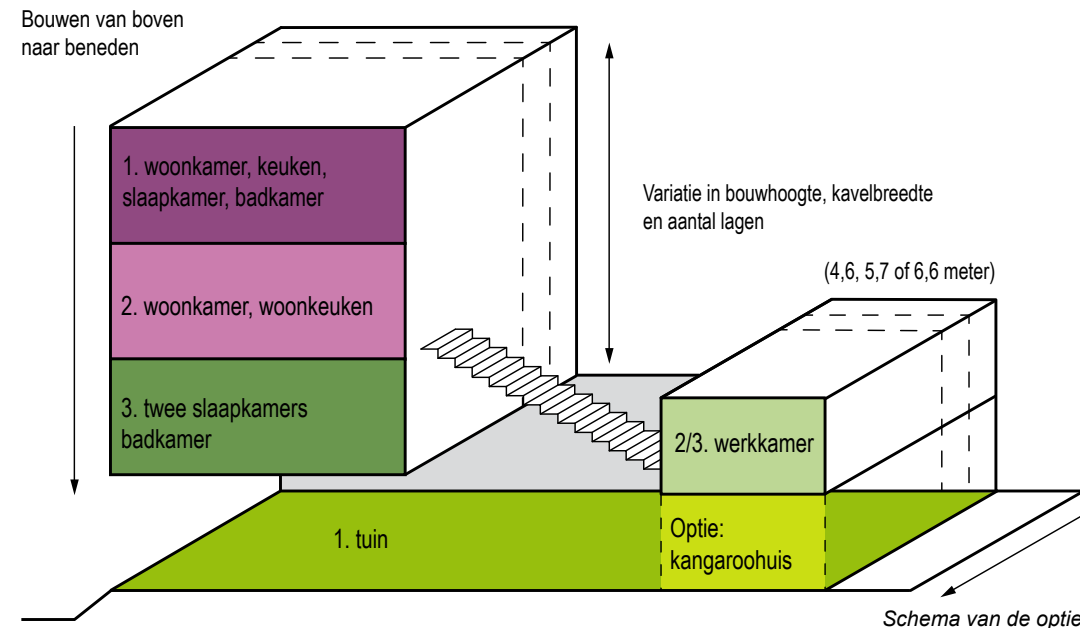
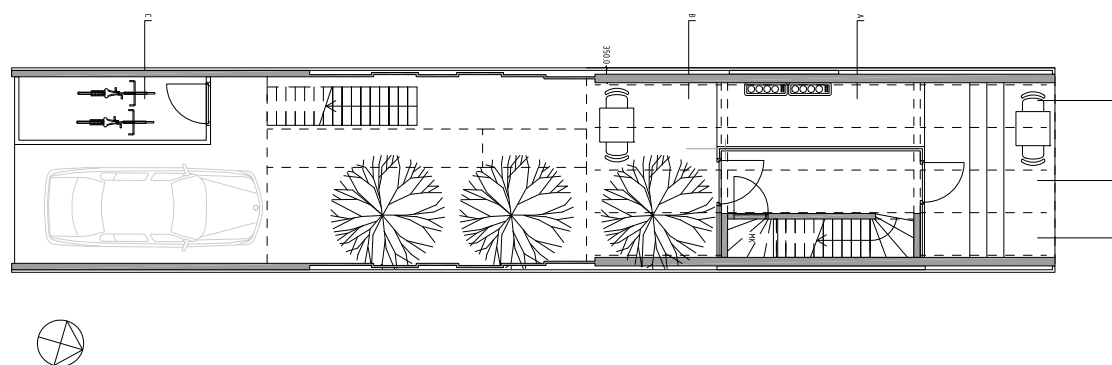


Uitgangspunten



## Duurzaamheid:

- vertollige opwarming van de woning wordt opgeslagen in de waterbuffer.
- waterzuivering door rietveld op het dak zodat de tuin te gebruiken blijft voor recreatie regenwater opgeslagen in buffer (waterbak) onder rietveld. Geeft druk (watertoren-effect) om grijs water op dak te pompen. Is voor spoeling toilet en besproeiing van de tuin.



Straatgevel

## Beschrijving

Men begint men met 1 of meerder verdiepingen van bovenaf te bouwen. Afhankelijk van het budget en ambities zijn er diverse opties:

- smalle of bredere kavel
- casco van 2, 3 of 4 lagen.
- In latere fasen van het huishouden kunnen extra verdiepingen toegevoegd worden
- het tuinhuis kan direct of later gebouwd worden



Woning opengewerkt, variant met twee gebouwde verdiepingen en tuinhuis met trap

Door deze opzet en opties is deze manier van particulier opdrachtgeverschap geschikt voor diverse doelgroepen waaronder starters. Door het tuinhuis te verbinden met de woning kan er ook aan huis gewerkt worden of kunnen ouders of zorgbehoevende familieleden daar verzorgd worden.



Studeer / werkkamer



Woonkeuken



Woning geschakeld, met buitentrapp



De tuin

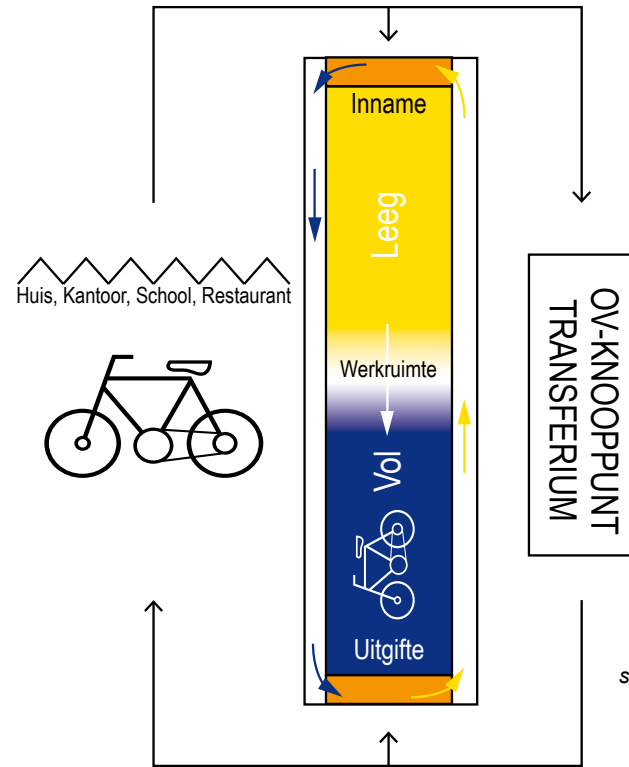


# Fietsterminal

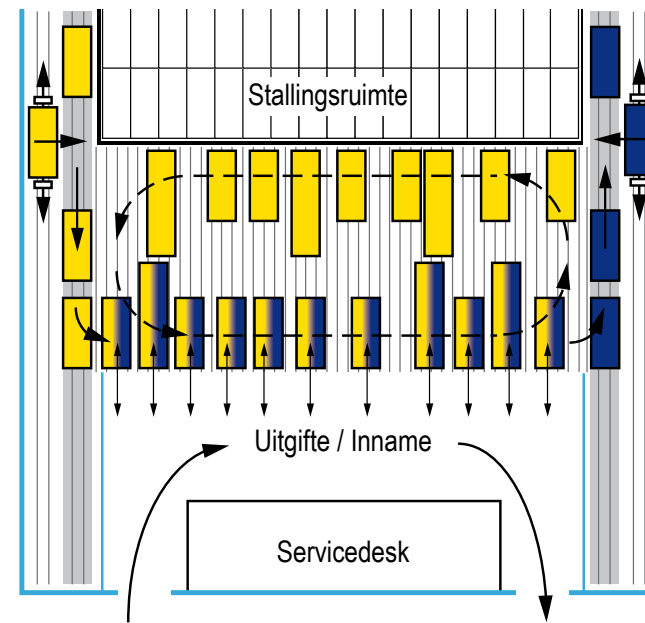
**Opdracht** Prijsvraag  
**Opgave** Fietsparkeren over 10 jaar  
**Locatie** Stedelijk OV-knooppunt  
**Programma** 5000 fietsparkeerplaatsen  
**Datum** 2012  
**Status** Ingediend  
**Als** Zelfstandige



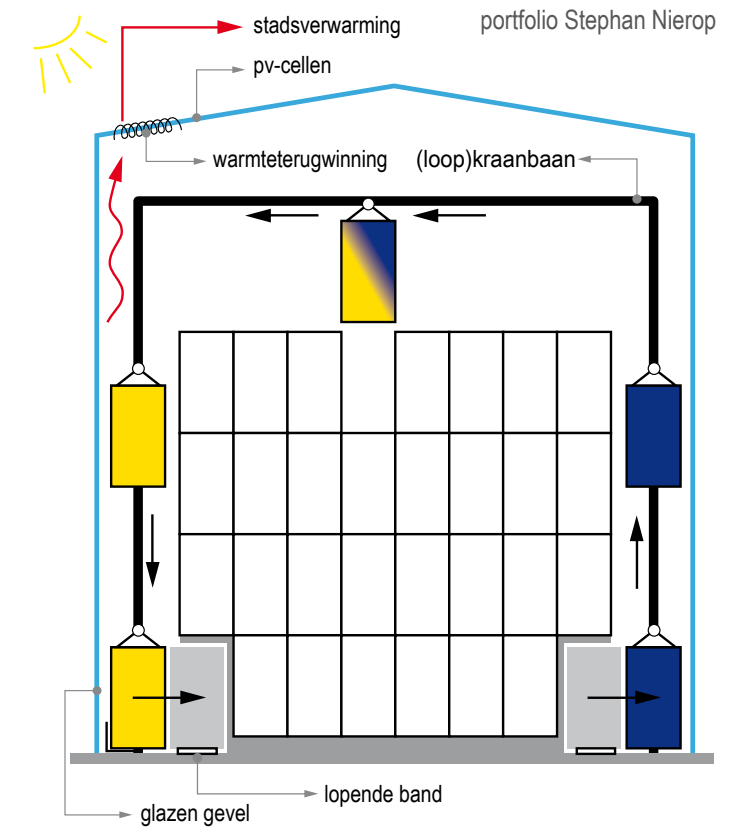
Fietscontainers



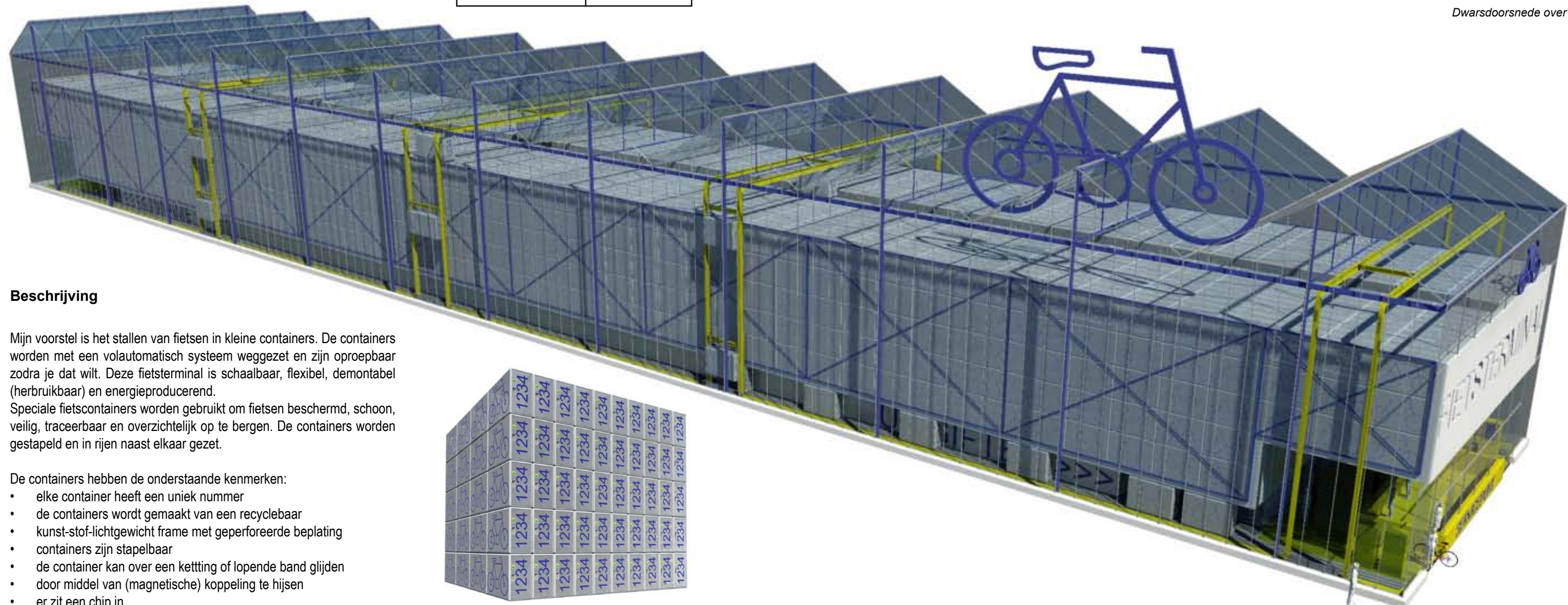
Schema van de stedelijke inpassing



Plattegrond inname en/of uitgiftebalie



Dwarsdoorsnede over de terminal



Fietsterminal

Vogelvluchtperspectief

## Beschrijving

Mijn voorstel is het stallen van fietsen in kleine containers. De containers worden met een volautomatisch systeem weggezet en zijn oproepbaar zodra je dat wilt. Deze fietsterminal is schaalbaar, flexibel, demontabel (herbruikbaar) en energieproducerend.

Speciale fietscontainers worden gebruikt om fietsen beschermd, schoon, veilig, traceerbaar en overzichtelijk op te bergen. De containers worden gestapeld en in rijen naast elkaar gezet.

De containers hebben de onderstaande kenmerken:

- elke container heeft een uniek nummer
- de containers worden gemaakt van een recyclebaar kunst-stof-lichtgewicht frame met geperforeerde beplating
- containers zijn stapelbaar
- de container kan over een ketting of lopende band glijden door middel van (magnetische) koppeling te hijsen
- er zit een chip in
- identificatie doormiddel van ov-kaart of dagkaart





# Boosterstation Hoogvliet

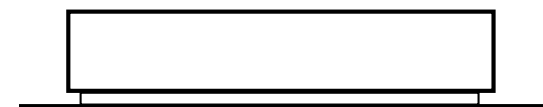
**Opdracht** Prijsvraag  
**Opgave** Boosterstation warmtenet  
**Locatie** Rotterdam, Hoogvliet  
**Programma** 3 technische ruimten, 18x10 m<sup>2</sup>  
**Datum** 2012  
**Status** Ingediend  
**Als** Zelfstandige



Inpassing in locatie



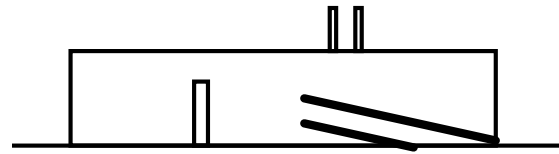
Black box



Abstract volume



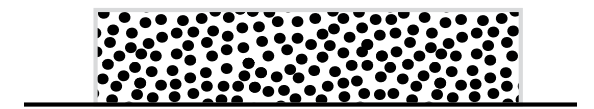
Kunstwerk/folie



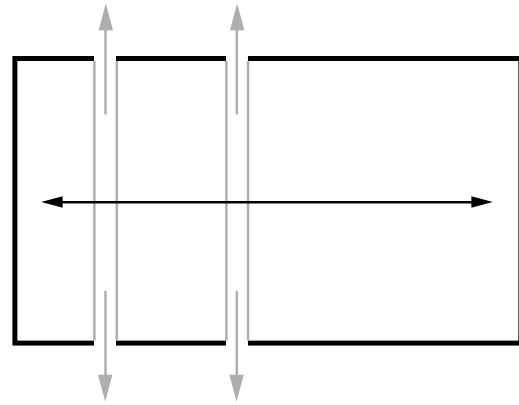
Machine



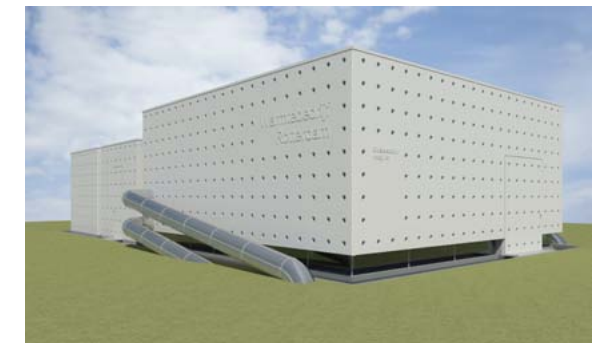
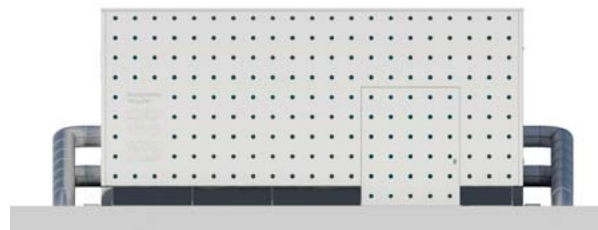
Gebouw



Weerspiegeling van omgeving  
Uitgangspunten



Van binnen 1 ruimte.  
 Van buiten duidelijk zichtbaar de opbouw in 3 functies.  
 Zichtlijnen tussen de volumens



3d perspectieven

## Beschrijving

Een abstracte technische ruimte in een park. Door elke ruimte los te maken, dicht tegen elkaar aan, wordt een zichtbare relatie gelegd. Elke functie krijgt een eigen volume. De glazen rand onder het hoofdvolume trekt de aandacht, nodigt uit om dichterbij te komen kijken. Op de gevel staat de naam en informatie over de functie van het gebouw. De buitengevels krijgen geen ramen, hemelwaterafvoer en ventilatioosters tbv de hufferproofheid. In de tussengevels komen ramen en ventilatioosters. De daken wateren af in de watergang tussen de volumens. Hier kan van buitenaf geen persoon komen. De gevel krijgt lichtgekleurd prefabbeton met kleine, cirkelvormige kijkgaten die 's nachts als lichtpuntjes fungeren.



3d fotoinpassing



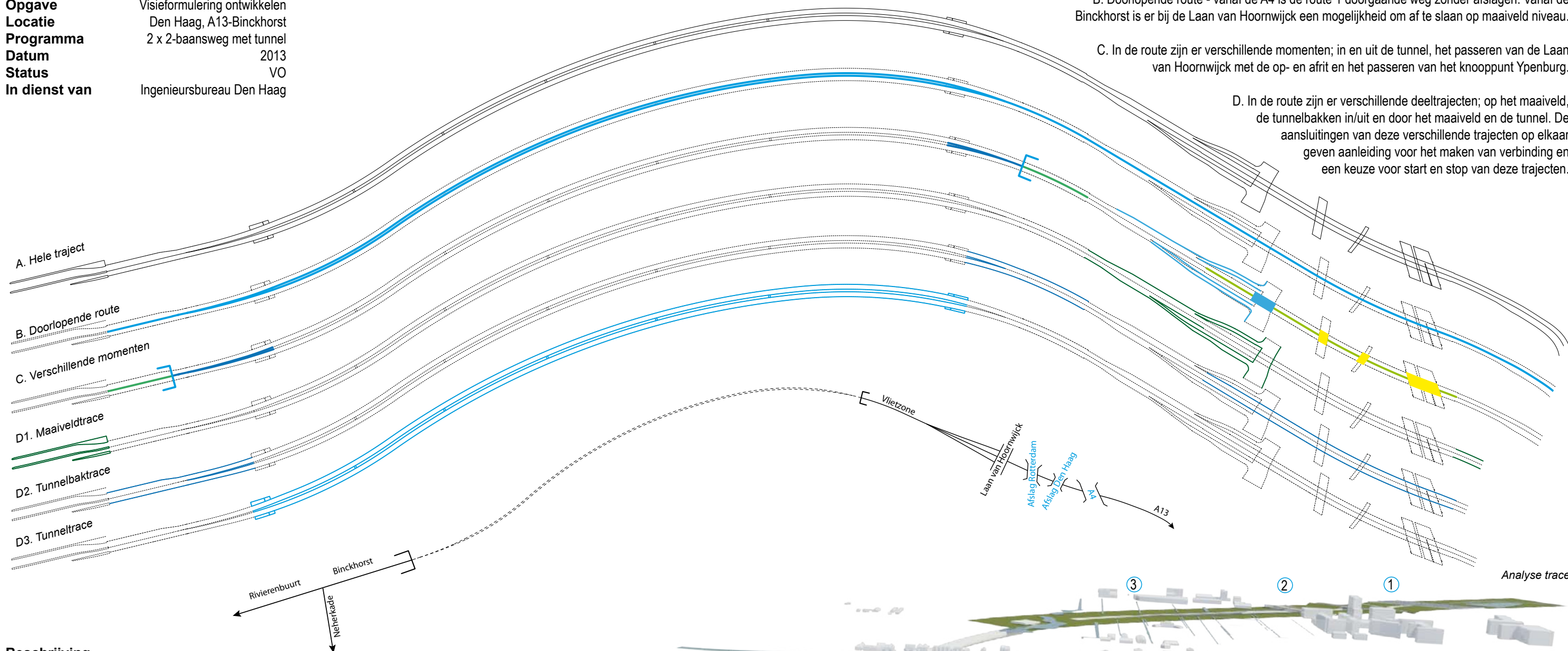
<b>Opdracht</b>	Studie
<b>Opgave</b>	Visieformulering ontwikkelen
<b>Locatie</b>	Den Haag, A13-Binckhorst
<b>Programma</b>	2 x 2-baansweg met tunnel
<b>Datum</b>	2013
<b>Status</b>	VO
<b>In dienst van</b>	Ingenieursbureau Den Haag

A. Het traject - 3600 meter met gemiddeld 70 km/uur betekend 3 minuten (180 seconden)

B. Doorlopende route - vanaf de A4 is de route 1 doorgaande weg zonder afslagen. Vanaf de Binckhorst is er bij de Laan van Hoornwijck een mogelijkheid om af te slaan op maaiveld niveau.

C. In de route zijn er verschillende momenten; in en uit de tunnel, het passeren van de Laan van Hoornwijck met de op- en afrit en het passeren van het knooppunt Ypenburg.

D. In de route zijn er verschillende deeltrajecten; op het maaiveld, de tunnelbakken in/uit en door het maaiveld en de tunnel. De aansluitingen van deze verschillende trajecten op elkaar geven aanleiding voor het maken van verbinding en een keuze voor start en stop van deze trajecten.

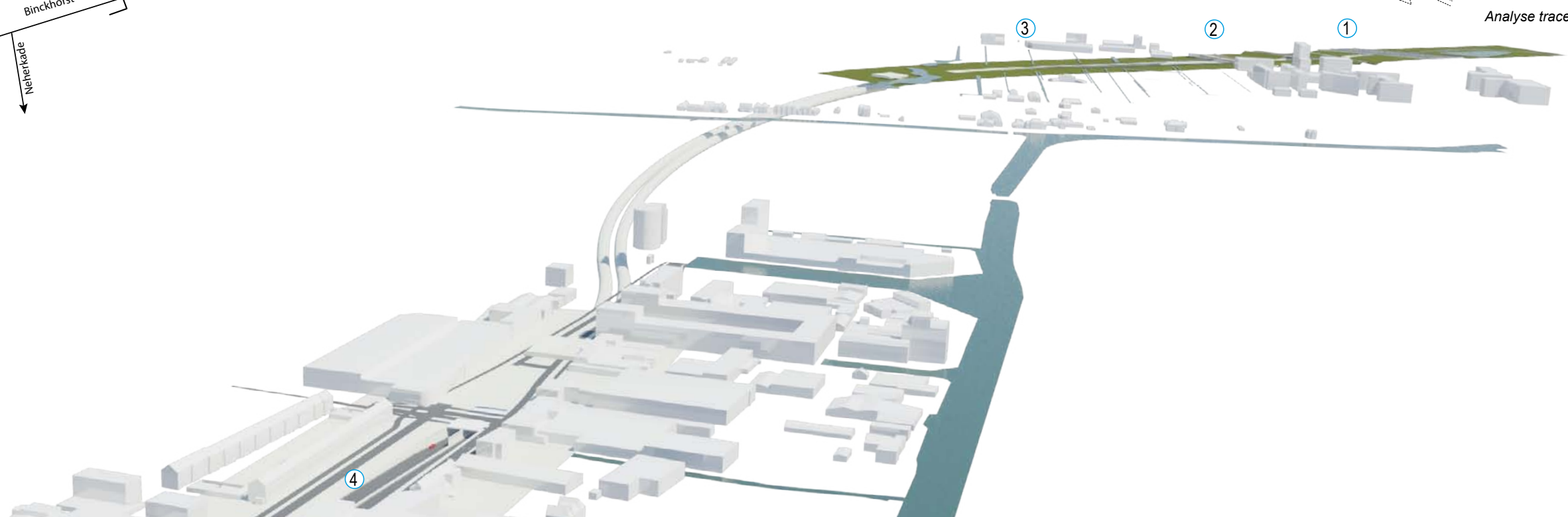


## Beschrijving

Het project Rotterdamsebaan is een aansluiting vanaf de A4 op de Binckhorst. Het project wordt in een keer gebouwd en kent verschillende traces, momenten en karakteristieken die soms ook samenvallen.

Wij hebben voor deze opgave een analyse uitgevoerd om tot een visie te komen. De analyse is opgebouwd uit een aantal delen; Het materiaal voor de analyse hebben wij verkregen door grondige bestudering van voorlopige ontwerp (VO2), referentieonderzoek naar vergelijkbare knooppunten en mogelijke oplossingen en door het in beeld brengen van het traject, de knooppunten en routing.

Wij hebben het gehele trace, van 3600 meter lengte, als geheel bestudeerd. Uit deze studie zijn verschillende traces en momenten te onderscheiden. Onderstaande momenten zullen wij in onze analyse toelichten:





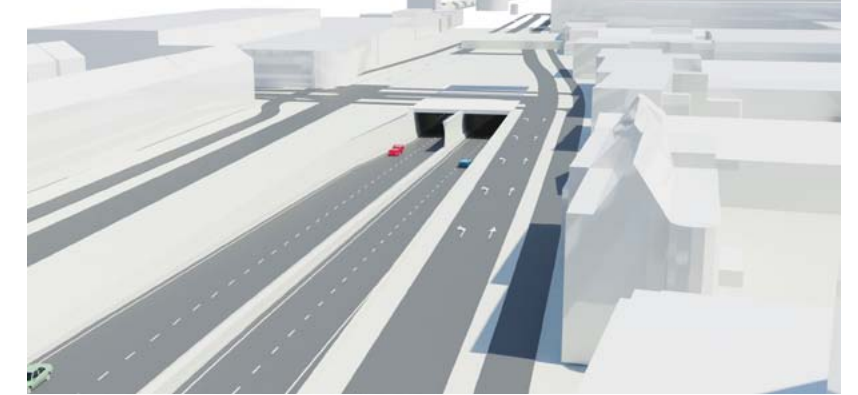


Vogelvluchten

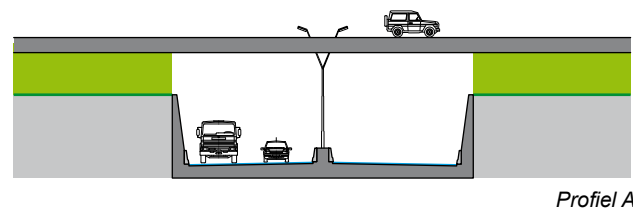
Vogelvlucht ingang tunnel



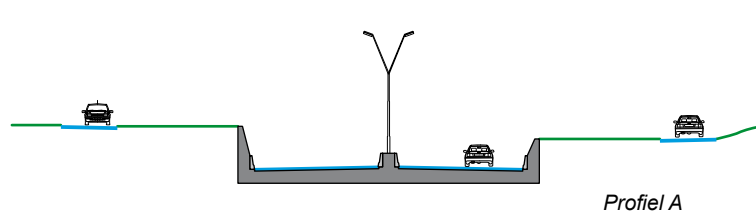
Vogelvlucht onderdoorgangen A4



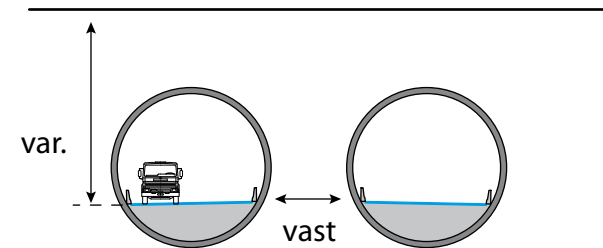
Vogelvlucht ingang tunnel Binckhorst



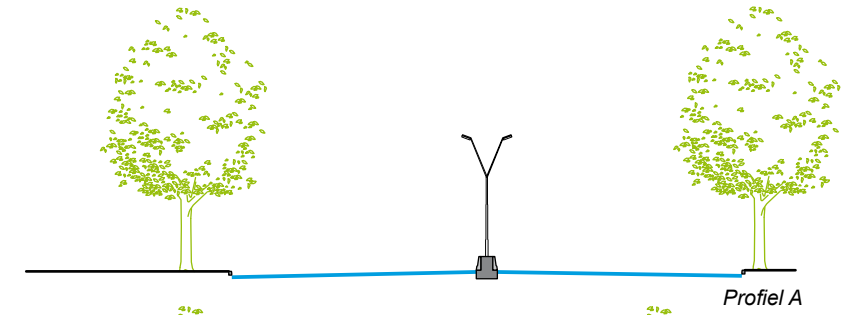
Profiel A



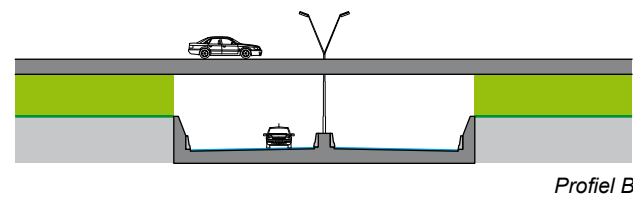
Profiel A



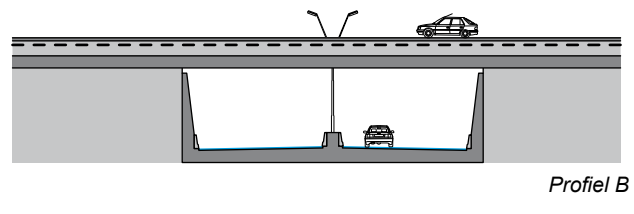
Profiel A



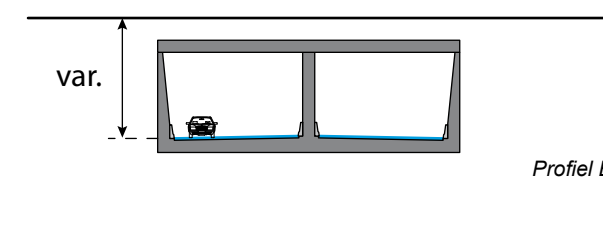
Profiel A



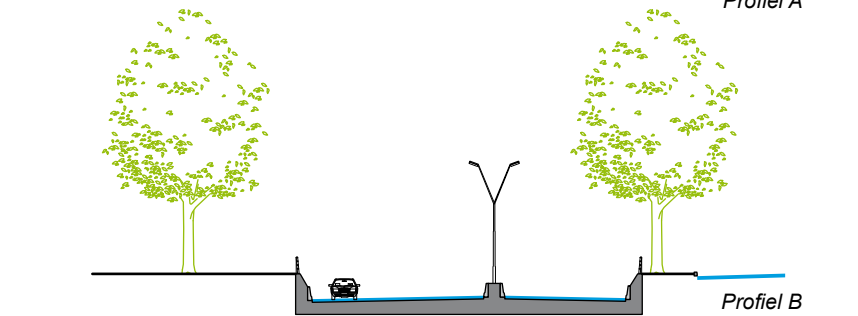
Profiel B



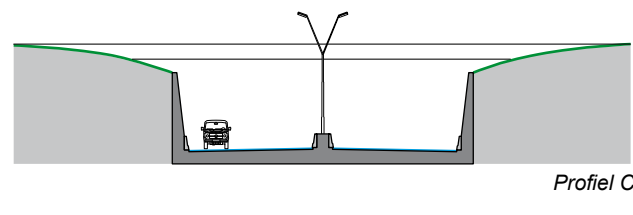
Profiel B



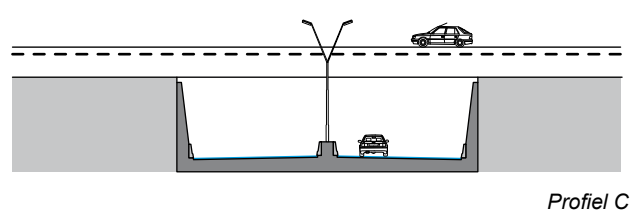
Profiel B



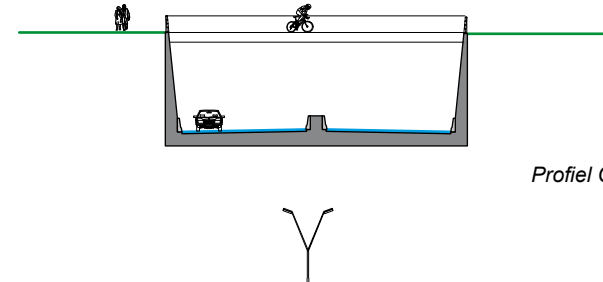
Profiel B



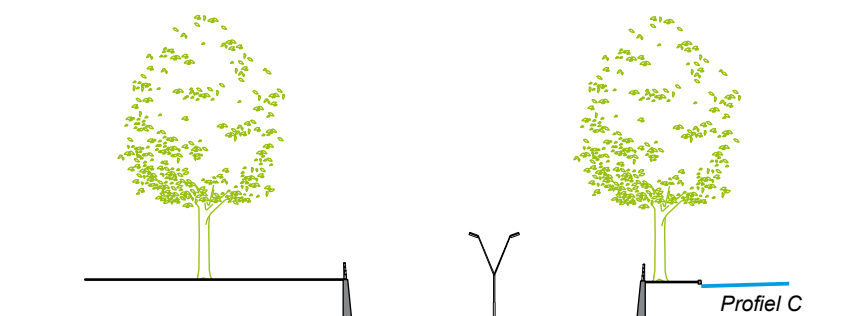
Profiel C



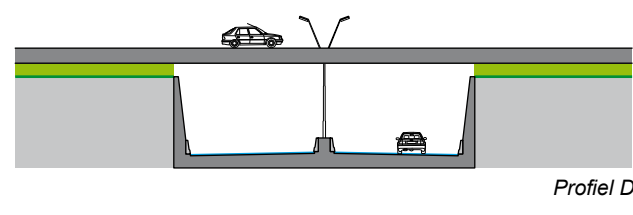
Profiel C



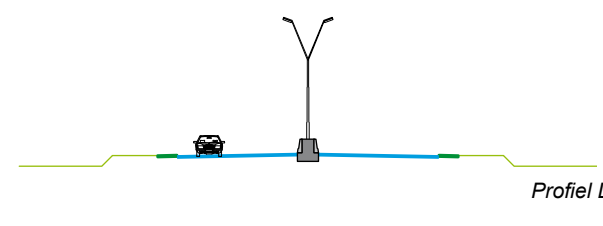
Profiel C



Profiel C



Profiel D



Profiel D



Onderdoorgang ter hoogte van afslag Rotterdam  
1. Kruising A4 en afslagen A4/A13



Onderdoorgang ter hoogte van op/afrif Hoornwijk  
2. Laan van Hoornwijk (op-afrif)



Entree van de tunnel richting de Binckhorst  
3. Vlietzone (maaiveld niveau en entree tunnel)



Entree vanaf de Binckhorst  
4. Binckhorst (entree tunnel)



# Duurzaamheidscentrum

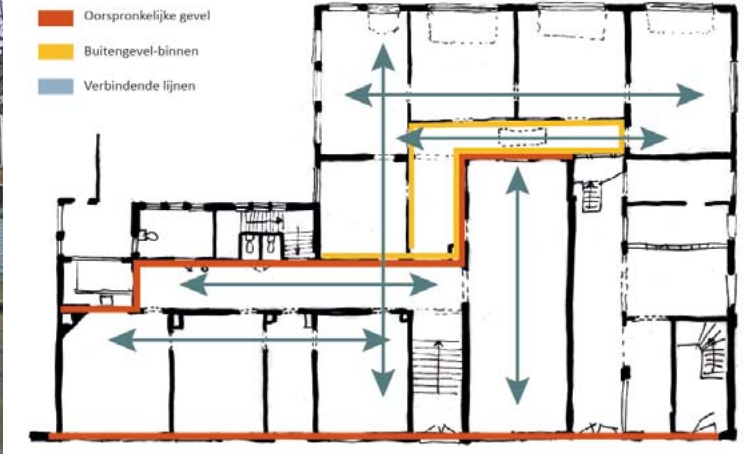
**Opdracht** Concept en ontwerp  
**Opgave** Voormalig museum geschikt maken voor 'centrum' voor duurzaamheid  
**Locatie** Den Haag, Brouwersgracht  
**Programma** Kantoor, overleg, verhuur, tentoonstelling  
**Datum** 2013  
**Status** Gerealiseerd  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag



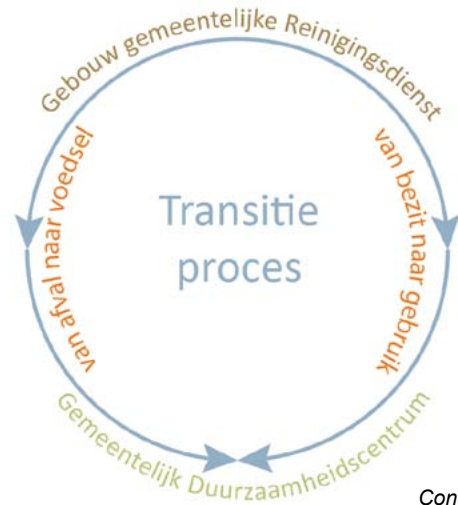
Gemeentelijke laboratorium en reinigingsdienst, 1911



Huidige gevel, 2013



△ Ontwikkeling plattegrond



Concept

## Beschrijving

Zonder duidelijk concept of idee wordt er gevraagd om binnen 4 weken een 'werkbare' en representatieve ruimte op te leveren.

Na een analyse van het pand, de situatie en de vraag hebben wij een concept neergelegd dat een aantal stappen kent. Door de druk op de planning was het niet mogelijk het gebouw in energielabel en/of installatietechnisch te verbeteren. Deze in onze ogen noodzakelijke verbetering is verplaatst tot na de opening.



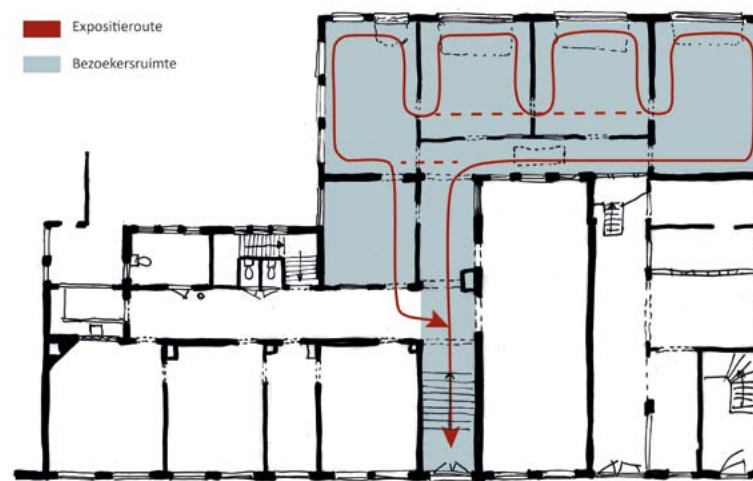
Foto's bestaande situatie

Stap 1 is een aantal ruimten tijdelijk bedrijfsklaar maken op een basisniveau. De rest van het gebouw wordt enkel gestriipt. Hierbij brengen wij het pand terug naar de meest oorspronkelijke staat met de meeste kwaliteit en onnodige en ongepaste toevoegingen worden verwijderd. De oorspronkelijke kwaliteiten zijn hoge ruimten, grote ramen, fraaie kozijnlijsten. Oorspronkelijke deuren worden teruggeplaatst, passend beslag gezocht, granitovloer- en trap en oude tegelwanden weer in ere hersteld. Daarbij worden overal nieuwe eikenhoutenvloeren electra en data volledig nieuw aangelegd.

Stap 2 voorziet in een samenwerking tussen eigenaar, huurder en partners van het duurzaamheidscentrum zoals producenten en leveranciers. Hierbij zal de huurder in samenspraak met fabrikanten zijn ruimten geschikt maken met huur/leaseproducten en de verhuurder de basiskwaliteit van het gebouw upgraden.



△ Stap 1 - kantoor bedrijfsklaar

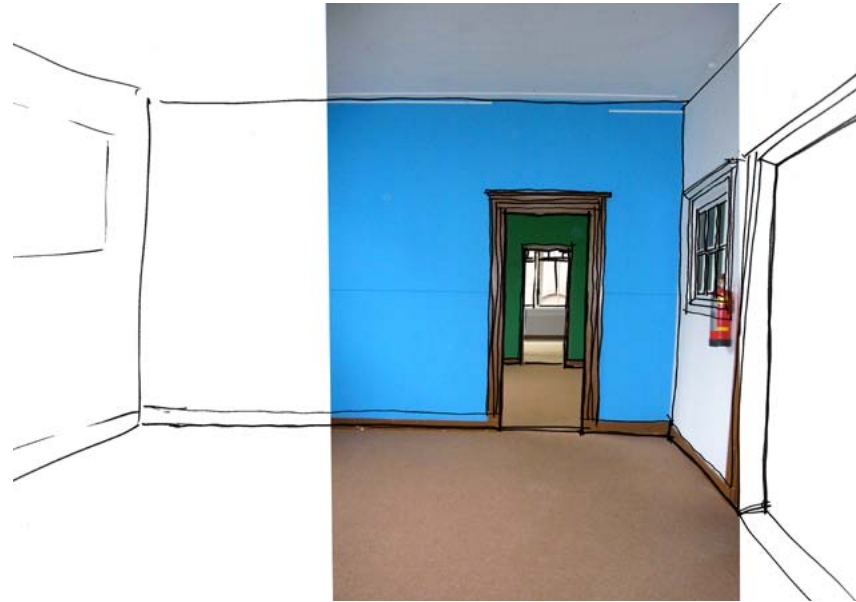


△ Stap 2 - expositie waarbij duurzame transitie getoont wordt



△ 3 - Mogelijk eindbeeld





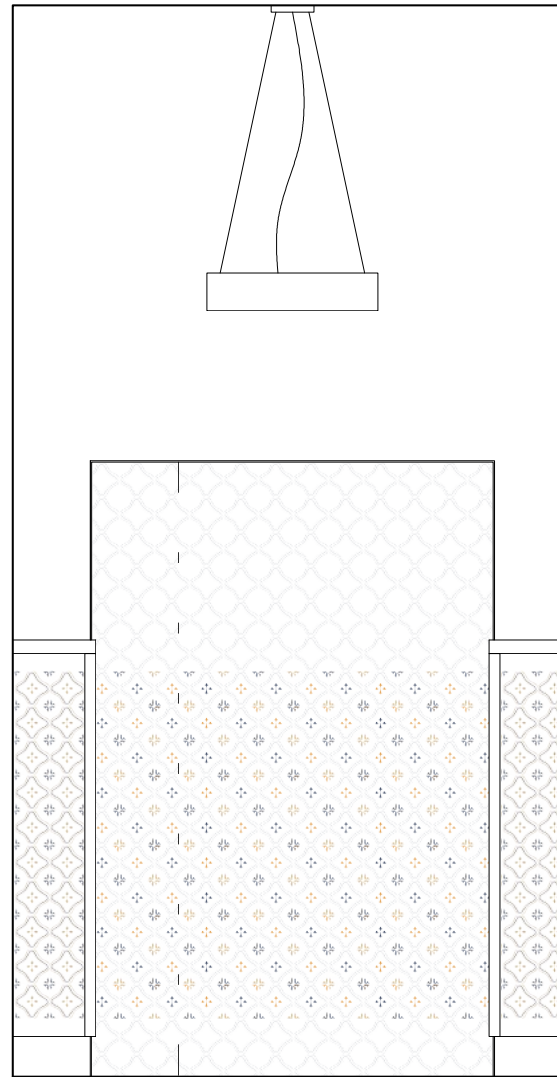
1 - ruimte kaal maken



2 - ruimte inrichten als expositieruimte



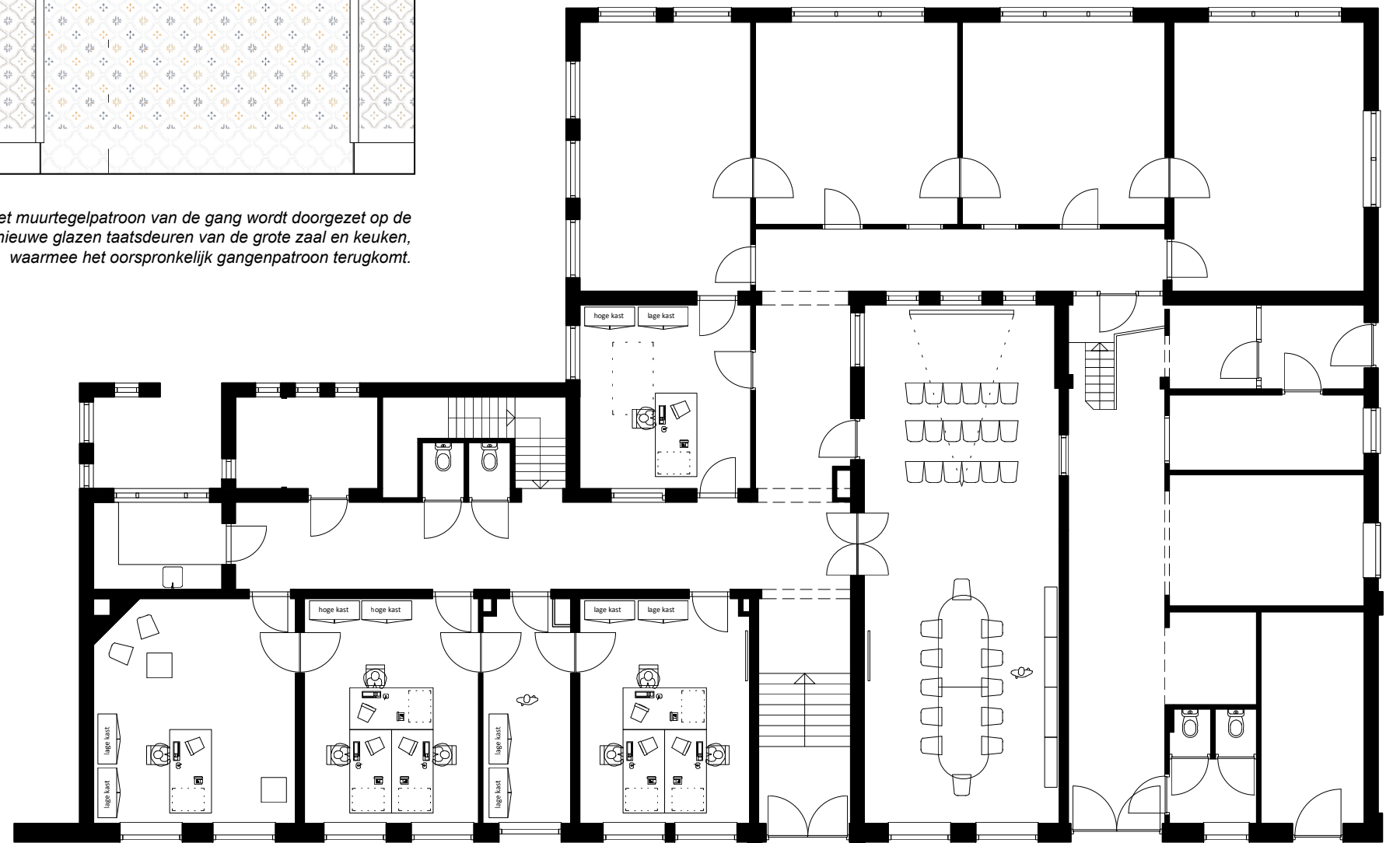
3 - ruimte door huurder eigen laten maken



het muurtegelpatroon van de gang wordt doorgezet op de nieuwe glazen taatsdeuren van de grote zaal en keuken, waarmee het oorspronkelijk gangenpatroon terugkomt.



De opening met de founding partners



Stap 1: inrichting kantoorruimten





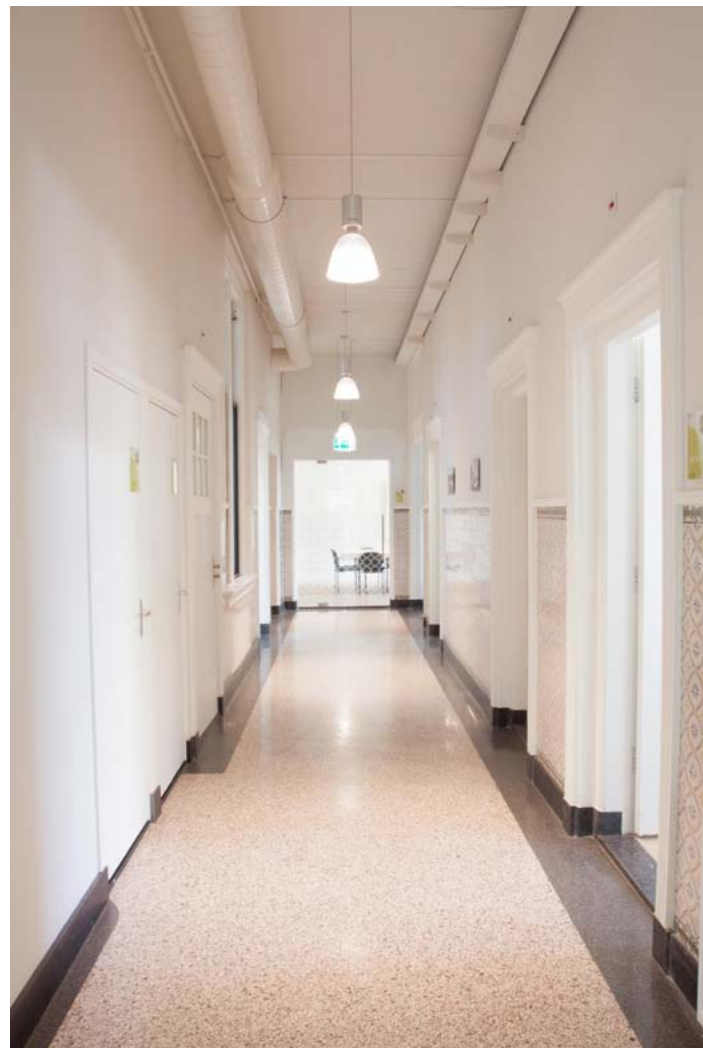
Grote zaal



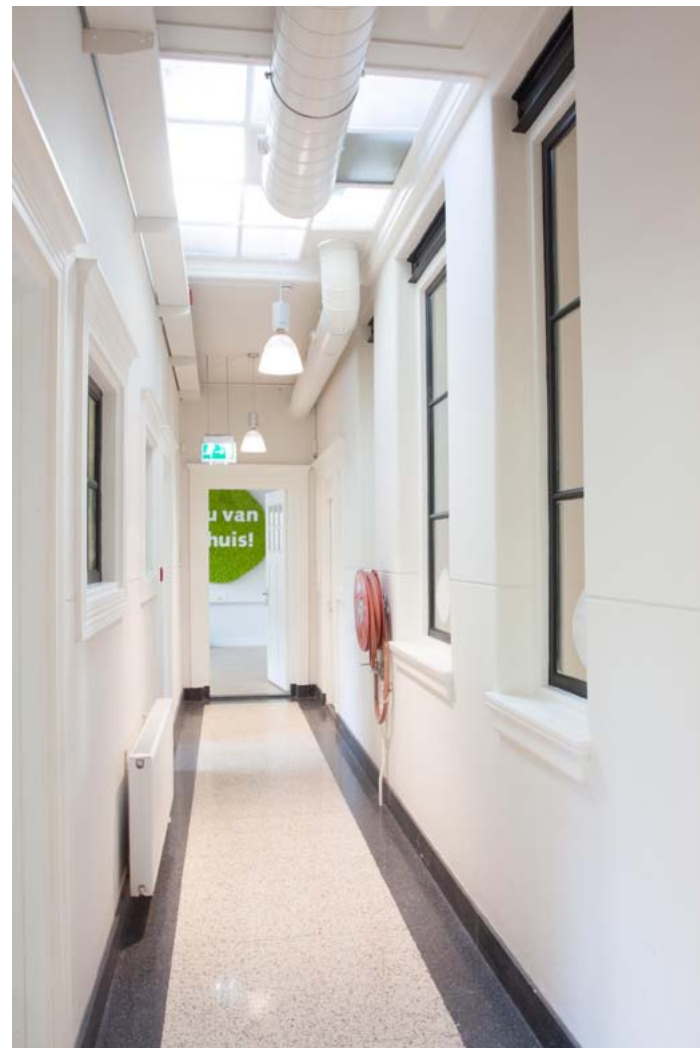
Grote zaal



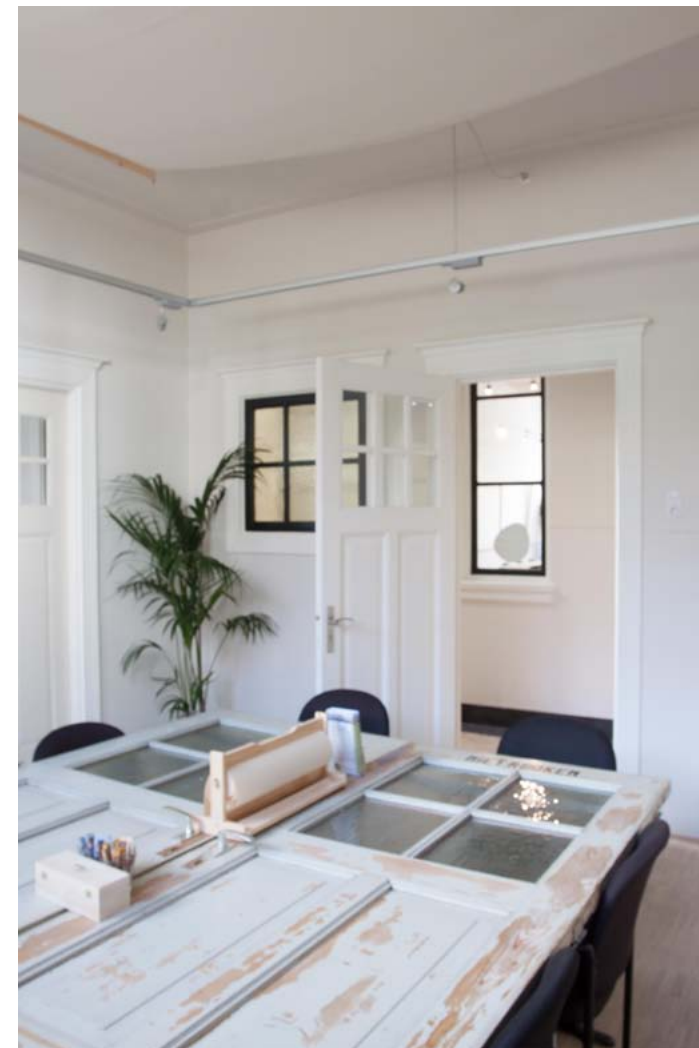
Glazen deur met folie met tegelpatroon



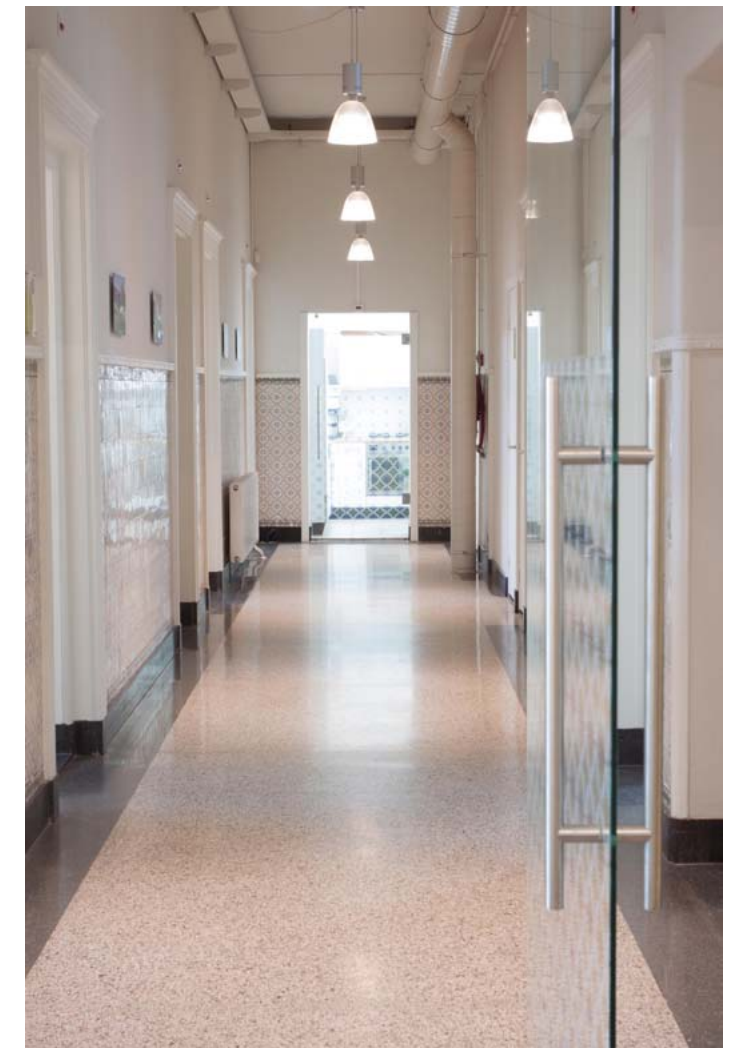
Gang vanuit de keuken



Gang achter grote zaal



Verhuurbare ruimte



Gang vanuit grote zaal met taatsdeur

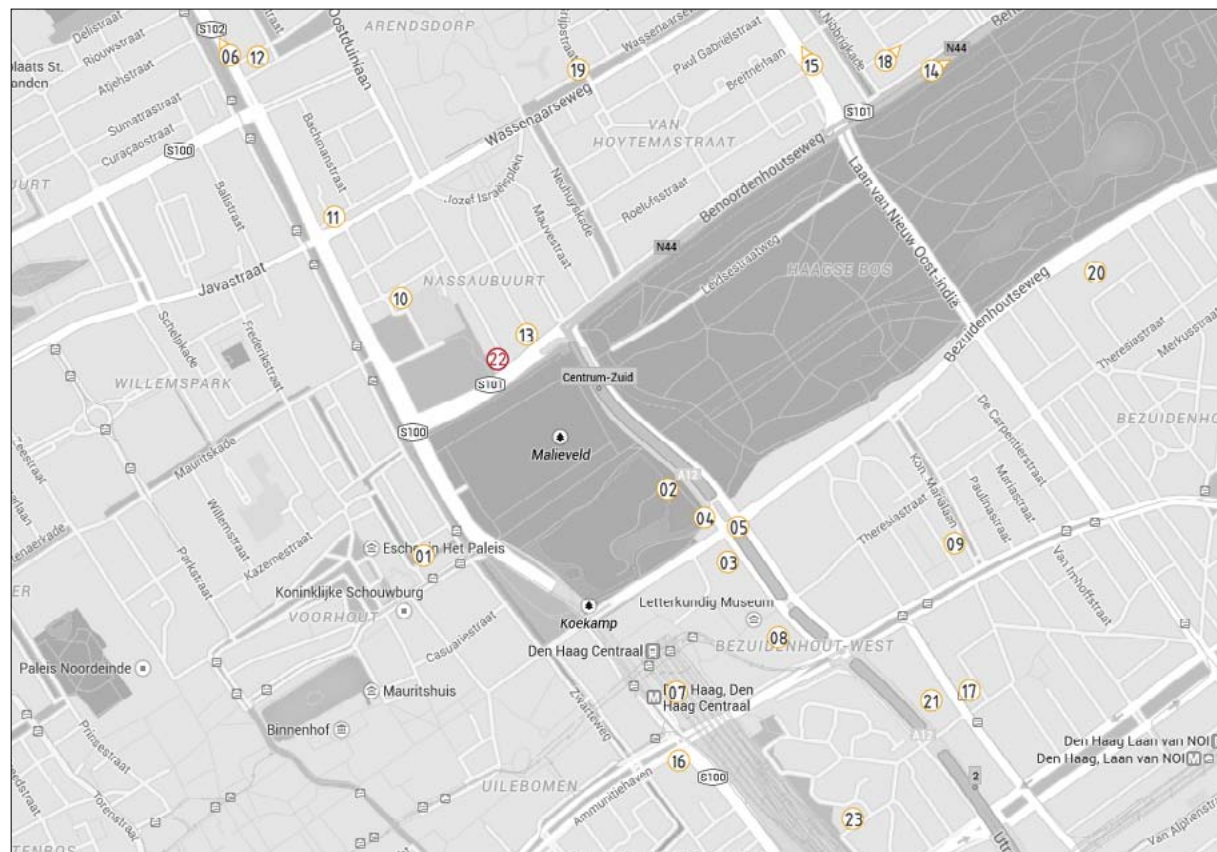


# 6e brandweerkazerne

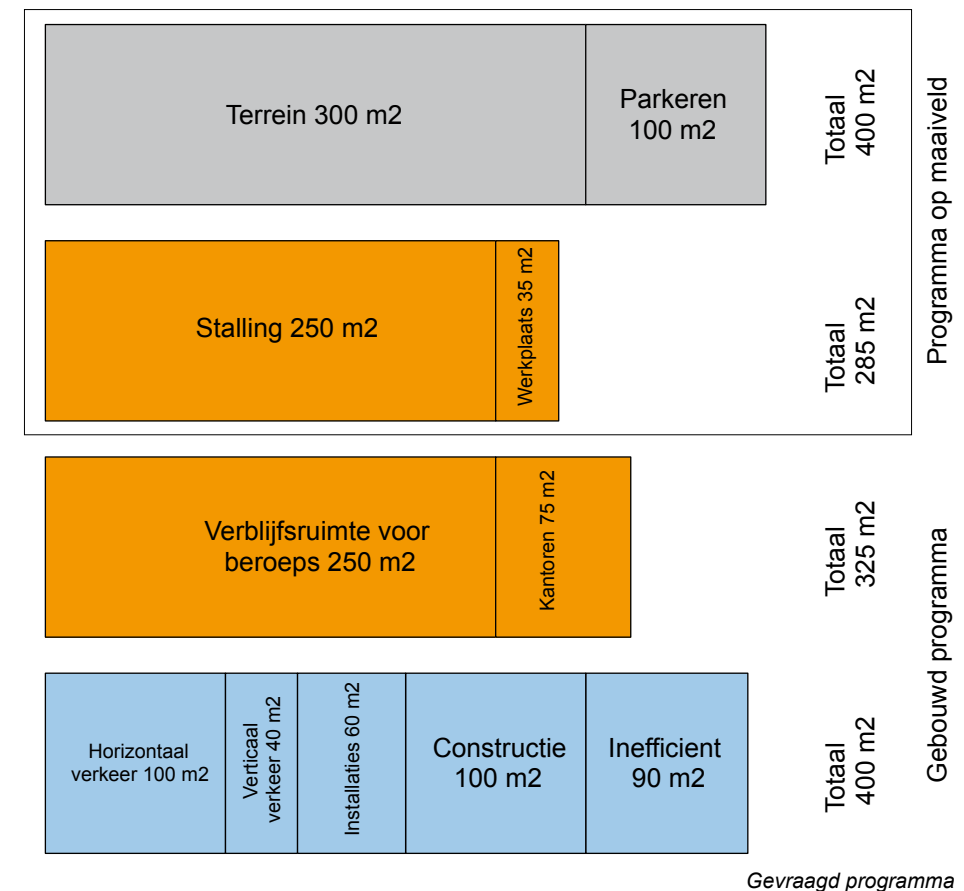
**Opdracht** Massastudie  
**Opgave** Studie naar inpassing van brandweerkazerne  
**Locatie** Den Haag, Zuidhollandlaan  
**Programma** 1000 m2 overdekt programma, 400 m2 buitenruimte  
**Datum** 2013  
**Status** Afgerond. Vervolg: scopewijziging  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag



Huidige situatie Zuidholland-laan



23 locaties



## Beschrijving

De Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) zoekt, om voldoende dekking te hebben, een geschikte plek voor een zesde kazerne. Na een locatiestudie over 23 plekken is de locatie Zuidhollandlaan de meest geschikte gebleken om te voldoen aan alle randvoorwaarden. De locatie bevindt zich aan de kop van de Jan van Nassaustraat, naast het Malieveld. Rondom het Malieveld staan veel kenmerkende gebouwen die bij elkaar een rand vormen. Deze gebouwen zijn 4 tot 6 lagen hoog en aan de zuidrand 6/10 lagen gecombineerd met hoogbouw. Aan de Prinsessegracht staan veelal historische (van oorsprong) woonpanden van 3 verdiepingen met kap. Aan de oostzijde bevindt zich het Haagse Bos en aan de noordzijde het Nassaukwartier. Als onderdeel van het Benoordenhout is dit aangelegd aan het einde van de 19e eeuw. De nieuwe bebouwing volgt de rooilijn van de Jan van Nassaustraat. Het moet het Provinciehuis vrij laten. De massa mag wel de groene zone vanaf de school afschermen. Door de massa te geleiden in verschillende delen en ruimte te laten kan er een gebouw ontstaan dat transparant en open kan zijn, parkachtig richting het Provinciehuis en aansluitend op de woningen.



Programma rondom het Malieveld



### Legenda bij programmakaart

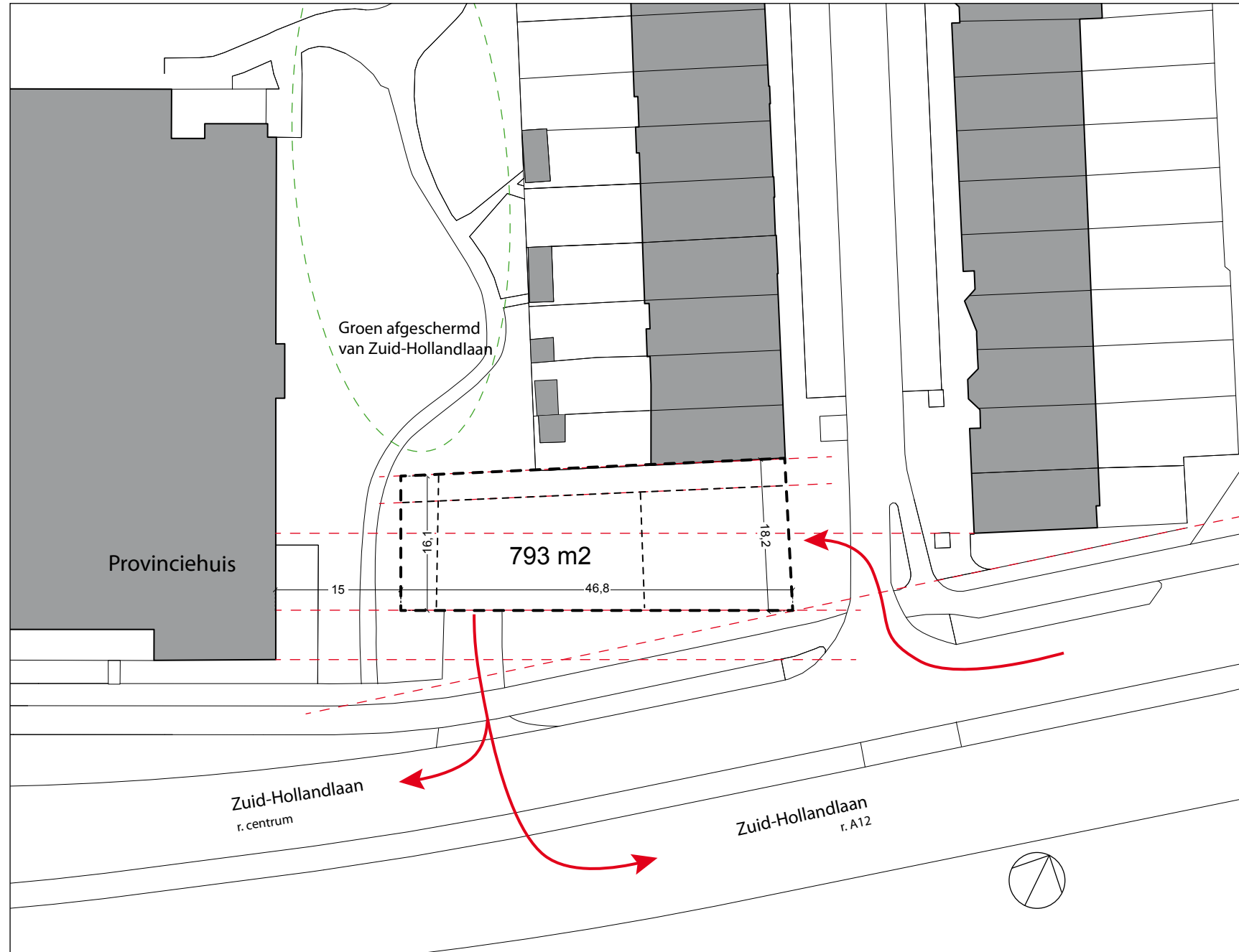
- Gemengd programma
- Wonen
- Openbaar/publiek
- Kantoren
- gras
- water
- bos

### Legenda bij analysekaart

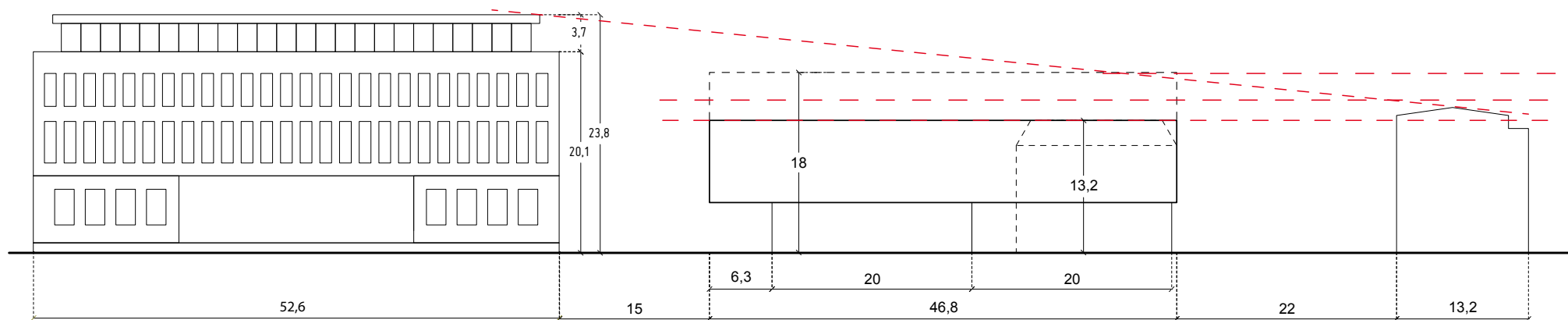
- structuur van de bebouwing rondom het Malieveld
- maat van de bebouwing rondom het Malieveld
- karakteristieke architectuur rondom het Malieveld

Analyses massa en structuur





Inpassing op locatie met mogelijke ontsluitingsprincipes



Aanzicht massa vanaf Zuid-Hollandlaan



Vanaf het Malieveld



Langs de Zuid-Hollandlaan



Vanuit de Jan van Nassastraat



# Buitenvitrine Rabbijn Maarsenplein

**Opdracht** SO, VO  
**Opgave** Ontwerp buitenvitrine  
**Locatie** Den Haag, Rabbijn Maarsenplein  
**Programma** 10 meter lange expositieruimte  
**Datum** 2013-  
**Status** Doorstart met aangepast budget  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag



Kaart ca. 1681. Elandts, C



Stedelijke inpassing

## Beschrijving

De houten watergoot die gevonden is bij opgravingen op het Rabbijn Maarsenplein gaat tentoongesteld worden. Het idee is de watergoot bovengronds te tonen daar waar hij gevonden is.

De watergoot is een ruim 10 meter lange, uitgeholde, Duitse Spar met een diameter van gemiddeld ruim 20 centimeter. Het ontwerp van de vitrine is een compositie van buizen. Deze buizen refereren aan (ondergrondse) leidingstelsels voor water en riolering. De buizen komen uit de grond en buigen af naar een horizontale positie. Enkele einden van de buizen vormen kijkgaten. In de hoofdbuis ligt de watergoot. De buizen worden uitgevoerd in RVS om zo de omgeving te spiegelen en zelf 'onzichtbaar' te zijn, net zoals de leidingen onder de grond.

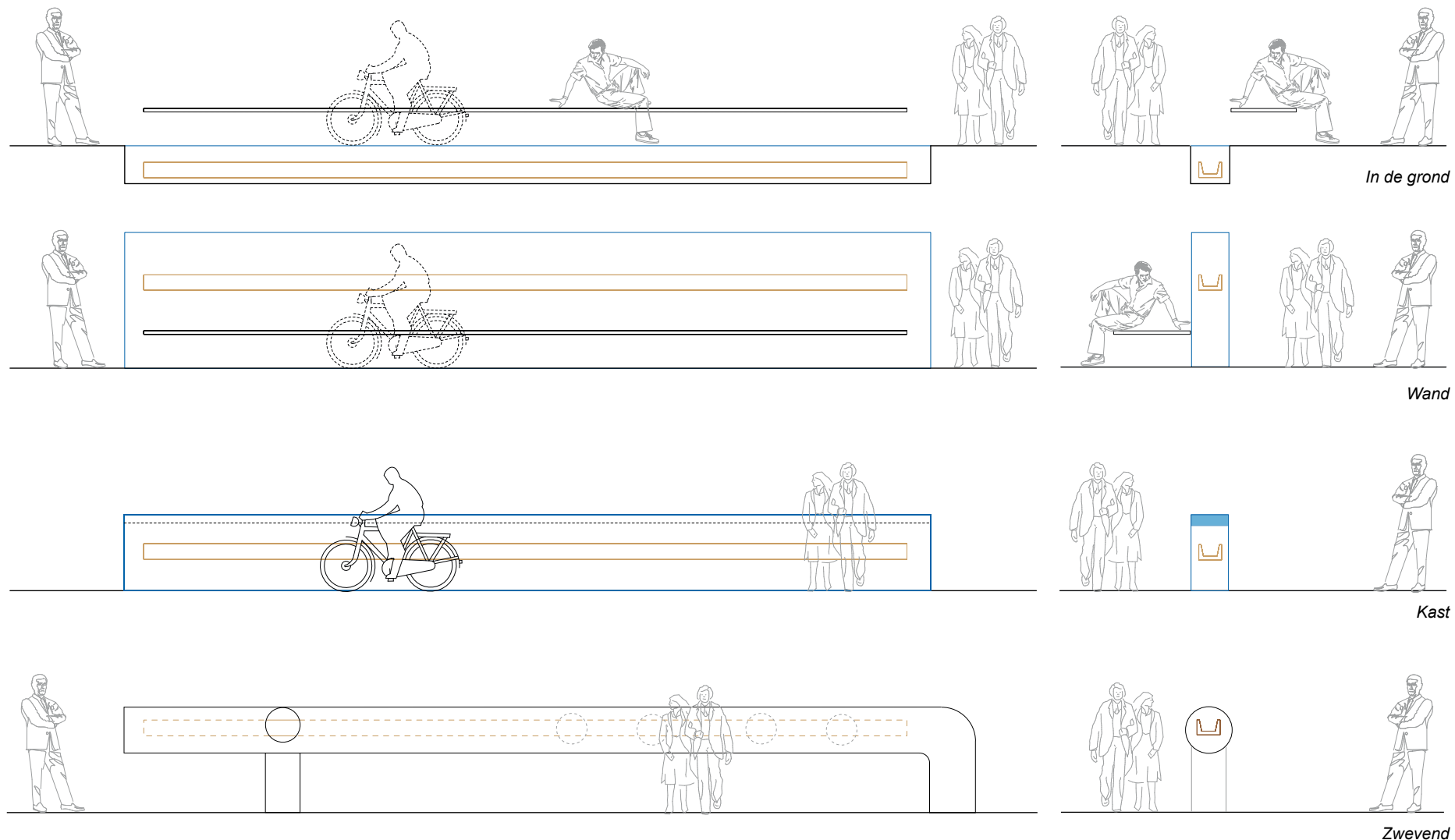
De compositie is ontworpen om er rondom te kunnen lopen en zo de watergoot vanuit diverse hoeken te kunnen zien en daarbij ook doormiddel van diverse (thematische) verhalen de historische verbindingen tussen watergoot en locatie toe te lichten.



Gevonden boomstam

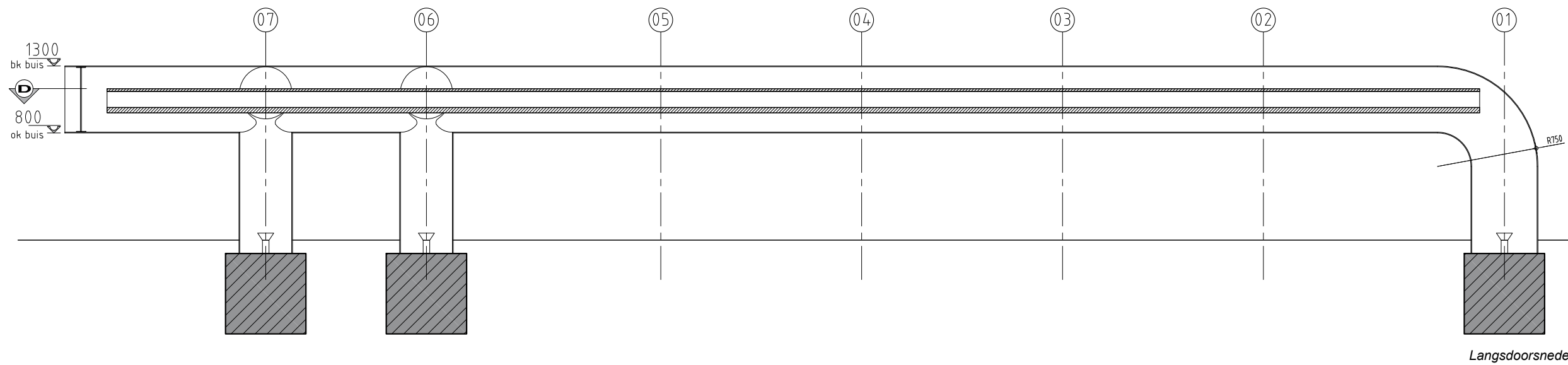
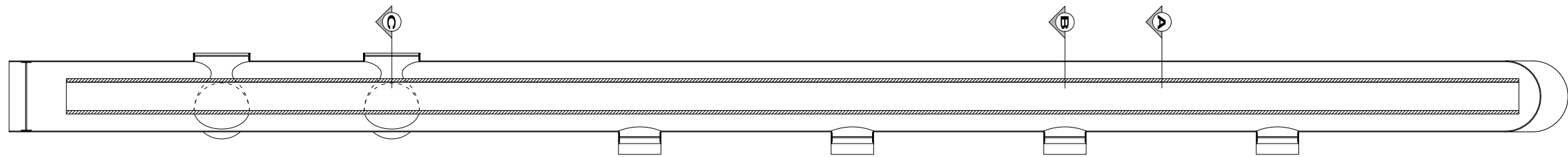
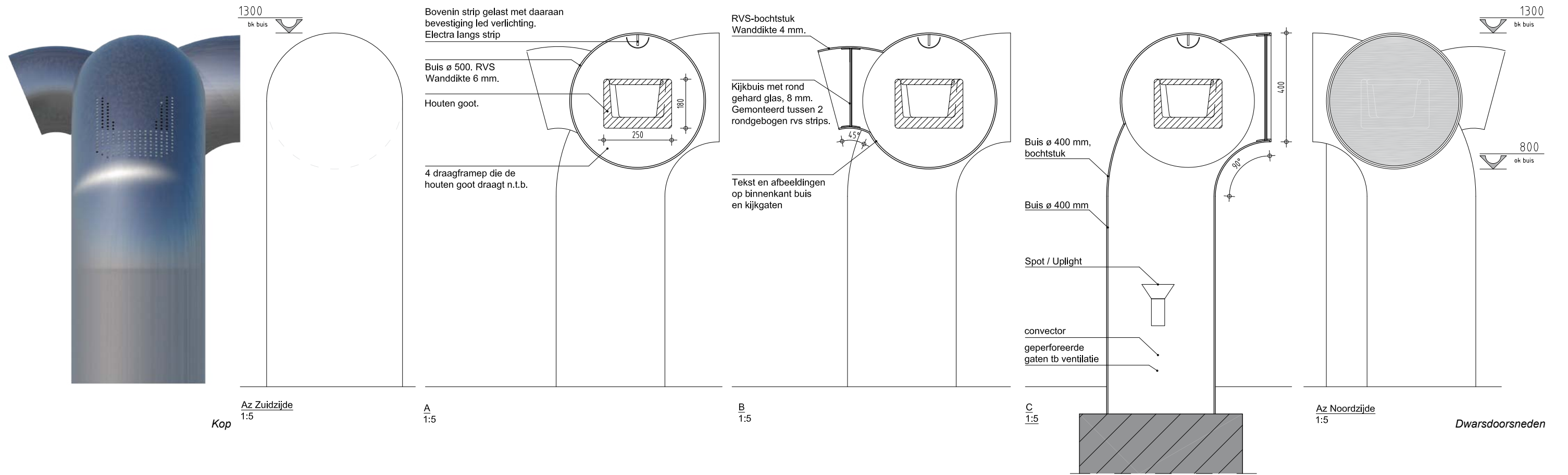


Huidige plein

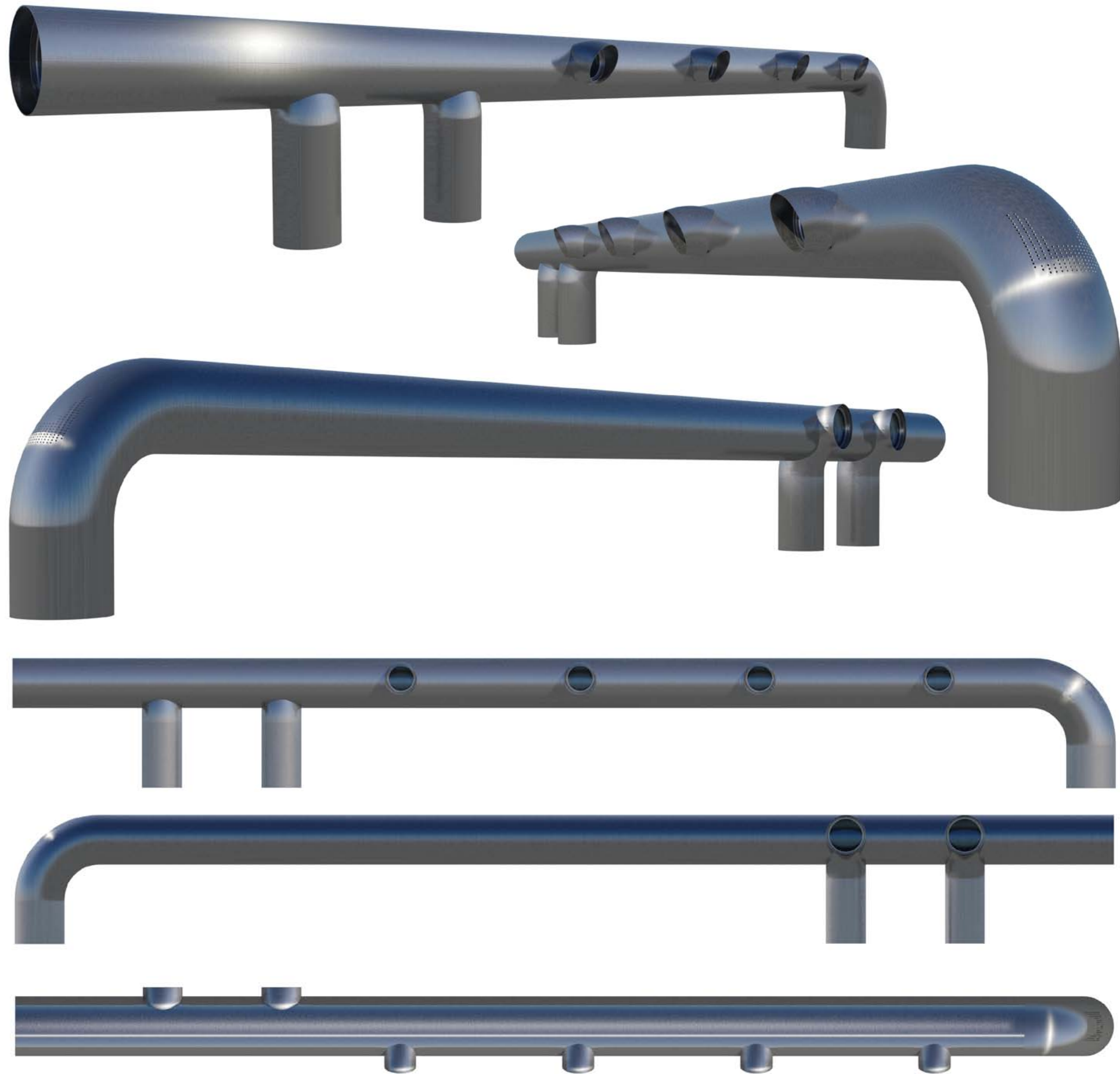


Referentie









Model

Foto-inpassing



# Hergebruik Grote kerk Hoorn

**Opdracht** Prijsvraag  
**Opgave** Herbestemmen kerkgebouw  
**Locatie** Hoorn  
**Programma** Tuin, markt, werkplaatsen  
**Datum** 2013  
**Status** Ingediend  
**Als** Zelfstandig



Uitsnede uit J. Blaeu - 1650



Skyline van Hoorn

## Beschrijving

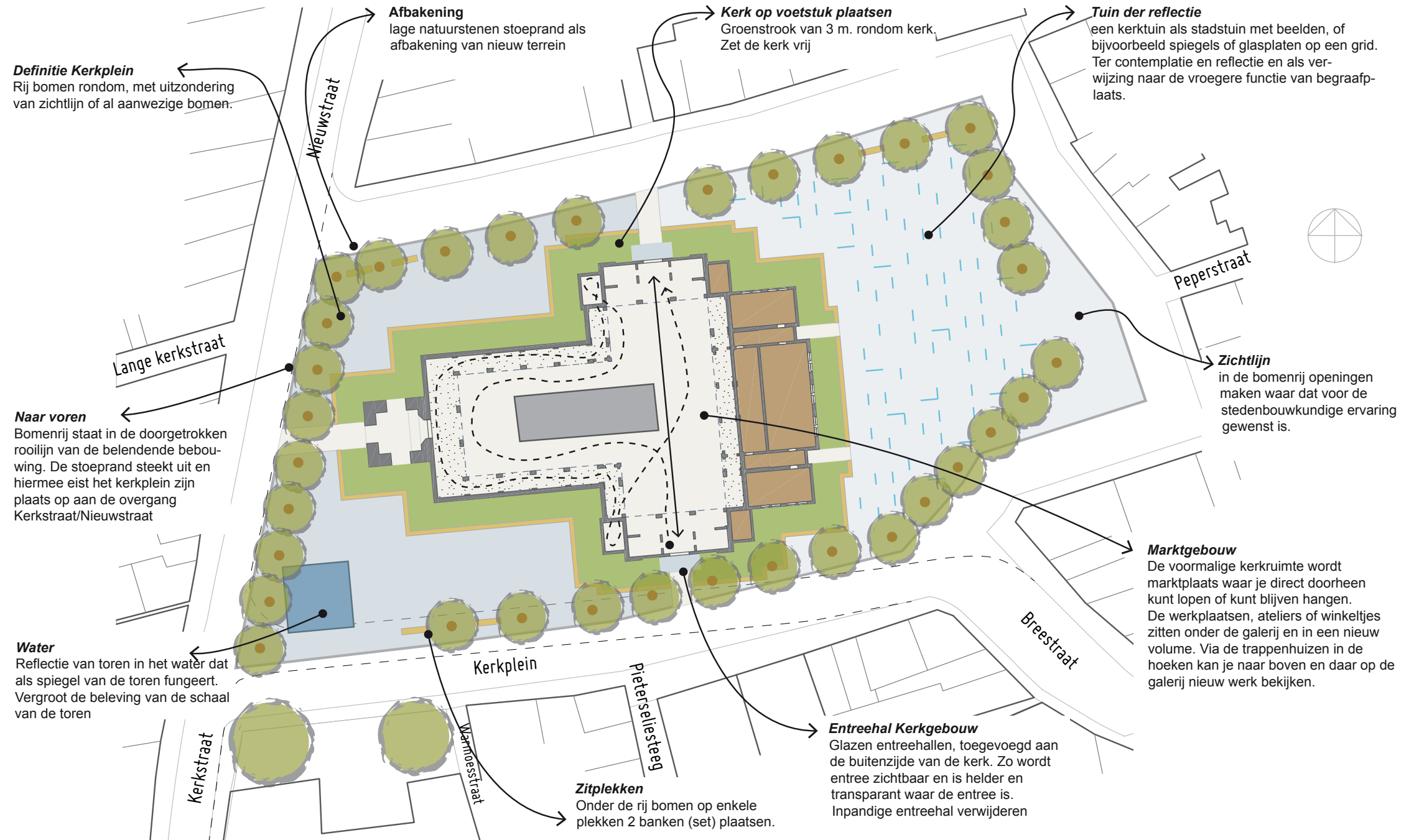
**Uitgangspunt:** Een Grote Kerk is als gebouw een baken en herkenningspunt voor de omgeving en herbergt een grote, hoge, vrij in te delen ruimte.

### Ingerepen gebouw

In de kerk zelf een marktplaats inclusief werkplaatsen maken. Onder de galerijen en in een nieuw, vrijstaand volume, werkplaatsen en overal elders in de kerkruijme uitstalruimte om het werk te tonen.

### Ingerepen buiten de kerk

- strook rondom kerk met laag groen/gras.
- Nieuwe entree's via de zij-ingangen.
- De voet van de toren weer open maken.
- Kerk-ramen meer gebruiken
- Assen van de kerk ook buiten tonen.
- Kerktuin weer aantrekkelijke voor publiek maken, bijvoorbeeld met kunstwerken verwijzend naar de historie van de tuin als begraafplaats.
- Een (kleine) bomenhaag op grotere afstand van de kerk
- Verharding rondom kerk anders dan de straat laten zijn en beeindigen met duidelijke plint.
- Terrassen tot aan de rand van de nieuwe bomenrij
- De contour van de tuin volgt de door de tijd gevormde gevellijn.



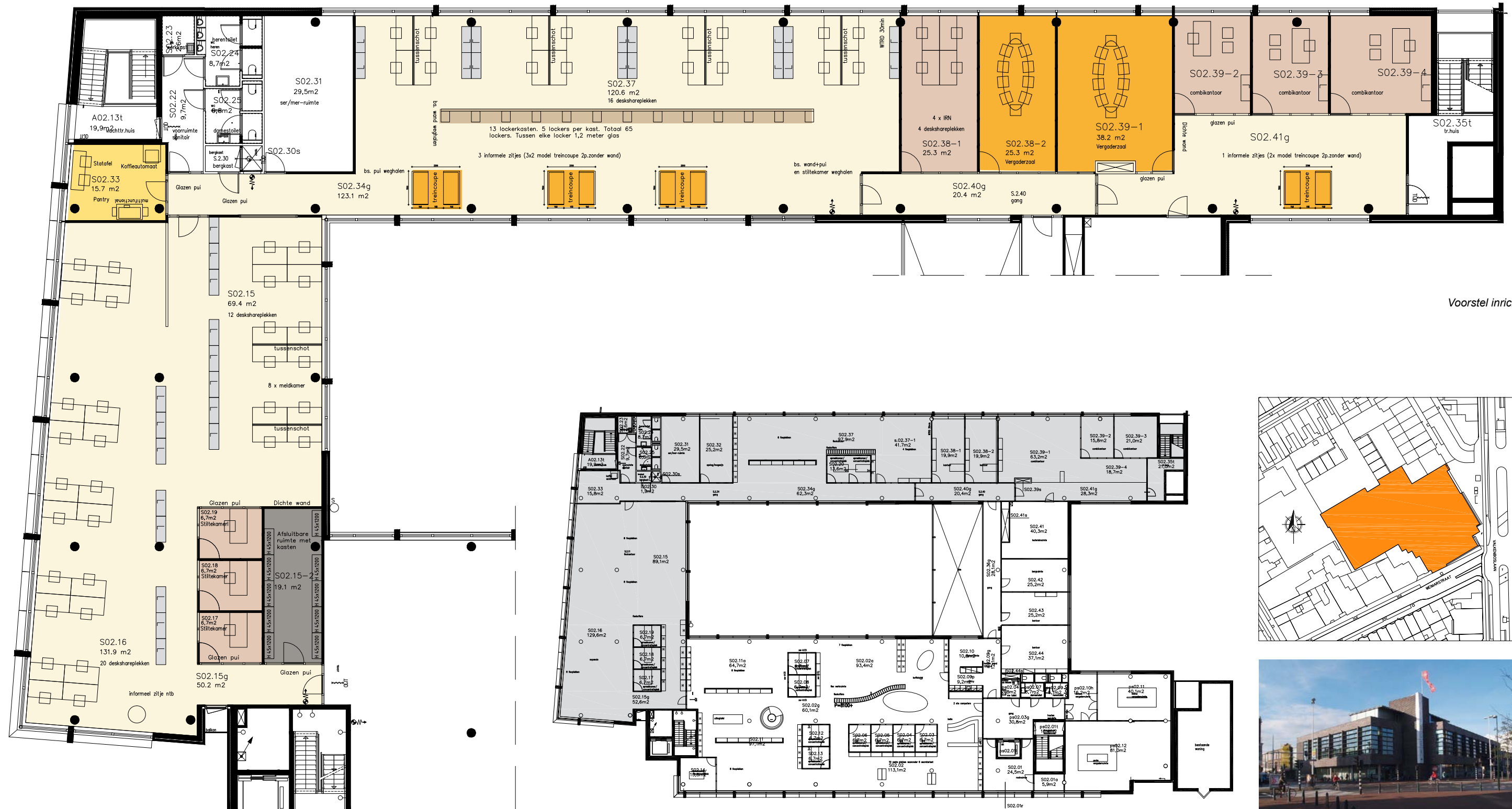
Visualisaties nieuwe situatie



# Herinrichting stadsdeelkantoor Segbroek

**Opdracht** Advies herinrichting  
**Opgave** Verbouw  
**Locatie** Den Haag, Segbroek  
**Programma** Flexplekken, stiltekamers, vergaderkamers  
**Datum** 2014  
**Status** Gerealiseerd  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag

**Beschrijving**  
 Een aantal gemeentelijke organisaties worden gereorganiseerd en samengevoegd. De vaste kantoor-opstelling moet veranderd worden in een opstelling met flex-werkplekken. Daarbij horen lockers, stilteplekken, gelimiteerde opslagruimte voor werkdocumenten en enkele vergaderplekken.



Voorstel inrichting

2e verdieping bestaand

Stadsdeelkantoor Segbroek



# Herinrichting stadsdeelkantoor Laak

**Opdracht** Advies herinrichting  
**Opgave** Reorganisatie  
**Locatie** Den Haag, Slachthuissterrein  
**Programma** Extra spreekkamers en betere inrichting wachtruimten  
**Datum** 2014  
**Status** on hold  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag



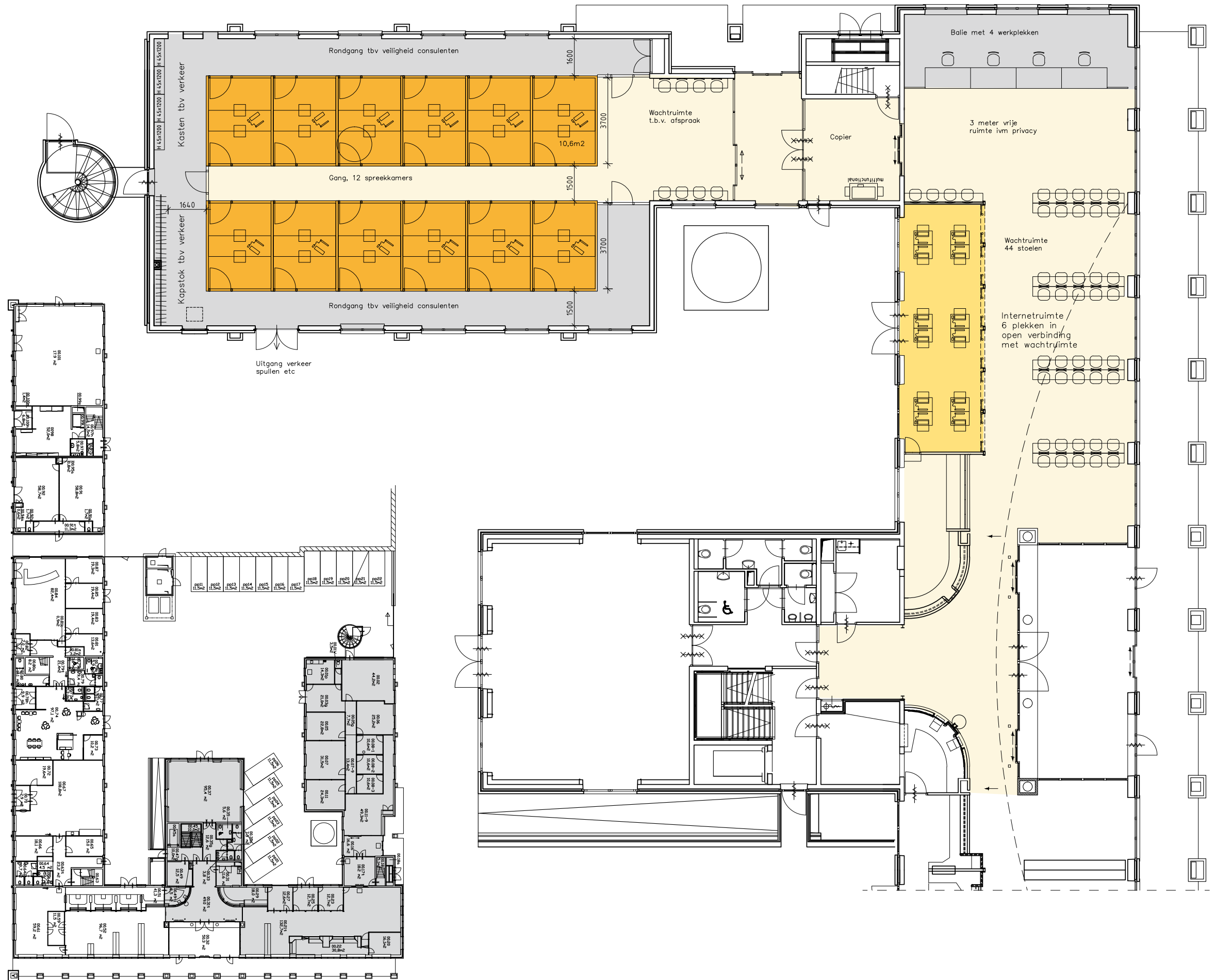
Stadsdeelkantoor



Bestaande interieur

## Beschrijving

De bestaande ruimten voor de sociale dienst voldoen niet meer. De spreekkamers zitten nu op verschillende verdiepingen, de wachtruimte en balies zitten te dicht bij elkaar en de zelfhulp ruimte is onhandig. Dit alles leidt tot veel stres en soms geweld. In het voorstel worden alle spreekkamers op de begane grond gesitueerd, de balies ruimer opgezet en logischer geplaatst, de wachtruimte overzichtelijker en de aparte service-ruimten afgeschermd.



Bestaande plattegrond begane grond

Herinrichtingsvoorstel begane grond

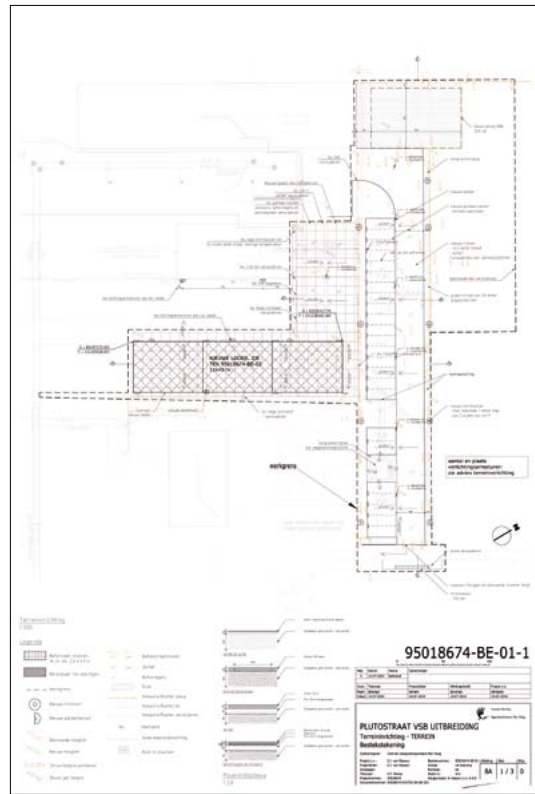


# Uitbreiding Veeg & Straatbedrijf

**Opdracht** SO, VO  
**Opgave** Herinrichting terrein en extra opslag  
**Locatie** Plutostraat, Den Haag  
**Programma** 600 m2 opslag  
**Datum** 2013  
**Status** Afgerond  
**Met** Ingenieursbureau Den Haag



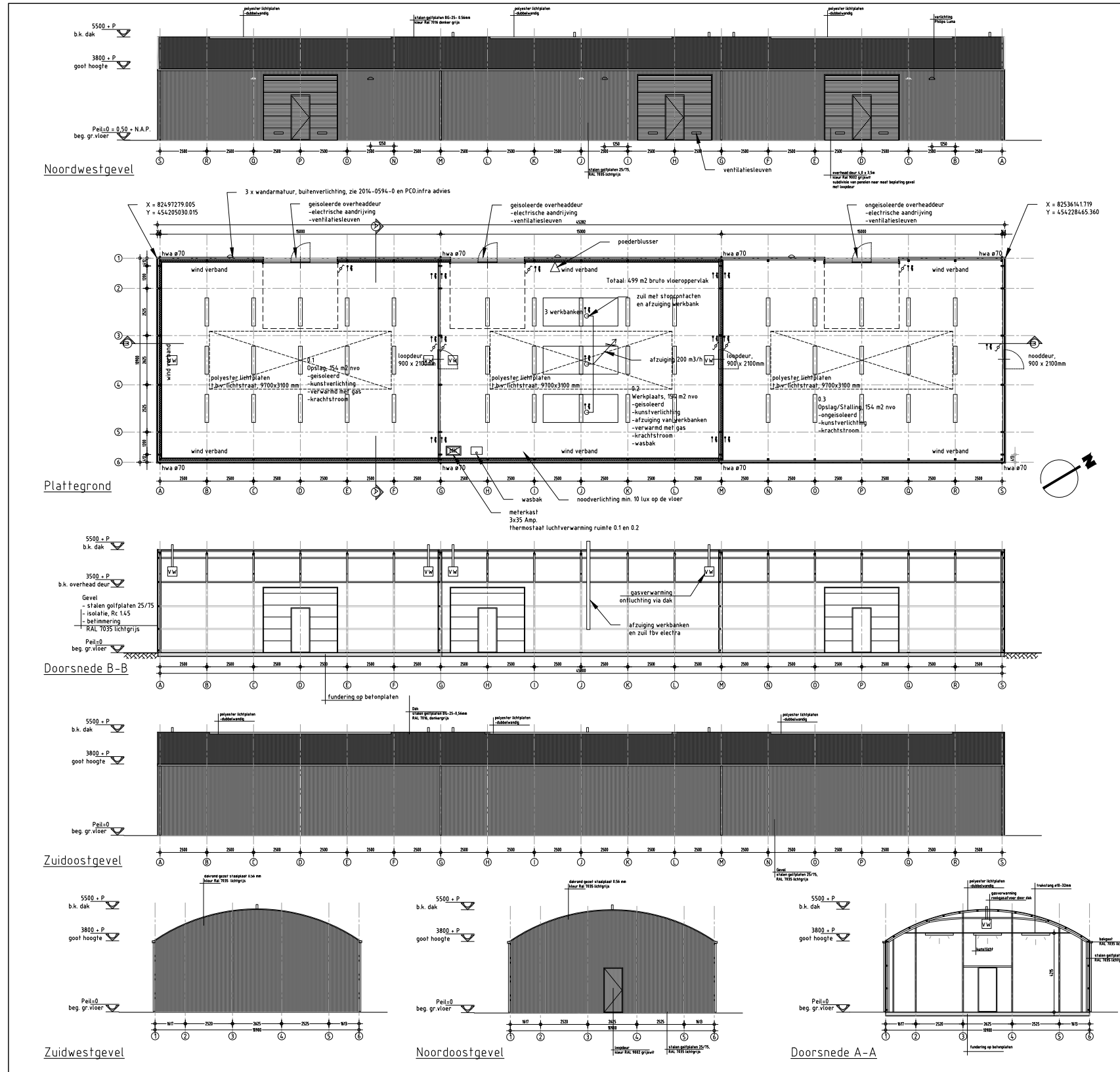
Lege strook die ingevuld gaat worden



Inrichting locatie

## Beschrijving

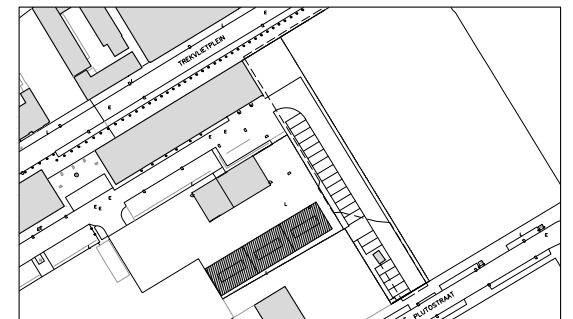
Op het terrein van het Veeg & Straatbedrijf Den Haag wordt de afdeling Strand toegevoegd. Hiervoor is extra stalling, parkeerruimte en opslag nodig. Een braakliggende strook grond wordt hiervoor toegevoegd en gaat heringericht worden en aangesloten op het bestaande terrein. Daarnaast wordt een nieuwe, extra, loods toegevoegd (tijdelijk0, gelijk de bestaande.



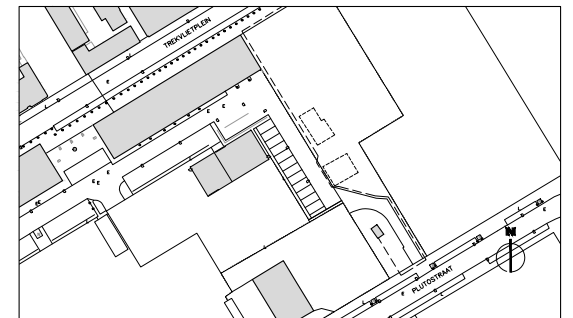
nr.	ruimte	bouwbesluit terminologie	VG nr.	bezettingssklasse	oppervlakte	gebruiksfunctie
01	opslag	onbepaalde ruimte	-	-	154 m2	overig
02	werkplaats	onbepaalde ruimte	-	-	154 m2	overig
03	opslag/stalling	onbepaalde ruimte	-	-	154 m2	overig
					GO = 442 m2	
					BVO = 499 m2	

- daglichttoetreding niet van toepassing  
 - bezetting ruimte 0.2 maximaal 4 personen tegelijkertijd. Maximaal 4 uur per dag

- RENOVOI**
- verlichtingsarmatuur
  - dubbel aansluitpunt zwak en krachtstroom
  - lichtschakelaar
  - verwarming
  - wandarmatuur



Situatie-NW 1:1000



Situatie-BS 1:1000

95018674-BE-02

Wijz.	Datum	Status	Opmerkingen
0	14-07-2014	Definitief	

Contr.	Tekenaar	Projectleider	Afdelingshoofd	Project e.v.
Naam	sbkongd	sbromps	sbmaane	
Datum	14-07-2014	14-07-2014	14-07-2014	15-07-2014

**PLUTOSTRAAT VSB UITBREIDING**  
 Nieuwbouw loods  
 Besteksteking

Opdrachtgever: Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

Project e.v.:	E.J. van Maanen	Besteknummer:	95018674-BE-02	Afdeling	Blad	Wijz.
Projectleider:	E.J. van Maanen	Schaal:	zie tekening			
Ontwerper:	S.P. Nierop	Formaat:	A1			
Tekenaar:	S.P. Nierop	Maten in:	mm			
Projectnummer:	95018674	Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.				
Documentnummer:	95018674-PLUTOS-BA-BE-004					

BA 1 / 1 0

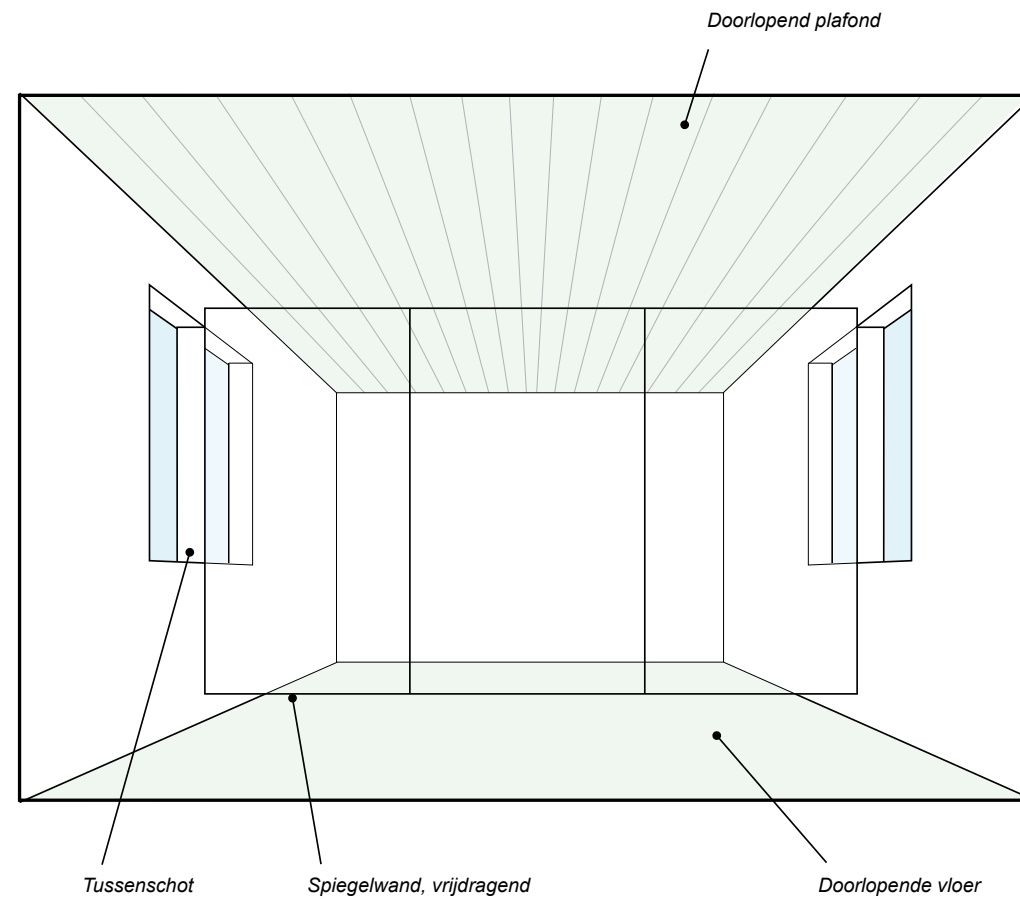


# Wachtershuisje landgoed Clingendael

**Opdracht** Herbestemming  
**Opgave** Wachtershuisje verbouwen tot toiletgebouw  
**Locatie** Den Haag, park Clingendael  
**Programma** 3 toiletten  
**Datum** 2014  
**Status** Gerealiseerd  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag

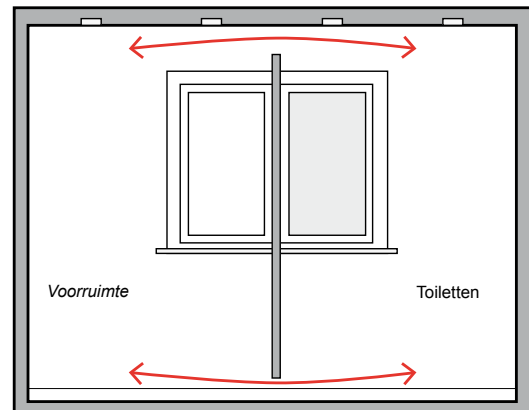


Exterieur na oplevering



Uitwerkingsvoorstel

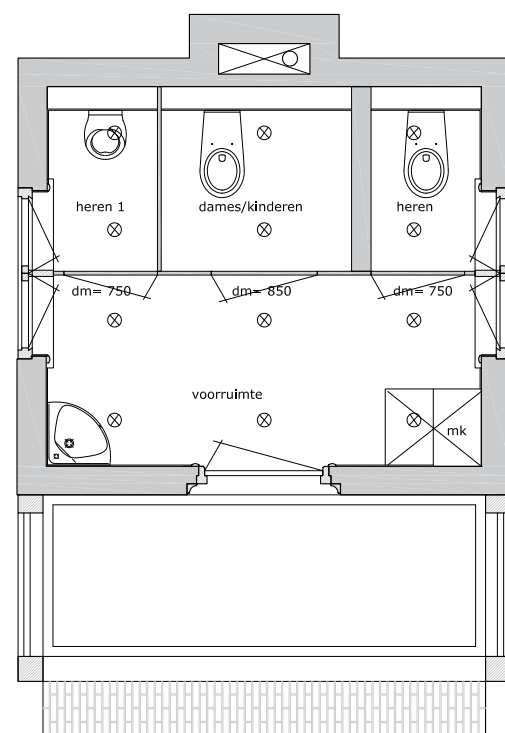
Interieur na oplevering



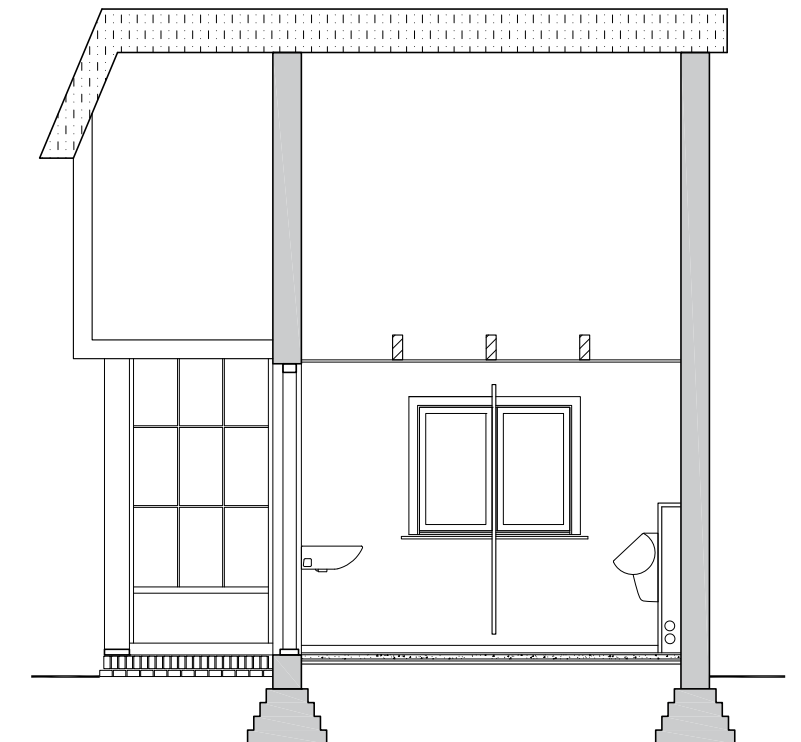
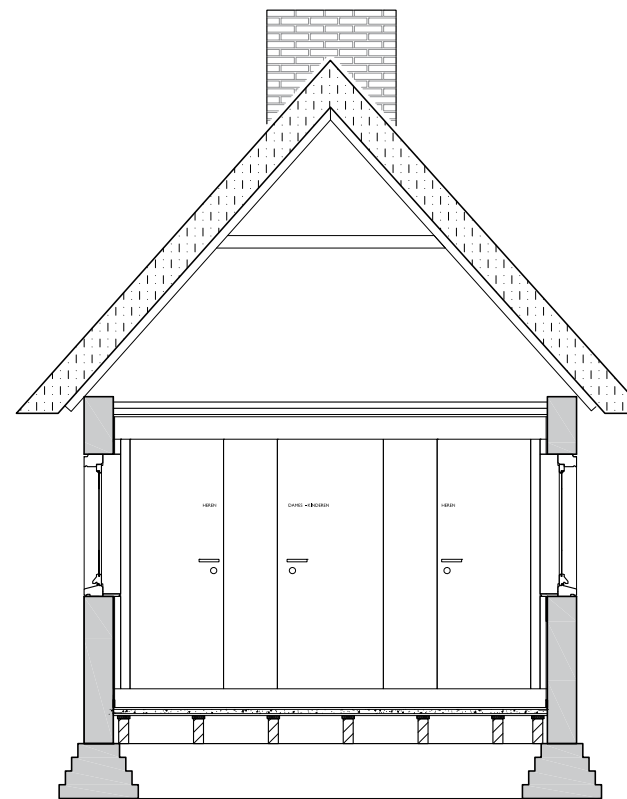
Concept: doorlopende ruimte

## Beschrijving

Terwijl het idee om in een monumentaal wachtershuisje een toiletgroep te maken al tot een aanbestedingsdatum gepland was, was er geen ontwerp gemaakt. Ik heb in korte tijd een concept neergelegd en uitgewerkt ten behoeve van een kort aanbestedingstraject. Het concept gaat uit van de kleine ruimte zo origineel mogelijk te blijven tonen. Door exact in het midden een spiegelwand te plaatsen, vrij van vloer en plafond, loopt het plafond en de vloer door en toont de spiegeling een doorlopende ruimte.



Nieuwe plattegrond

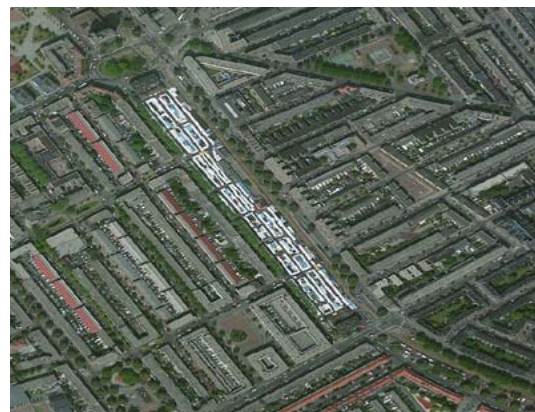


Doorsneden nieuwe situatie



# Vernieuwing Haagse Markt

**Opdracht** VO, DO, begeleiding Bestek  
**Opgave** Vernieuwen Haagse Markt  
**Locatie** Den Haag, Herman Costerstraat  
**Programma** 600 marktkramen, begrenzing marktterrein, marktkantoor met toiletten, horeca  
**Datum** 2013 - 2014  
**Status** Uitvoering 2014 -  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag



Luchtfoto oude marktterrein



De markt ligt op het oude spoortrace, tussen de Schilderswijk en Transvaal



Foto oude marktterrein



Concept nieuwe kraam

## Beschrijving

De Haagse Markt is een grote, 50x600 meter, druk bezochte dagmarkt in Den Haag, op een voormalig spoortrace, tussen de Schilderswijk en Transvaal. Na 40 jaren is er geleidelijk een verzameling van (semi)tijdelijke bebouwing ontstaan, in vaak slechte staat. De politiek heeft uiteindelijk besloten nieuwe marktkramen te realiseren met een nieuw toiletgebouw en marktkantoor. Het grondplan kent een verkaveling met 8 brede dwarspaden en 3 langspaden. Daarin een verkaveling van units met een (schakelbare) maat van 4x4 meter, kopkramen van 2x4 meter en overall rondom een luifel van 2 meter. De units zijn opgebouwd uit een staalframe op een prefab betonfundering en hebben een rolluik aan de voorzijde. Aan de woningstraat komen open kramen. Aan de tramzijde het marktgebouw en dichte kramen met daarachter een nieuwe (tuin)muur, met hekken aan het einde van de paden. De kramen zijn vanaf VO samen met Movares uitgewerkt, het marktgebouw is vanaf DO samen met ABT uitgewerkt.

n.b. door een mislukte aanbesteding en slechte beslissingen door opdrachtgevers wordt er nu een plan gerealiseerd dat, zeker qua materialisering, detaillering en afwerking sterk afwijkt van het bestek, waar geen architect meer verantwoordelijk voor is.



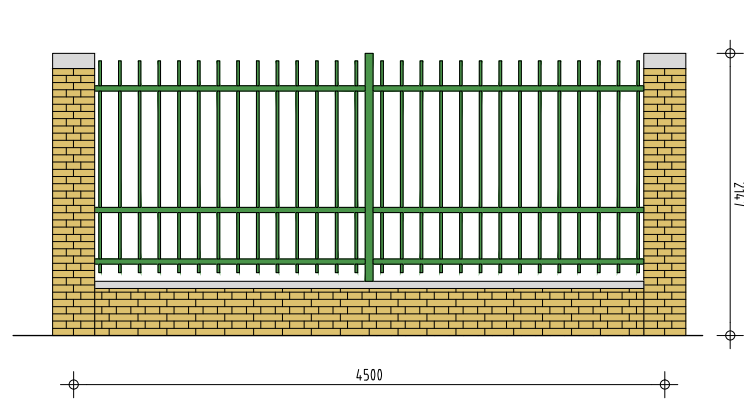
Trottoir + Langsparkeren  
 Herman Costerstraat  
 Trottoir + Langsparkeren  
 Open kraam 6,0 m. diep  
 Kraampad  
 Luifel  
 Gesloten kraam 4,0 m. diep  
 Gesloten kraam 4,0 m. diep  
 Luifel  
 Kraampad  
 Luifel  
 Gesloten kraam 4,0 m. diep  
 Gesloten kraam 4,0 m. diep  
 Luifel  
 Kraampad  
 Marktgebouw met terras  
 Dubbel tramspoor  
 De Heemstraat r. Laak  
 Bommerij  
 De Heemstraat r. Schieveningen  
 Terwestenstraat

Doorsnede nieuwe marktterrein

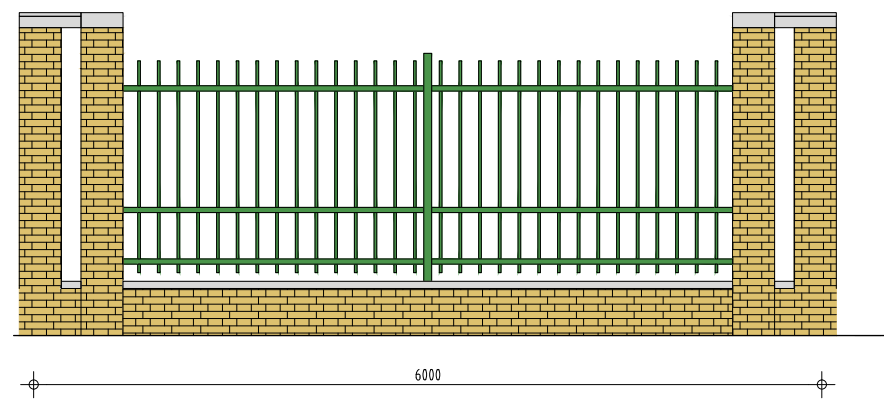


Grondplan nieuwe marktterrein

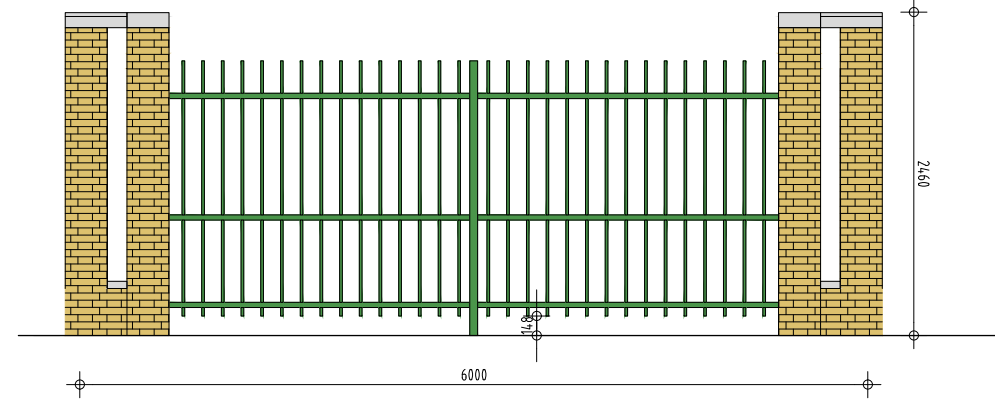




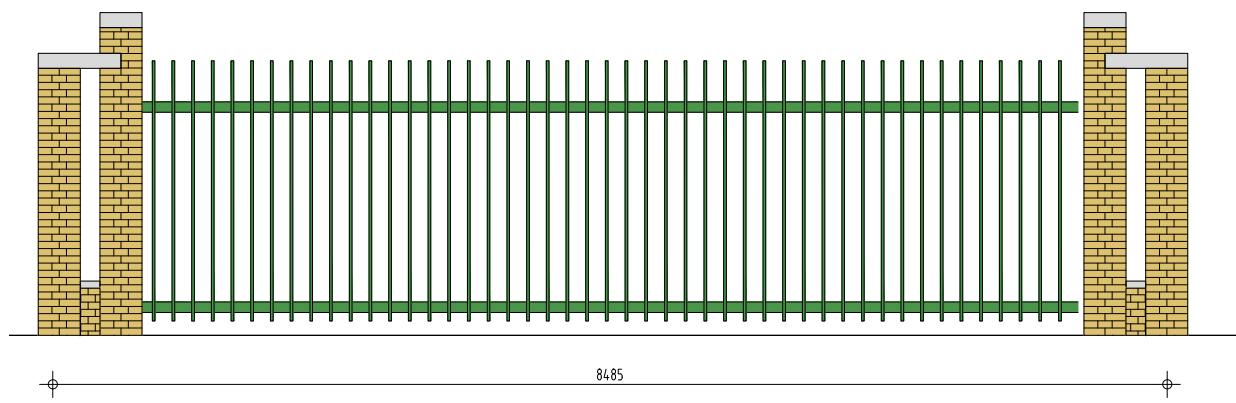
Hekwerk - standaardstramien open (Herman Costerstraat) - 1:20



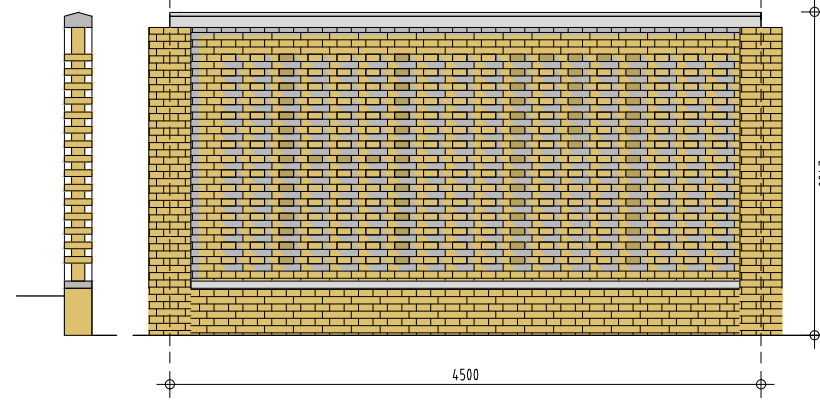
Hekwerk Heemstraat-einde dwarspad - 1:20



Hekwerk Heemstraat - Poort met draaihekken d- 1:20



Hekwerk - schuifpoort - 1:20



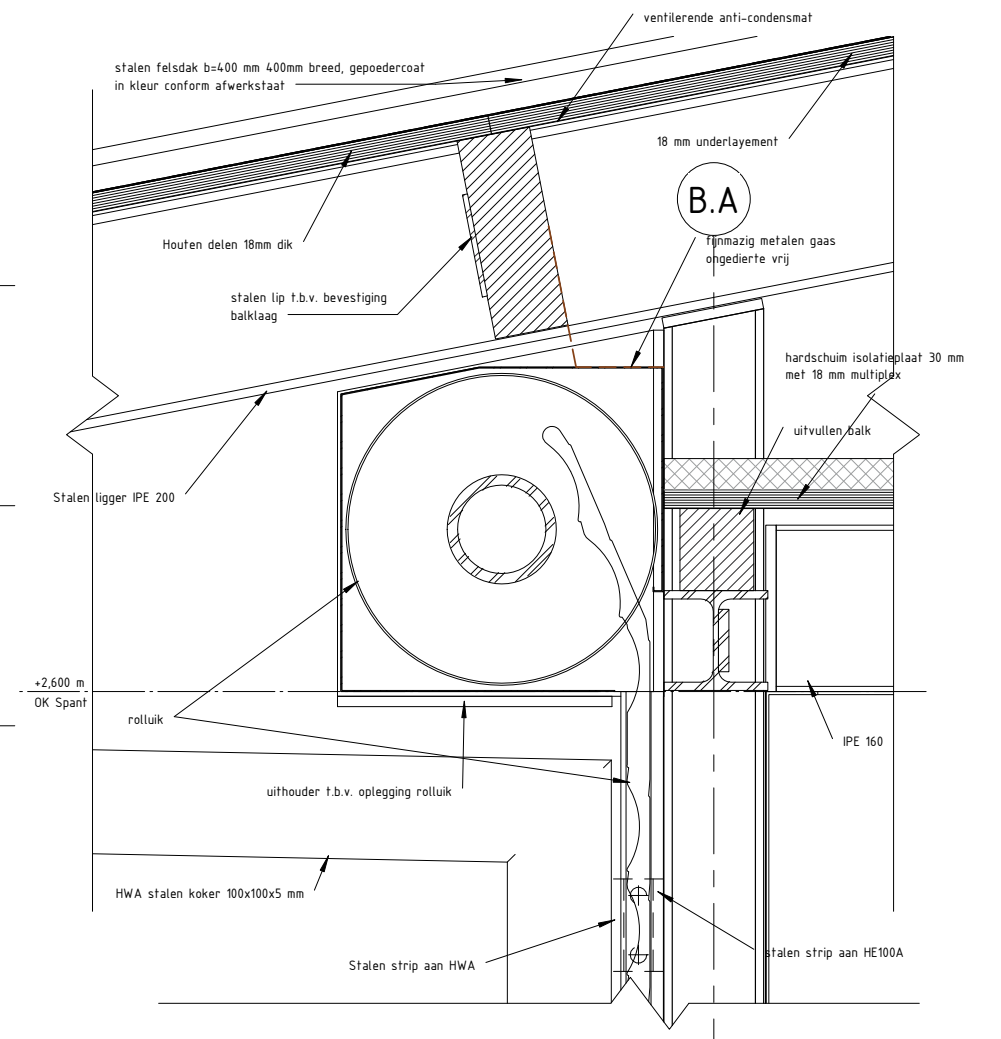
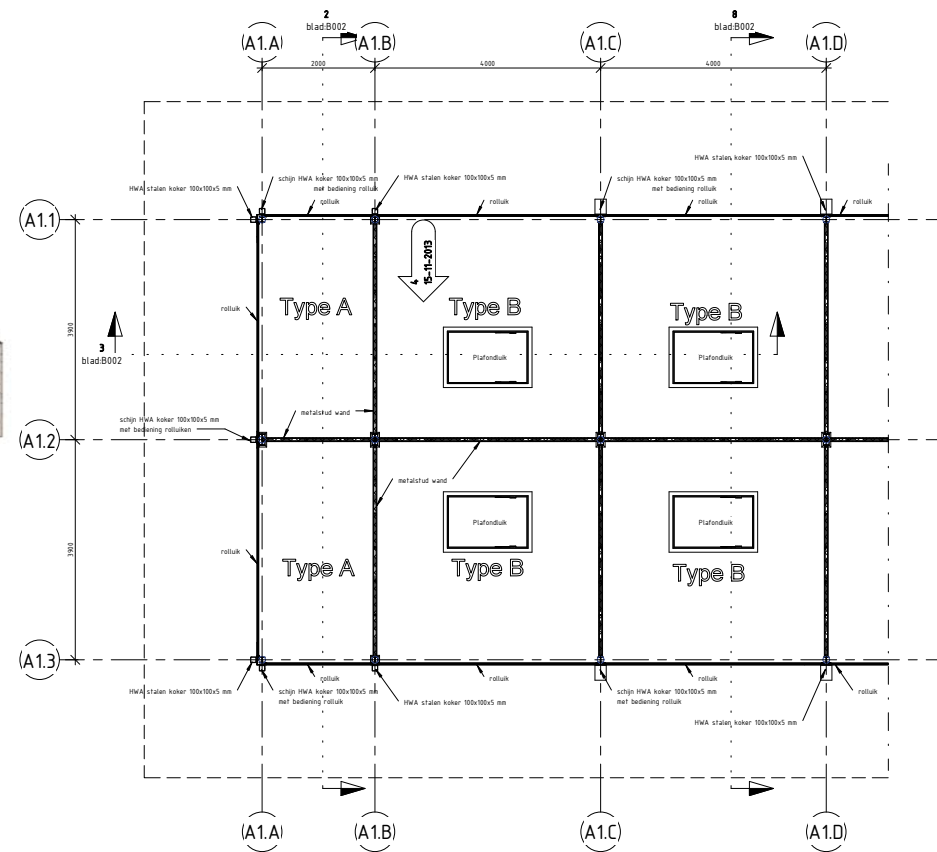
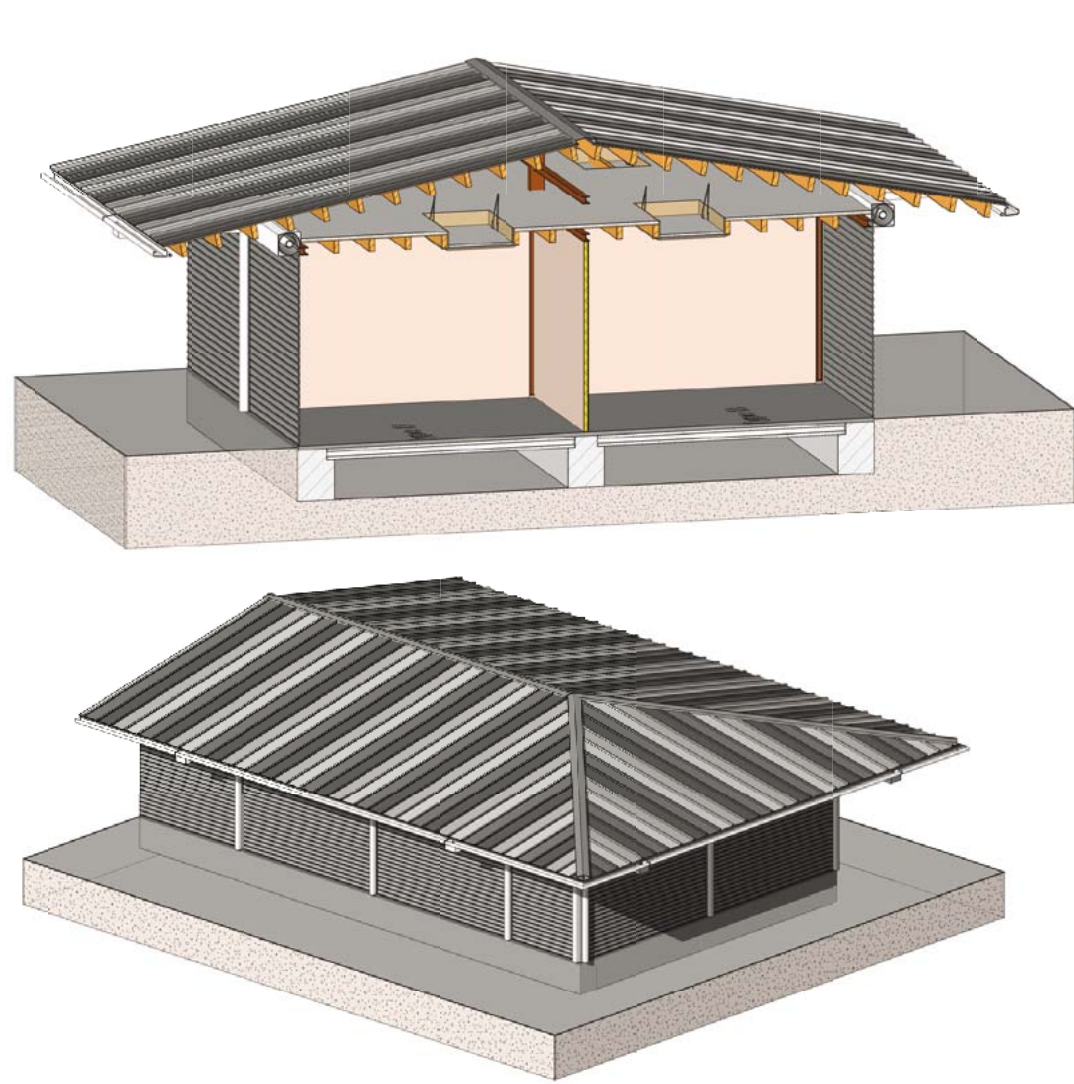
Hekwerk - standaardstramien dicht (met optie letters/motief) - 1:20

*Uitwerking muren, poorten en hekken*



*Marktbegrenzingsen*



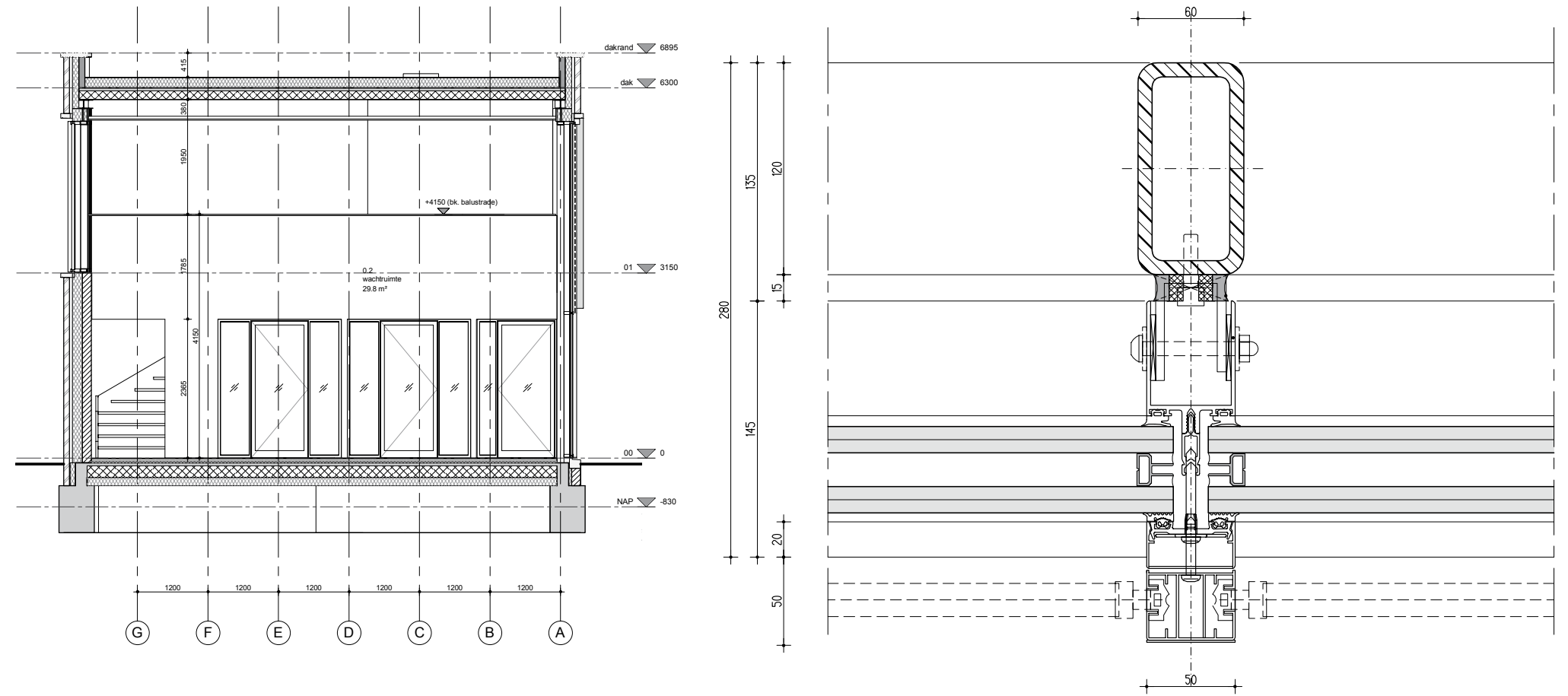
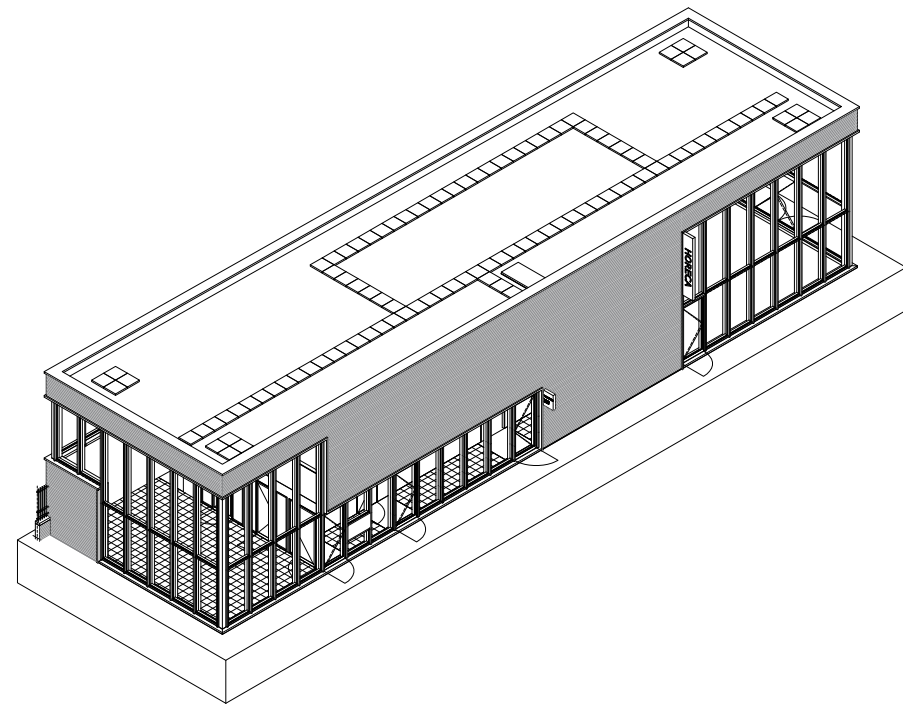


Uitwerking details ism Movares (Revit model door Movares)



Visualisatie marktkramen





*Uitwerking marktgebouw ism ABT (Revit model door ABT)*



*Visualisatie muren en marktgebouw*



# Vernieuwing Spuibrug

**Opdracht** SO, VO, DO, Bestek  
**Opgave** Vernieuwing brug  
**Locatie** Den Haag, Bierkade/Zieken  
**Programma** Verbreden en verstevigen  
 bestaande brug  
**Datum** 2013 - 2014  
**Status** Uitvoering 2015 -  
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag



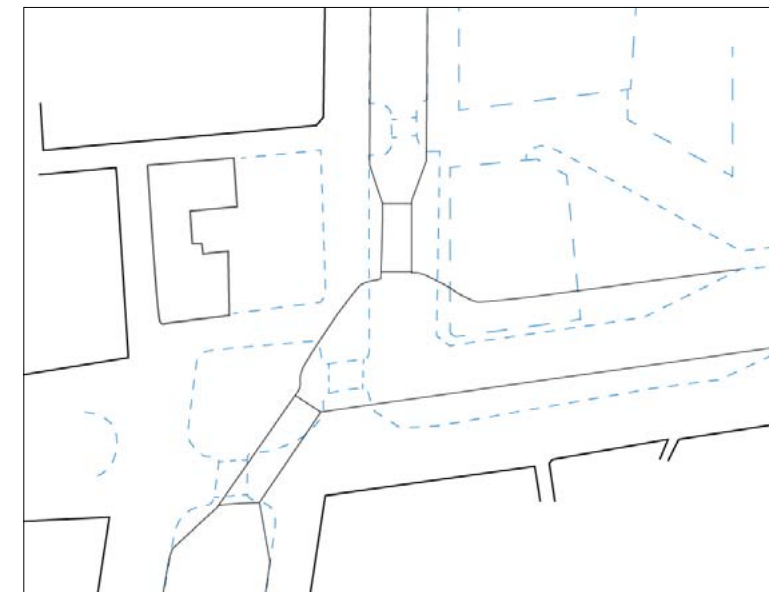
Anzichtkaart, 1697



1900



2013



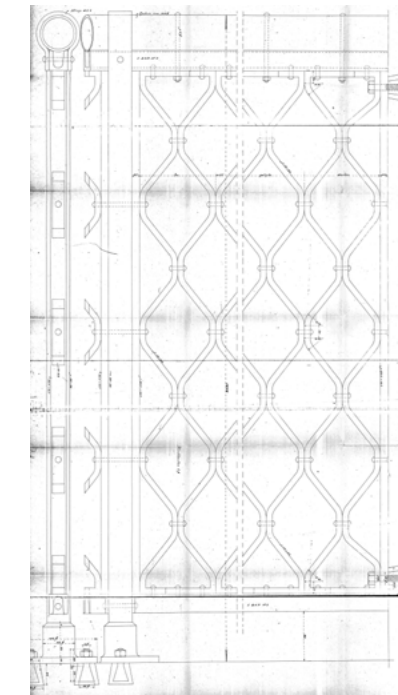
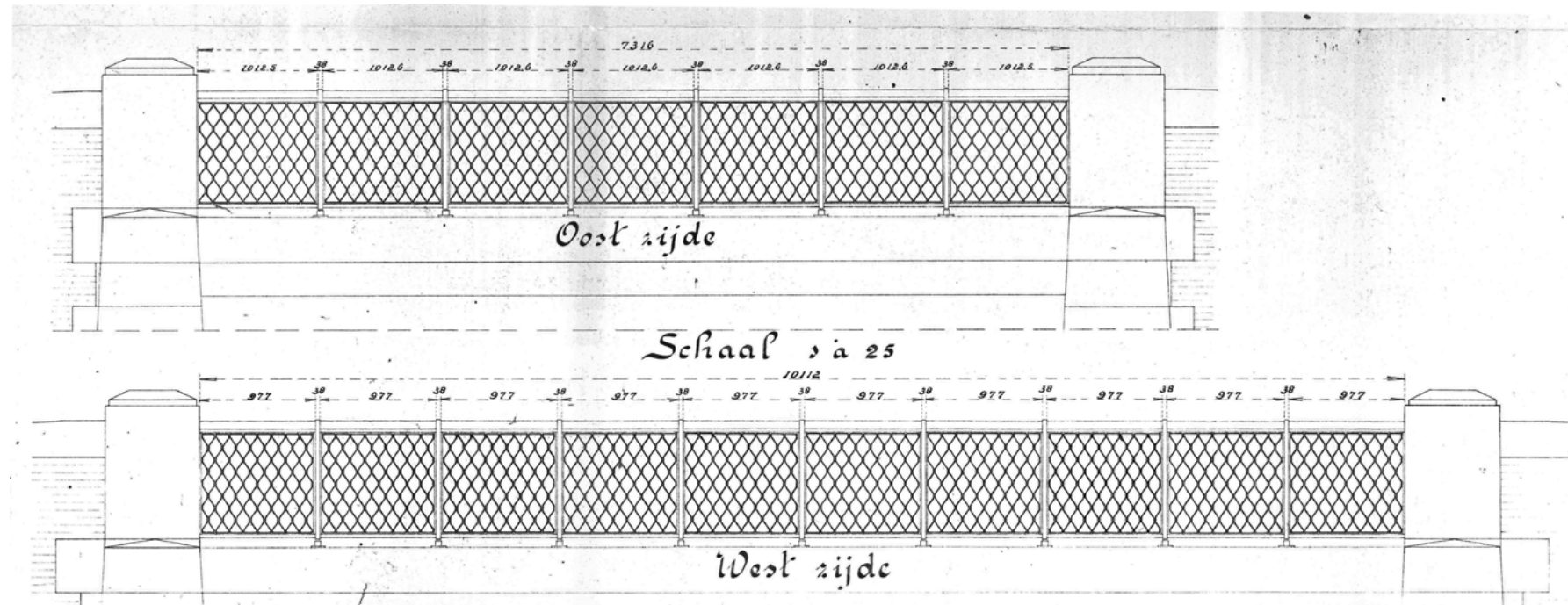
Huidige situatie en situatie voor reconstructie (1913)

## Beschrijving

De Spuibrug moet vervangen worden ten behoeve van zwaarder trammaterieel (NRR). Belangrijkste eisen voor het herontwerp:

- verbreding van het doorstroomprofiel van 6,9 naar 9,2 meter
- de minimale doorvaarthoogte van 2,28 meter behouden
- bestaande maaiveldniveau aanhouden.

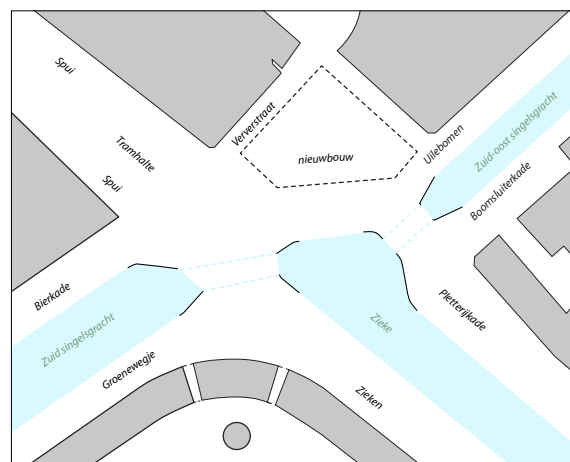
Als gevolg hiervan is een constructieprincipe met plaatliggers parallel aan het spoor ontworpen. De spoorbakken kunnen hierdoor verdiept in de brugconstructie uitgevoerd worden waardoor te grote hellingen vermeden kunnen worden.



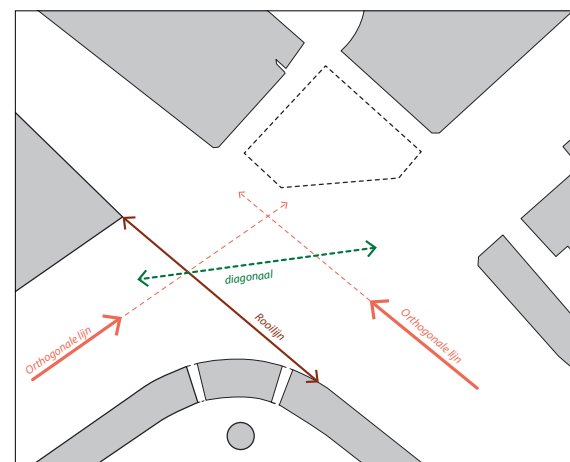
Architectekeningen 1913 - Hekwerk

De brug wordt verbreed vanuit het midden. De orthogonale lijnen vanuit het Zieke en Zuid-singelsgracht worden aangezet en de (diagonale) verbinding wordt beter getoond door de kademuur vanaf de brug recht door te trekken naar de kademuur van de Bierkade.

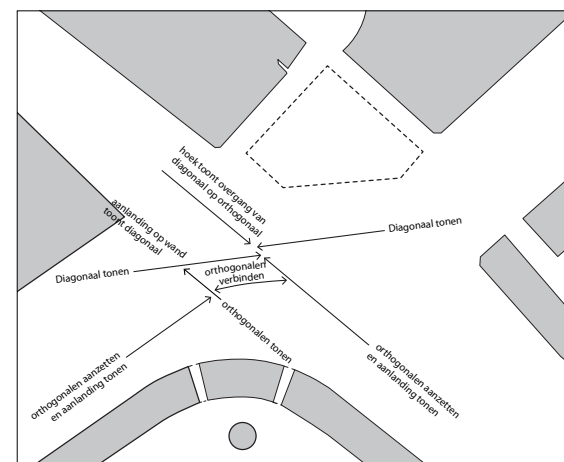
De andere 2 verbindingen naar de kaden gebeurt doormiddel van rondingen. De brug krijgt grotendeels dezelfde stijkenmerken als het huidige. Het hekwerk wordt vervangen door een moderne variant, met hetzelfde patroon in lasergesneden staalplaat. Er komt een vaste trap naar de steiger, ipv de stalen loopplank. Deze trap komt parallel aan de lijn van de kade langs het Zieke.



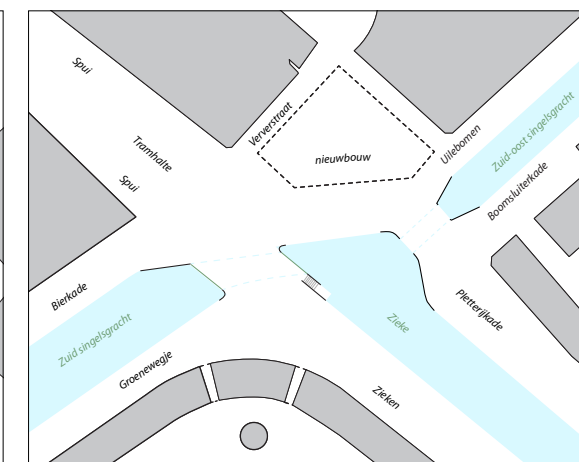
1. situatie bestaand



2. Analyse bestaand



3. Ingrepen om te behouden en versterken

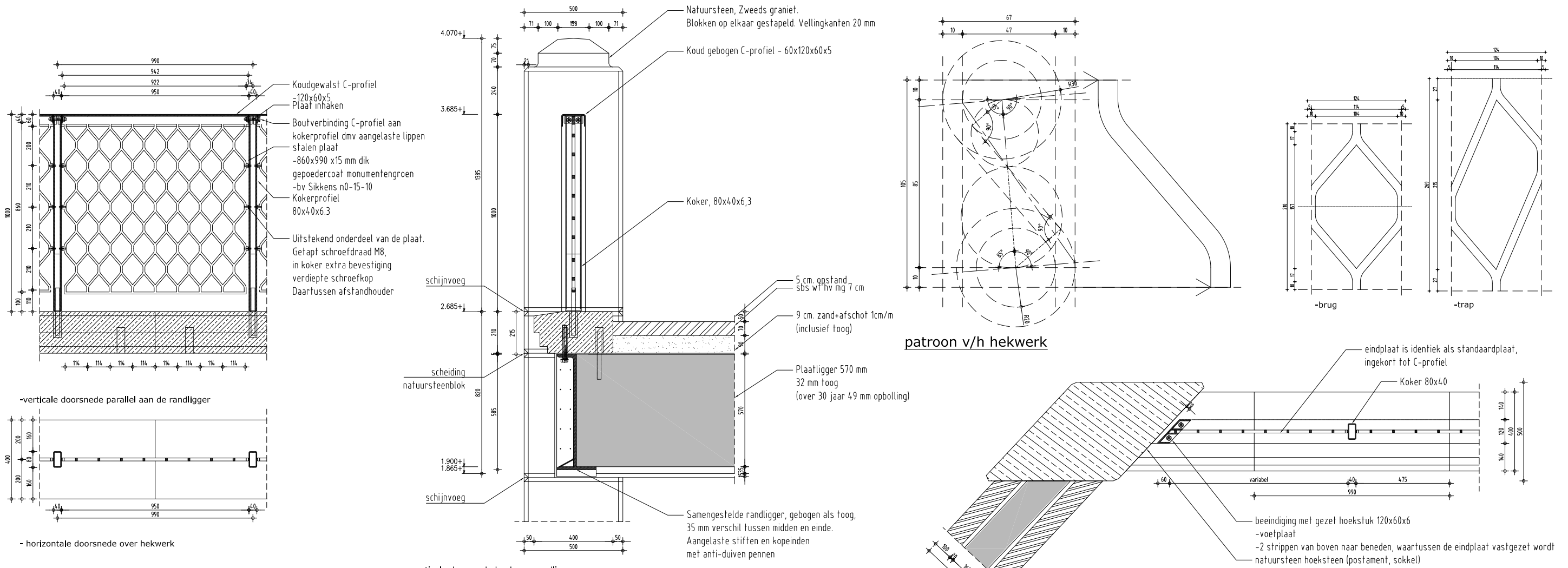


4. nieuwe situatie

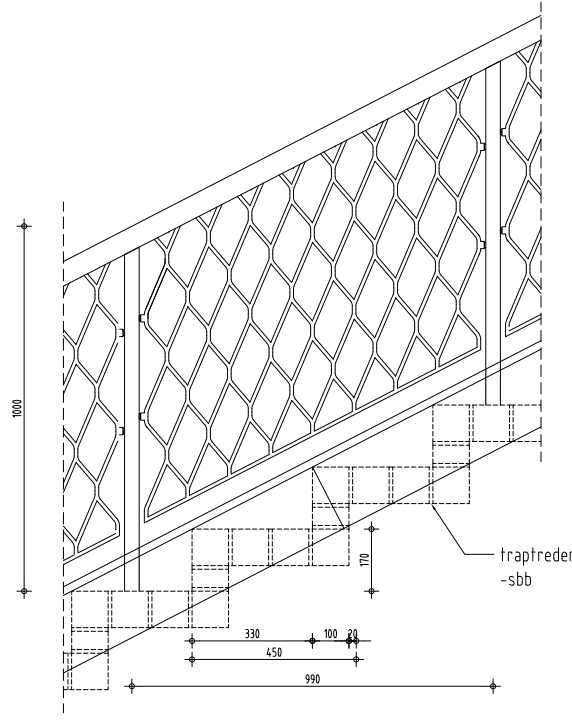






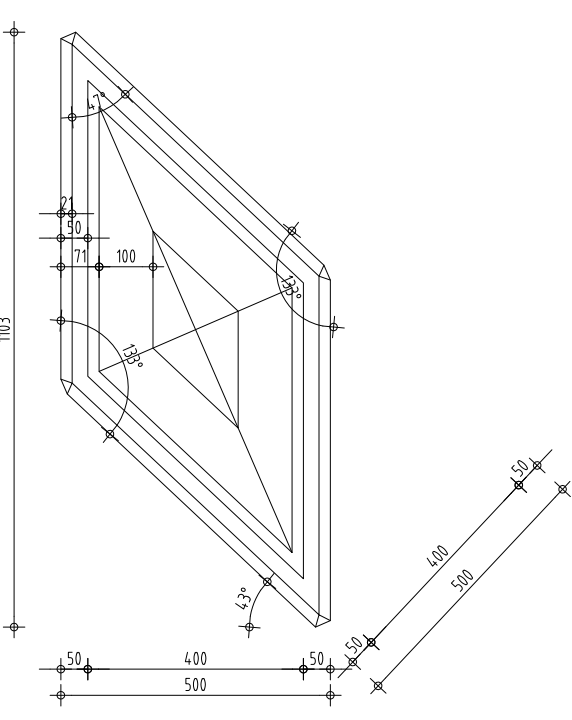


**Detail 1 - principe hekwerk**  
1:10



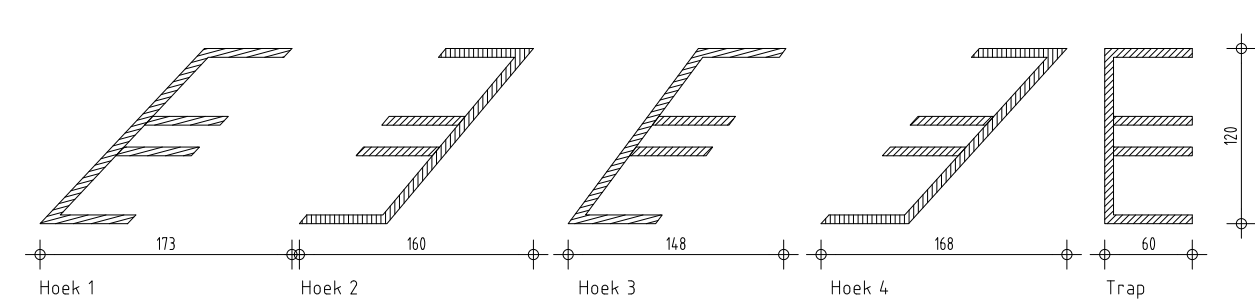
**Detail 3 - hekwerk bij de trap**  
1:10

- verticale doorsnede haaks op randligger



**Uitwerking natuurstenen kop**

**Detail 4 - aansluitingen bovenregel**  
1:2



**samengestelde profielen hoeken**





*Bierkade (bestaand)*



*Bierkade (voorstel)*



*Zieke (bestaand)*

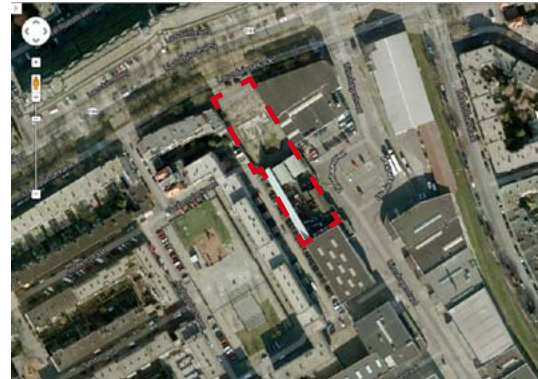


*Zieke (voorstel)*



# Afvalbrenngstation Uitenhagestraat

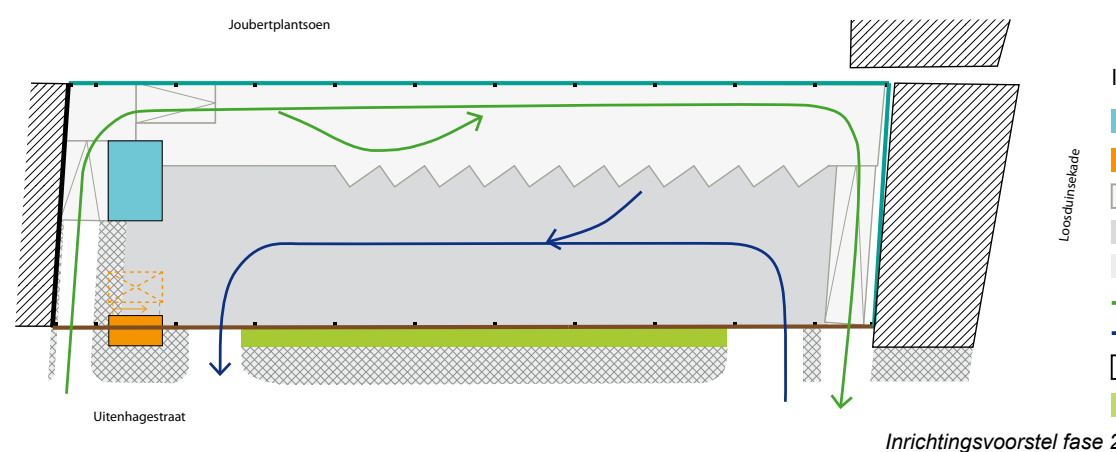
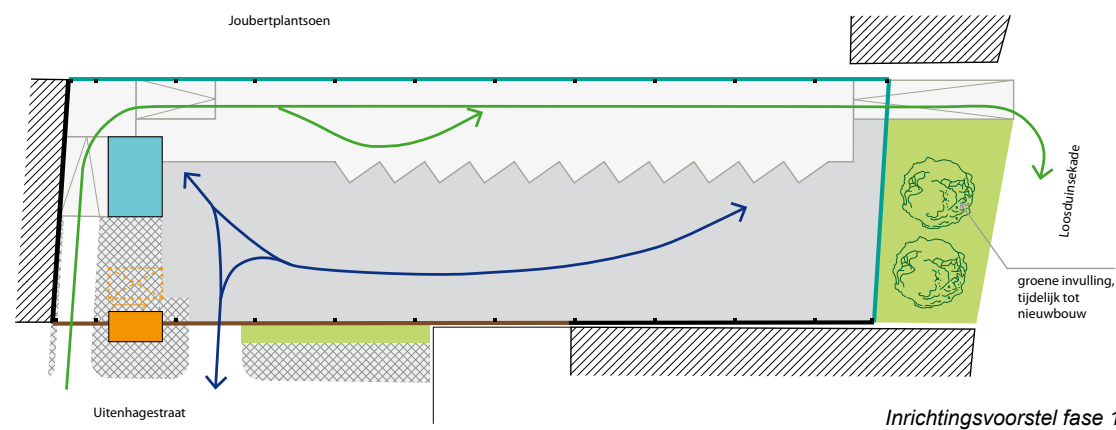
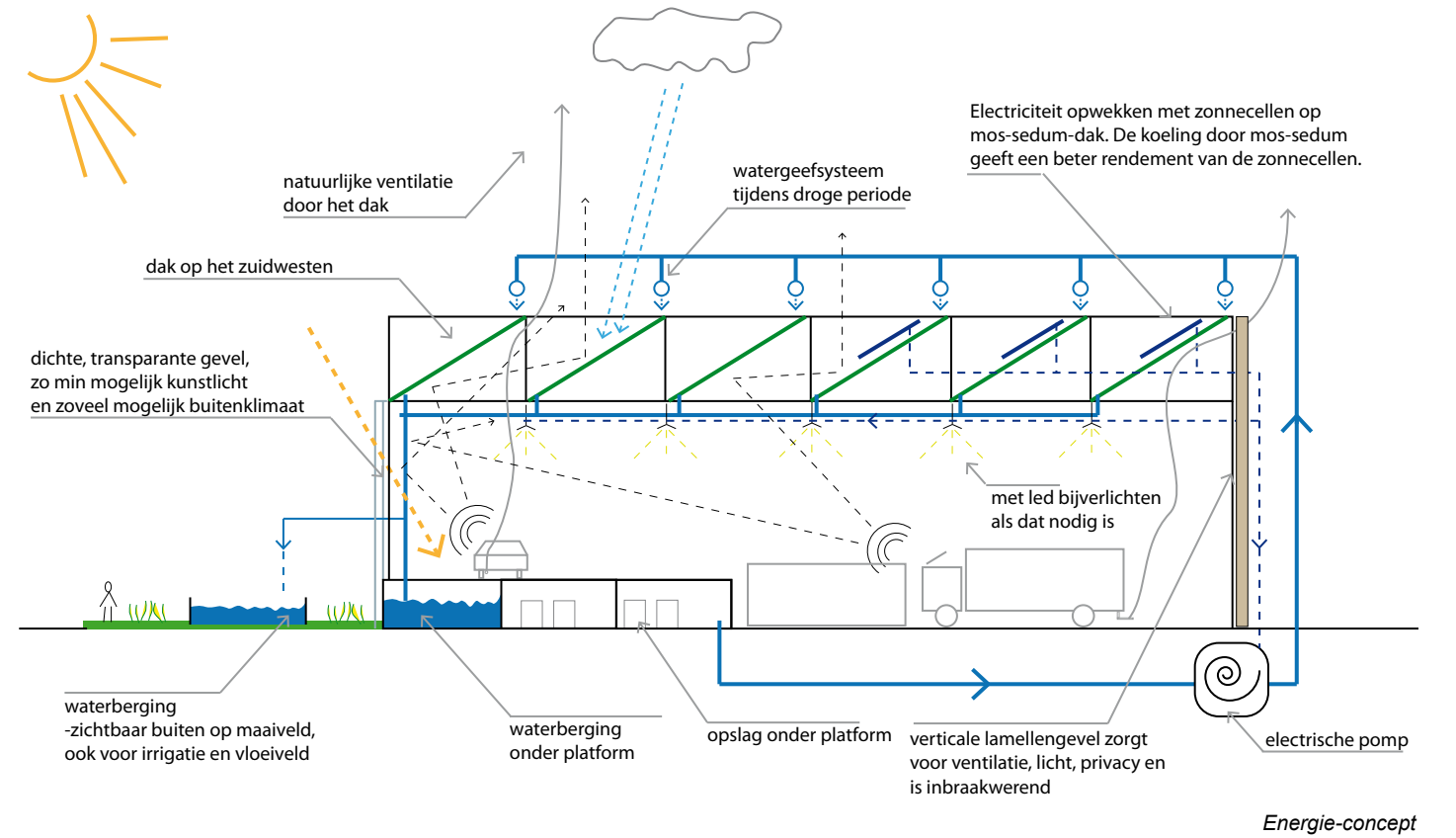
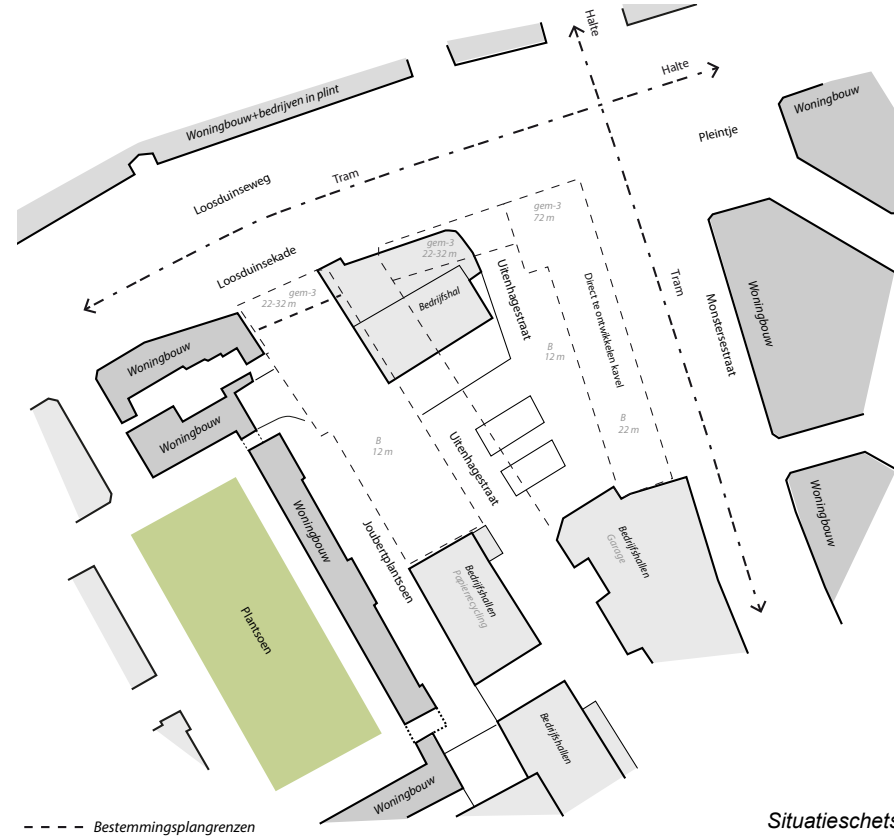
**Opdracht** SO, VO  
**Opgave** Afvalbrenngstator voor gebied met 150.000 bewoners  
**Locatie** Den Haag, Uitenhagestraat  
**Programma** 2500-3000 m<sup>2</sup>  
**Datum** 2014  
**Status** VO-collegebesluit  
**Voor** Ingenieursbureau Den Haag



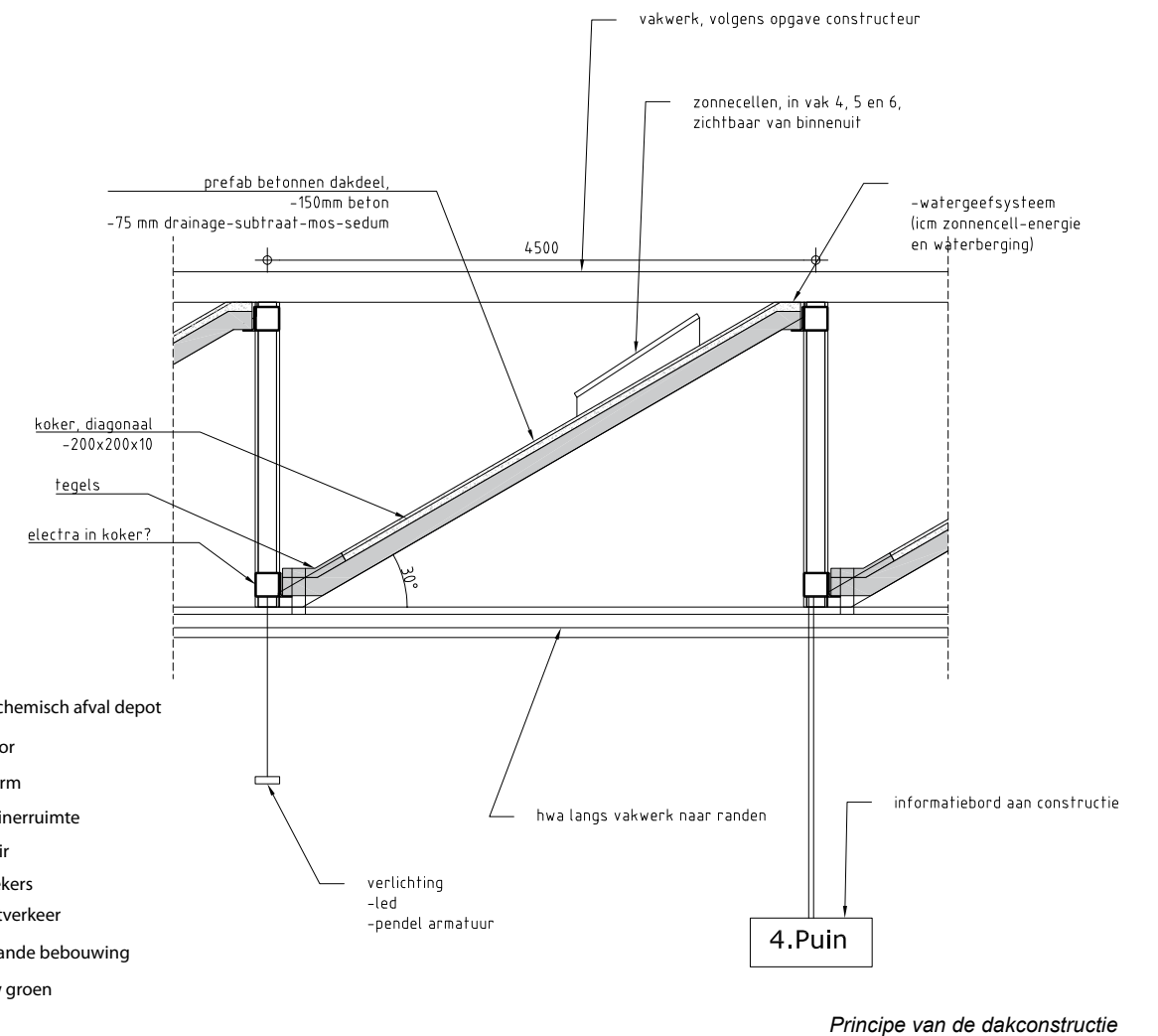
Luchtfoto met beoogde kavels



Loosduinsekade



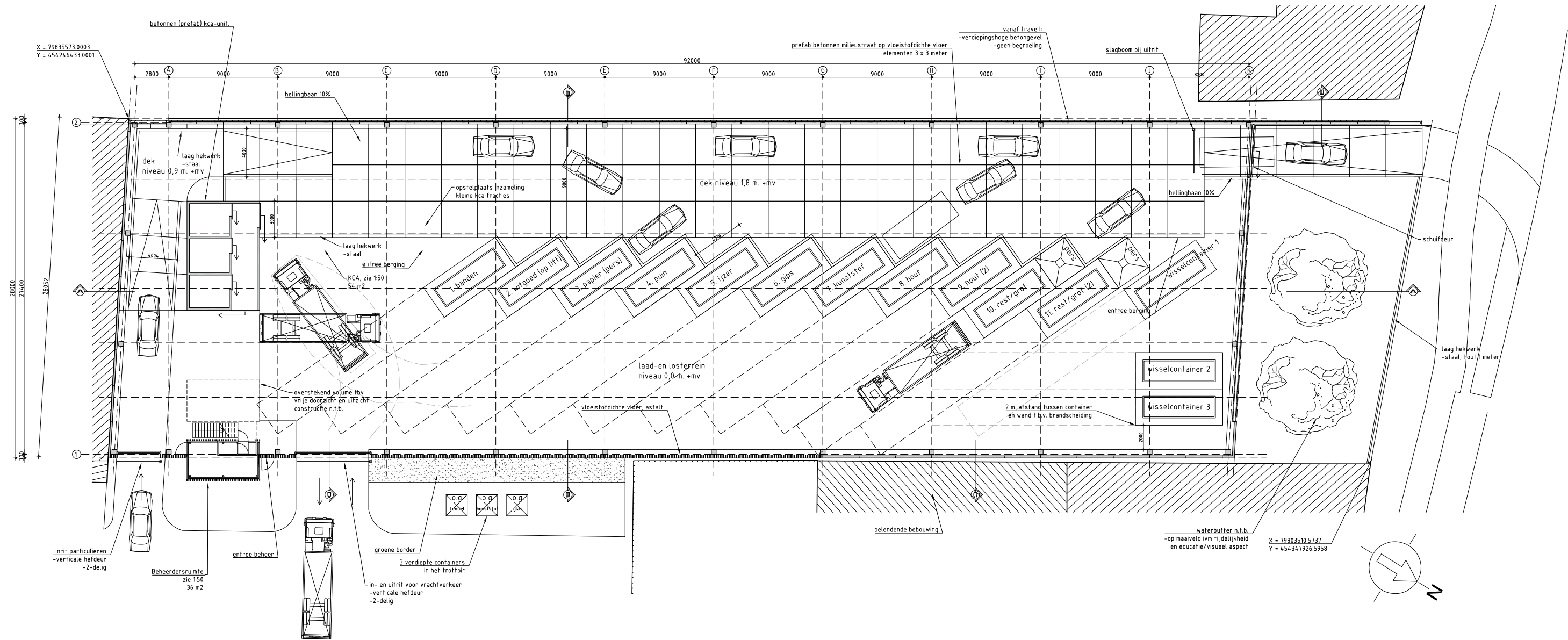
- legenda
- klein chemisch afval depot
  - kantoor
  - platform
  - containerruimte
  - trottoir
  - bezoekers
  - vrachtverkeer
  - bestaande bebouwing
  - nieuw groen



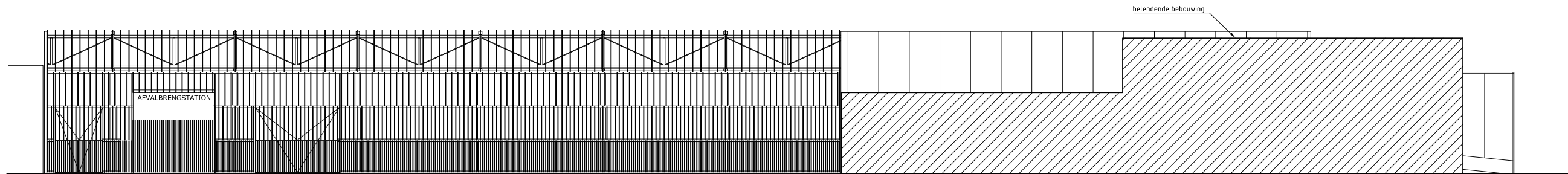
## Beschrijving

Van buiten een overdekt gebouwvolume, passend bij de stedelijke context, terwijl de ervaring is dat men zich door een overdekte buitenruimte begeeft. Er komen aantrekkelijke gevels die gerelateerd zijn aan de functie van een afvalbrenngstation en zowel binnen als buiten dezelfde uitstraling hebben en er is één lichte en overdekte hoofdruimte. Elke gevel heeft een heldere, eenvoudige materialisering waarbij openingen, ramen, deuren en uitzonderingen geïntegreerd zijn in de materialisering van het concept van de gevel. Constructie, gevels, platform en losse volumens zijn in materialisering en detaillering simpel en eenduidig maar wel apart herkenbaar.

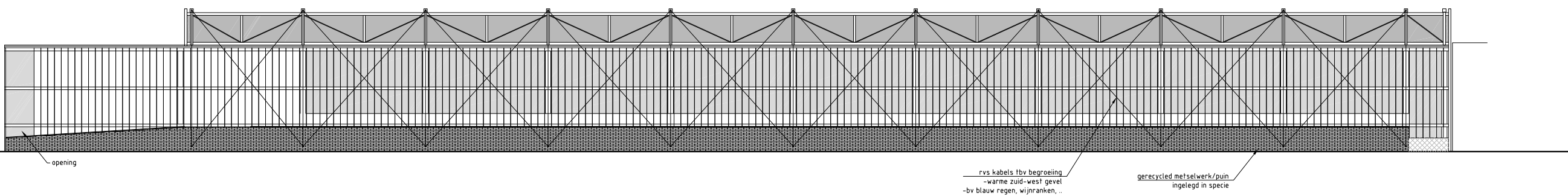




Plattegrond

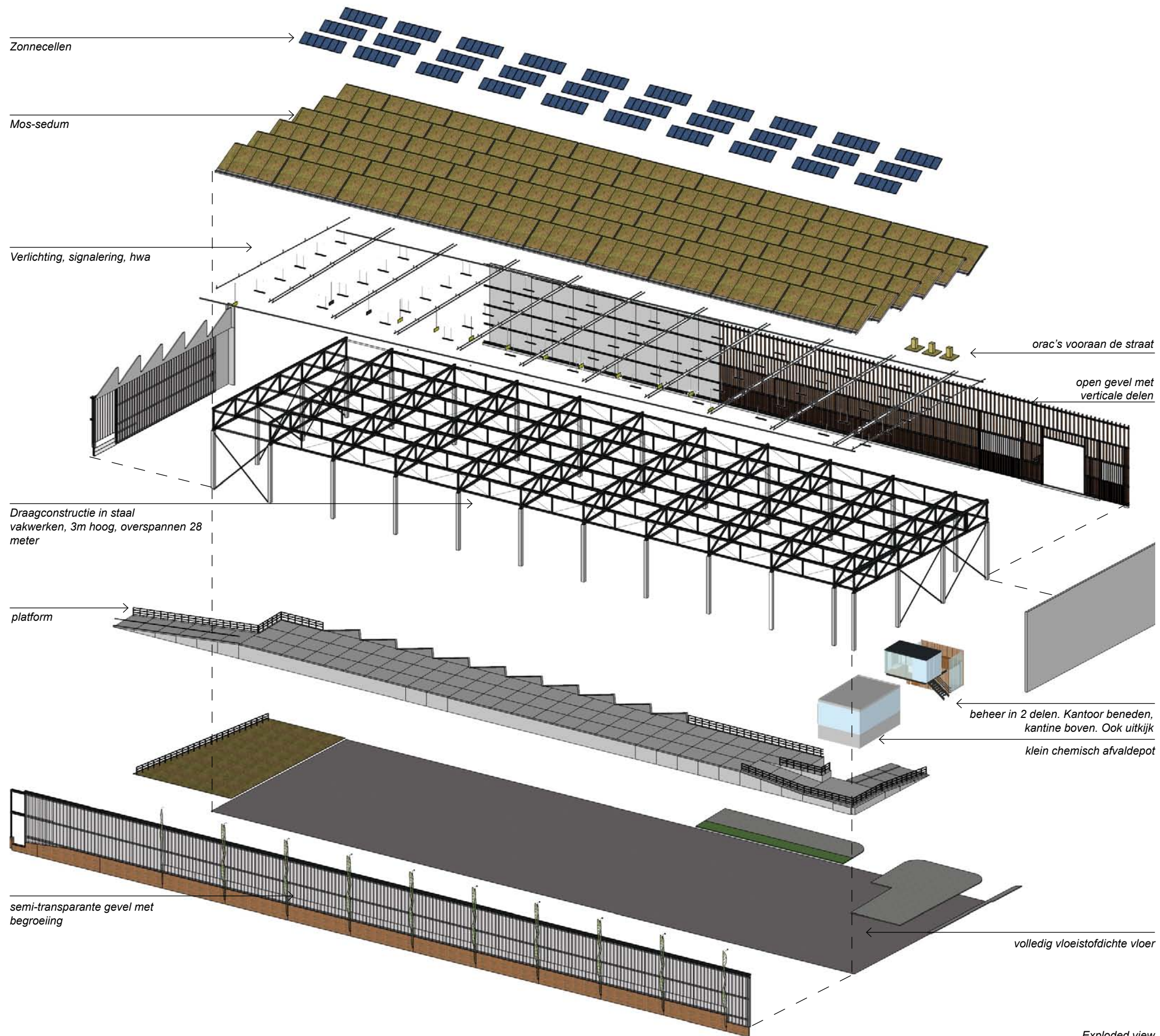


Voorgevel



Achtergevel





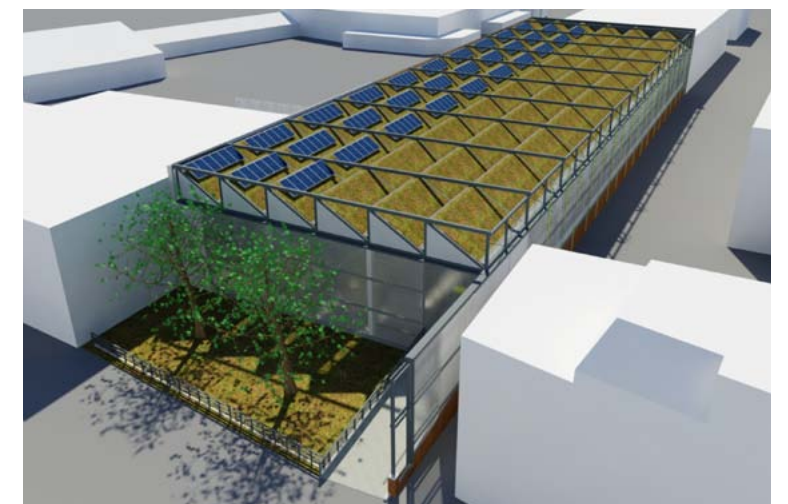
Voorgevel



Achtergevel



Interieur



Vogelvluchtperspectief



# Fietsparkeren Qpark Veerkaden

**Opdracht Opgave** Voorlopig ontwerp  
Inpassing fietsparkeren in  
bestaande parkeergarage

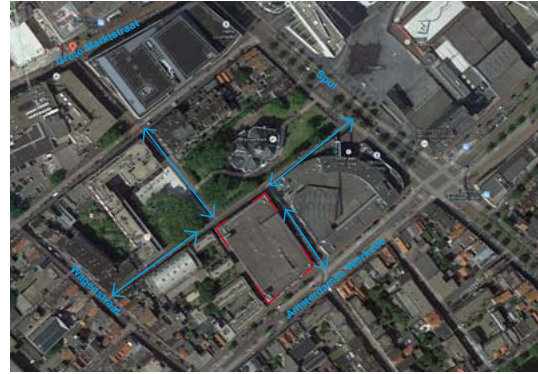
**Locatie** Den Haag, Kranestraat

**Programma** 400 fietsparkeerplaatsen,  
beheerdersruimte

**Datum** 2014

**Status** VO goedgekeurd

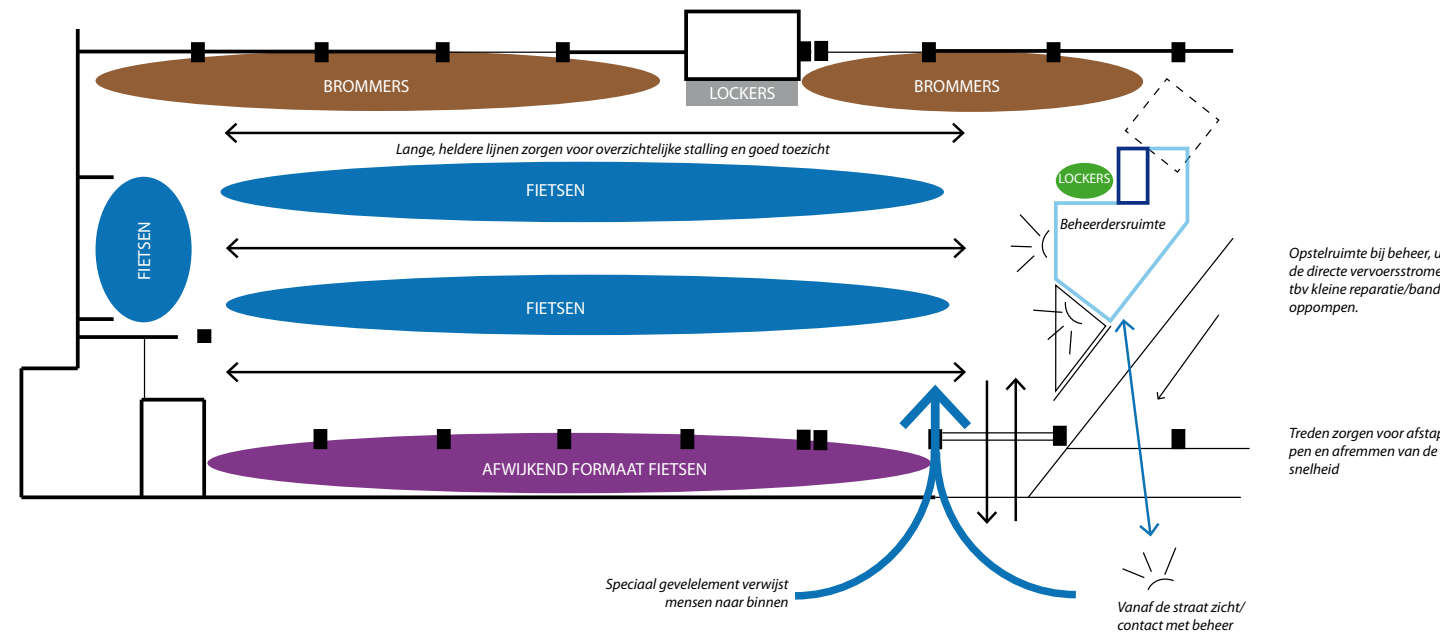
**In dienst van** Ingenieursbureau Den Haag



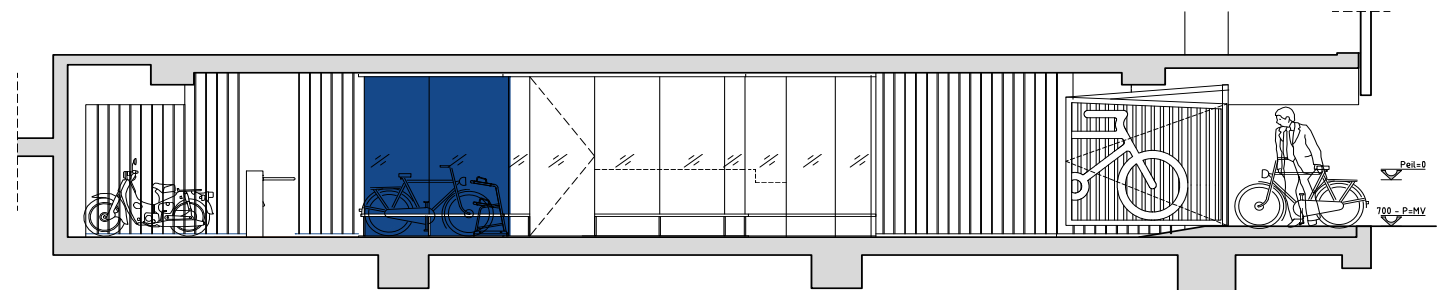
Locatie



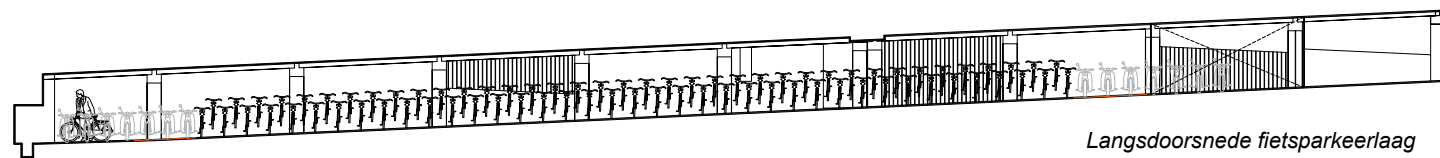
Kranestraat, ingang Qparkgarage



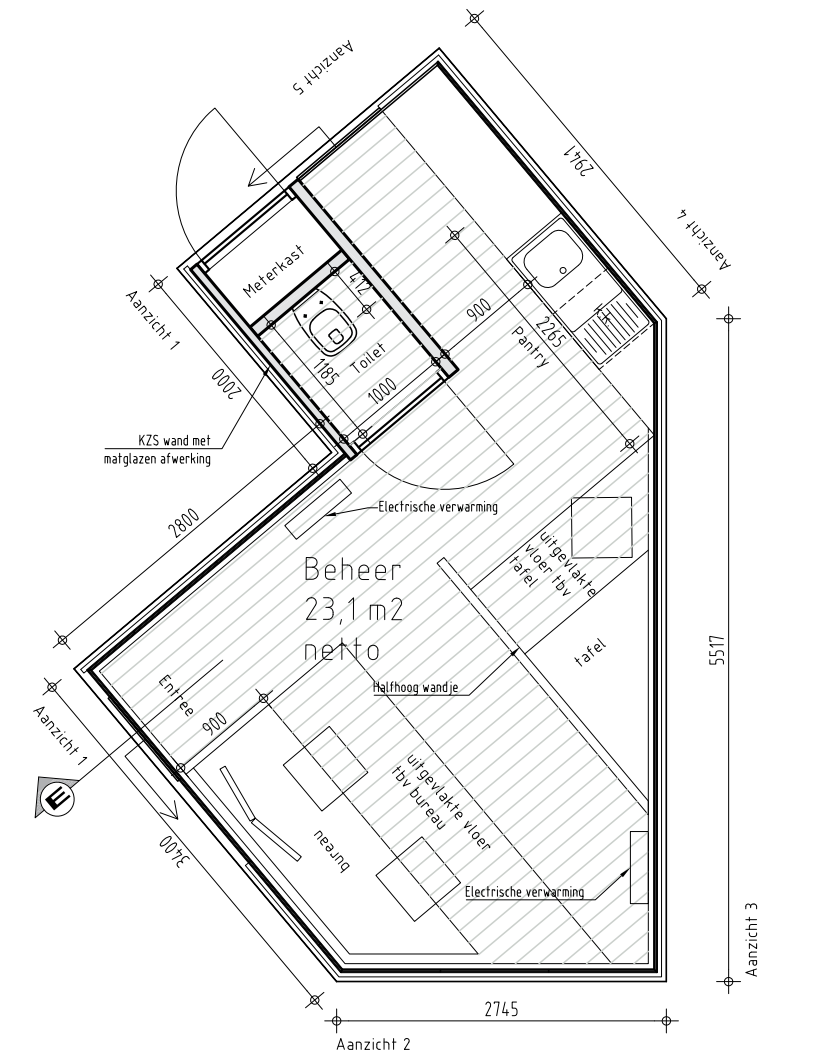
Concept



Dwarsdoorsnede fietsparkeerlaag



Langsdoorsnede fietsparkeerlaag



Plattegrond beheerdersruimte

## Beschrijving

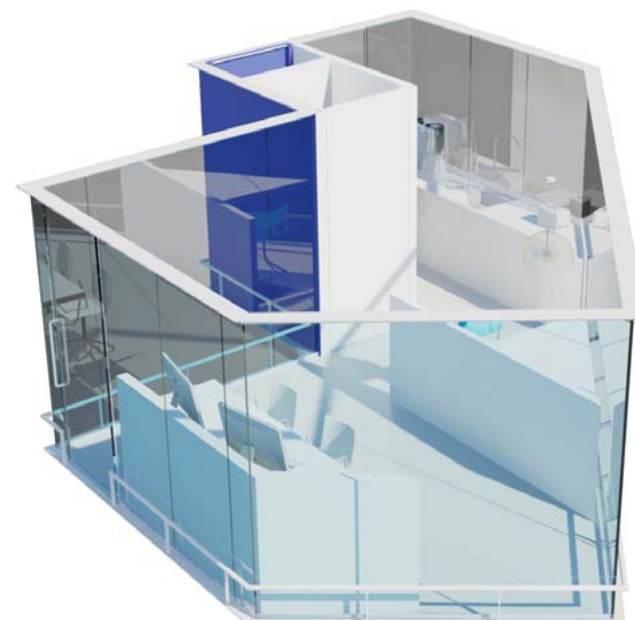
Om de Grote Marktstraat fietsenvrij te krijgen is het noodzakelijk om nabij de Grote Marktstraat voldoende stallingscapaciteit te realiseren. Er is een voorkeursvariant gekozen met een ontsluiting naast de in- en uitgang van de parkeergarage aan de Kranestraat.

### Uitgangspunten:

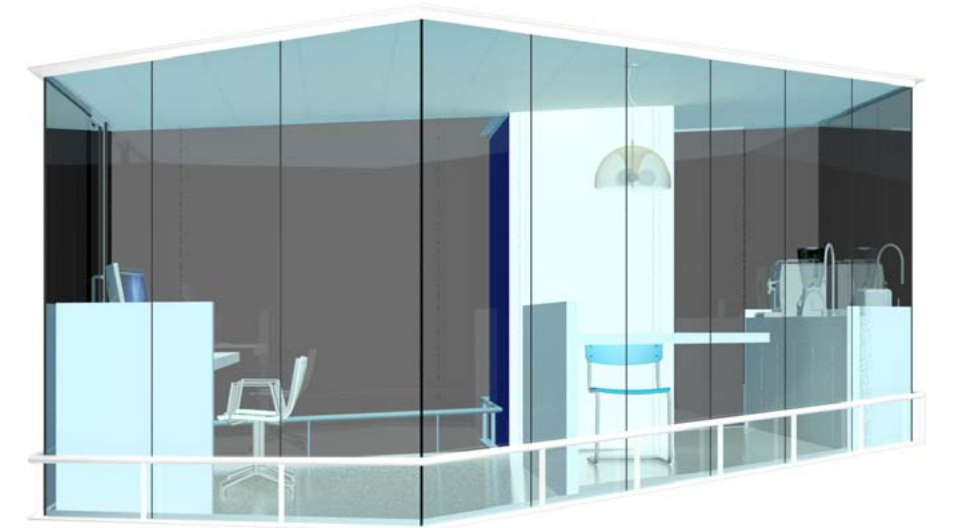
- heldere lange lijnen
- vlakken voor 1 modaliteit (brommer, fiets, electrisch)
- gevelement begeleid mensen naar binnen
- beheerdersruimte veel glas, ook zicht op straat
- overige geveldelen gelijk materiaal maar dicht en kleur van Bieciéklette



Visualisatie entree



Visualisatie beheerdersruimte



Beheerdersruimte



# Projectenlijst

jaartal	projectnaam	opdracht	programma	locatie	resultaat	met/voor/in dienst van
1998	Massawoningbouw voor het individu	Studie	30 woningen	-	-	Student
2000	Wereldtentoonstellingspaviljoen	Studie	10.000 m2 expo.oppervlak	Haarlemmermeer	Afgerond	Student
2001	Spoorwegmuseum Goes	Studie	Museum, hotel, parkeren	Goes	Afgerond	Zelfstandige
2003 - 2005	Afstudeerproject Woest Wonen	Afstuderen	Woningbouw	Amsterdam	Behaald	Jelk Kruk
2005	Herontwikkeling Gonnnetbuurt	Prijsvraag European 8	Woningbouw plus een mix van ondersteunend programma	Haarlem	Ingediend	Zelfstandige
2006	Nieuw Zeeland	Prijsvraag Nieuw Tij	Woningbouw	Zeeland	Ingediend	SuperNova Studio's
2006	Muzikantenwoningen	Studie en schets	12 woningen	Almere, Columbuskwartier	Afgerond	SuperNova Studio's
2006	Herontdek de Vliet	Prijsvraag	4 brugwachtershuisjes	Leidschendam-Voorburg	Eervolle vermelding	Zelfstandige
2005	Kattenburcht, woningbouwontwikkeling Grave	Schetsontwerp	50 woningen	Grave	Afgerond	Supernova Studios
2007	Greta Garbo Plantsoen	Schetsontwerp	25 Starterswoningen, collectieve jongerenhuisvesting	Almere, filmwijk	Afgerond	SuperNova Studio's
2007	Herontwikkeling Veursestraatweg	Haalbaarheidsstudie	26 woningen+ondergronds parkeren	Leidschendam-Voorburg	Afgerond	SuperNova Studio's
2007	Uitbouw Hollywoodlaan	Definitief ontwerp	Particuliere woning, uitbreiding 20 m2	Almere, muzikantenwijk	Afgerond	SuperNova Studio's
2007	Ypenburg Deelplan 20	VO, DO	40 grondgebonden woningen en 80 appartementen met inpandig parkeren	Den Haag, Ypenburg, De Reef	DO - project wordt herontwikkeld	Queeste architecten
2007	Aanpassing Chinees restaurant	SO/VO/DO/Uitvoering	20 m2	Scheveningen, Den Haag	Opgeleverd	Queest architecten
2008 - 2010	Renovatie Gabriëlschool	Verbouw / Renovatie	2000 m2	Delft	Opgeleverd	Queeste architecten
2008	Cascadepark	Ontwikkelcompetitie	Woningbouw met inpandig parkeren	Almere (west)	Ingediend	Queeste architecten
2008	Sluisstuwcomplexen Nederrijn en Lek	Meervoudige opdracht	70 ha.	Driel, Amerongen en Hagestein	Tender door uitschrijver opgeheven	Queeste architecten
2008	Toekomstvisie Vasim	Ideeënprijsvraag	Ateliers, onderwijs, woningen	Nijmegen	Ingediend	Zelfstandige
2007 - 2010	Masterplan 't Laar Tilburg	Meervoudige opdracht (gedeeld gewonnen)	Infrastructuur, woningen, kantoren, commercieel, hotel, zorg, parkeren	Tilburg	Concept	Queeste architecten
2010 - 2012	Brug Wilhelminakanaal	Design & Build tender	2 x 2-baans autoweg, 3 m. brede brug voor dieren	Tilburg	Gerealiseerd na winst tender	Queeste architecten
2008 - 2010	Haagse Hopjes	Ontwerp wijkpaviljoen/speellokaal	Speellokalen van 60 m2 met 40 m2 berging	Den Haag, Schilderswijk	Gerealiseerd 2010	Queeste architecten
2009 -	Blok 15 & 16, Almere Buiten	VO	35 woningen, 5000 m2 commerciële ruimte	Almere (buiten)	Gerealiseerd (2014)	Queeste architecten
2010	Hospice Tattersal manege	Haalbaarheidsstudie	2700 m2, 20 appartementen, 8 hospices, 1 woning, ondersteuning, horeca	Den Haag, Scheveningen	Afgerond	Zelfstandige
2011	A4 Brandstores	Prijsvraag	Showrooms	snelweg A4, Leiden	Ingediend	Zelfstandige
2011	Transformatie Prinses Margrietflat	Prijsvraag	165 woningen	Rotterdam	Ingediend, 2e ronde	Zelfstandige
2011	Particuliere woningbouw Veemarktterrein	Prijsvraag	Particuliere woning	Utrecht, Veemarktterrein	Afgerond	Zelfstandige
2012	Fietsterminal	Prijsvraag	5000 fietsparkeerplaatsen	Stedelijk OV-knooppunt	Ingediend	Zelfstandige
2012	Boosterstation Hoogvliet	Prijsvraag	3 technische ruimten, 18x10 m2	Rotterdam, Hoogvliet	Ingediend	Zelfstandige
2013	Architectuurvisie Rotterdamse Baan	Studie	2 x 2-baansweg met tunnel	Den Haag, A13-Binckhorst	VO	Ingenieursbureau Den Haag
2013	Duurzaamheidscentrum	Concept en ontwerp	Kantoor, overleg, verhuur, tentoonstelling	Den Haag, Brouwersgracht	Gerealiseerd	Ingenieursbureau Den Haag
2013	6e brandweerkazerne	Massastudie	1000 m2 overdekt programma, 400 m2 buitenruimte	Den Haag, Zuidhollandlaan	Afgerond. Vervolg: scopewijziging	Ingenieursbureau Den Haag
2013-	Buitenvitrine Rabbijn Maarsenplein	SO, VO	10 meter lange expositieruimte	Den Haag, Rabbijn Maarsenplein	Doorstart met aangepast budget	Ingenieursbureau Den Haag
2013	Hergebruik Grote kerk Hoorn	Prijsvraag	Tuin, markt, werkplaatsen	Hoorn	Ingediend	Zelfstandige
2014	Herinrichting stadsdeelkantoor Segbroek	Advies herinrichting	Flexplekken, stiltekamers, vergaderkamers	Den Haag, Segbroek	Gerealiseerd	Ingenieursbureau Den Haag
2013	Uitbreiding Veeg & Straatbedrijf	SO, VO	600 m2 opslag	Plutostraat, Den Haag	Afgerond	Ingenieursbureau Den Haag
2014	Herinrichting stadsdeelkantoor Laak	Advies herinrichting	Extra spreekkamers en betere inrichting wachtruimten	Den Haag, Slachthuissterrein	on hold	Ingenieursbureau Den Haag
2014	Wachtershuisje landgoed Clingendael	Herbestemming	3 toiletten	Den Haag, park Clingendael	Gerealiseerd	Ingenieursbureau Den Haag
2013 - 2014	Vernieuwing Haagse Markt	VO, DO, begeleiding Bestek	600 marktkramen, begrenzing marktterrein, marktkantoor met toiletten, horeca	Den Haag, Herman Costerstraat	Uitvoering 2014 -	Ingenieursbureau Den Haag
2013 - 2014	Vernieuwing Spuibrug	SO, VO, DO, Bestek	Verbreden en verstevigen bestaande brug	Den Haag, Bierkade/Zieken	Uitvoering 2015 -	Ingenieursbureau Den Haag
2014	Afvalbrengrstation Uitenhagestraat	SO, VO	2500-3000 m2	Den Haag, Uitenhagestraat	VO-collegebesluit	Ingenieursbureau Den Haag
2014	Aanpassing tekeningen renovatie keermuur	Aanpassen tekeningen	400 m1 keermuur	Oude Waalsdorperweg, Den Haag	Afgerond	Ingenieursbureau Den Haag
2014	Aanpassing tramhalte Maduroplein	Ontwerp, SO, VO	tramlus, keermuren, halte	Maduroplein, Den Haag	Afgerond	Ingenieursbureau Den Haag
2014	Fietsparkeren Qpark Veerkaden	Voorlopig ontwerp	400 fietsparkeerplaatsen, beheerdersruimte	Den Haag, Kranestraat	VO goedgekeurd	Ingenieursbureau Den Haag

Bij alle projecten heb ik als (project)-architect gewerkt en daarnaast alle bijkomende werkzaamheden, zelfstandig als ook in teamverband: studie, onderzoek, analyse, concept, schets, tekenwerk, detaillering, 3d visualisaties, schema's, communicatie met klanten, adviseurs, projectleiderschap.